



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
POP ALEXANDRU IOAN

Mun. Turda, str. Piata Republicii, nr. 28, etaj 1, ap. 16, jud. Cluj, C.I.F. RO48868631
Tel. 0364 808 524, Mob. 0771 518 561, Fax. 0364 431 228, E-mail: office@executorpop.ro
RO03BRELO0002004188640102 - LEI - Libra Internet Bank

Dosar executare nr. 855/2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL

întocmită în data de 16.04.2024

Noi, B.E.J. Pop Alexandru Ioan, cu sediul în Mun. Turda, str. Piata Republicii, nr. 28, etaj 1, ap. 16, jud. Cluj, prin Executor judecătoresc, POP Alexandru Ioan,

Urmare cererii de executare silită formulată de creditorul urmaritor B2KAPITAL PORTOFOLIO MANAGEMENT S.R.L., cu sediul în Municipiul București, Str. Grigore Alexandrescu, nr. 89-97, cladirea Metropolis Center, corp A, et. 7, Sector 1 în baza titlurilor executorii reprezentand Contract de linie de credit Nr. 45 din data de 14.09.2007 împreună cu actele aditionale 1/14.03.2008, nr. 2/12.09.2008; nr. 3/15.09.2008; 4/16.09.2008; 5/10.10.2008; 6/22.10.2008; 7/12.11.2008; 9/31.12.2008, Contract de fideiusiune nr. 006 din data de 10.10.2008, Contract de fideiusiune Nr. 007/ din data de 10.10.2008, Contract de Ipoteca Nr. 1564 din data de 14.09.2007, autentificat prin nr. 1448/14.09.2007 de catre BNP Pop Maxim, Contract de garantie reala imobiliara Nr. 1608 din data de 12.08.2008 autentificat prin nr. 1411/12.09.2008 de catre BNP Pop maxim , a fost încuviințată prin încheierea de încuviințare a executării silite cu numărul 1579, din data de 17.08.2023, pronunțată de Judecătoria Năsăud, în dosarul numărul 2929/265/2023, respectiv încheierea de încuviințare a executării silite cu numărul 8772/CC, din data de 10.08.2023, pronunțată de Judecătoria Cluj Napoca, în dosarul numărul 17883/211/2023 împotriva debitorului garant fidejutor NISTOR Maria, cu domiciliul în Comuna Șanț, nr. 852, județul Bistrița Năsăud, debitorului garant fidejutor NISTOR Emil, cu domiciliul în Municipiul Cluj Napoca, Str. Trifoiului nr. 33, ap. 3, județul Cluj pentru realizarea obligației plată a sumei de 1.754.891,65 Lei reprezentând debit principal, la care se adaugă și cheltuielile de executare silită stabilite prin încheiere de executorul judecătoresc.

În temeiul art 839 și art 840 Cod Procedura civila prin prezenta dispunem și

ADUCEM LA CUNOSTIINTA GENERALA CA

În data de 15.05.2024, ora 11:00 la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Pop Alexandru Ioan situat în Mun. Turda, str. Piata Republicii, nr 16, etaj 1, ap. 16, jud. Cluj se va vinde la licitație publică imobilul situat în Șanț, Bistrița Năsăud, aflat în proprietatea debitorului NISTOR Maria, cotă bun comun NISTOR Emil, cotă bun comun

Respectivul imobil :

Pensiune turistica P+E+M cabana nr.8 , având număr cadastral/topografic 187/3 , înscris în cartea funciară numărul 25591 Sant a localității Șanț, Bistrița Năsăud, în suprafață utilă de edificată pe teren în suprafața utilă de 2193 mp aflat în proprietatea Com. Sant, reprezentand pensiune turistică P+E+M - cabana nr 8 compusă din : la parter - crama, bar, casa scării, la etaj : 4 camere cu baie proprie, hol, casa scării, grup sanitar femei-barbați iar la mansarda restaurant și bucatarie conform descriere de carte funciară.

Imobilul urmărit silit are notate în cartea funciară următoarele sarcini :

1. Drept de ipotecă în favoarea lui B2KAPITAL PORTOFOLIO MANAGEMENT S.R.L. - având valoarea de 1200000 lei, notată sub numărul C1 la data de 14.09.2007

2. notare urmărire silită în dosarul de executare nr 855/2023 în favoarea lui B2KAPITAL PORTOFOLIO MANAGEMENT S.R.L. - având valoarea de 1754891.65 lei reprezentand debit și 27600,21 lei reprezentand cheltuieli de executare silită, notată sub numărul C5 la data de 29.08.2023.

Prețul de începere al licitației publice este de 203.058,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (203.058,00 Lei).

În conformitate cu prevederile art 846 alin 8 Cod de procedura civilă :

“În cazul în care nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amana la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art 839. La acest termen, licitație va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.”

In conformitate cu prevederile art. 844 alin. 1 Cod de procedura civila

"Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei."

Persoanele interesate sa participe la licitatie vor consemna la Libra Internet Bank SA in contul RO03BREL0002004188640102 pe seama si la dispoziția BEJ Pop Alexandru Ioan C.I.F. RO48868631, o cautiune de 10% din prețul de pornire al licitației impreuna cu oferta de cumparare, ce se vor depune la dosarul executiional cu cel puțin o zi înainte de data si ora stabilita pentru termenul de licitatie.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa anunte executorul judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor in original cartea de identitate oferta de cumparare si garantia de participare la licitatie de 10% din pretul de pornire al licitatiei.

In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va prezenta in original o procura speciala notariala autentica conform art 843 alin 4 Cod procedura civila.

In conformitate cu prevederile art. 843 alin 1 Cod procedura civila poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse.

Creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Creditorul urmaritor sau intervenient nu poate adjudeca bunul oferit spre vanzare la o valoare mai mica de 75% din pretul de pornire a primei licitatii.

Se aduc la cunostiinta partilor prevederile art.858 Cod procedura civila si anume, in cazul vanzarilor silita la licitatie publica nu exista garantie contra viciilor ascunse iar vanzarea nu poate fi atacata pentru leziune.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **B2KAPITAL PORTOFOLIO MANAGEMENT S.R.L.**

2. **NISTOR Maria NISTOR Emil**

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Șanț

4.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Pop Alexandru Ioan

2. sediul Judecătoria Năsăud

3. sediul Primăriei Șanț

4. locul situării bunului imobil, respectiv Șanț, , Bistrița Năsăud (in masura posibilitatii)

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silita www.unejr.ro

Executor judecătoresc,
POP Alexandru Ioan