



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GRECU OVIDIU ALEXANDRU

Ploiești, Str. Take Ionescu nr. 9, Județul Prahova C.I.F. 29905008
iban: RO14 BTRL 0300 1202 6967 52XX BANCA TRANSILVANIA - SUC. PLOIESTI
Cont contsemnare: RO94 BREL 0002 0006 4201 0101, deschis la Libra Bank
tel/fax: 0722 330 793; 0771 399 473 fax: 0344 802 589 e-mail: grecu.ovidiu@bej-ph.ro www.bej-ph.ro

Dosar executare nr. 144/2015

Data: 03.04.2024

Publicatie de vanzare nr. III

Noi, Grecu Ovidiu Alexandru, executor judecătoresc în circumscripția Judecătorei Ploiești, cu sediul în Ploiești, str. Take Ionescu nr.9, județul Prahova, numit prin Ordinul Ministrului nr.671/C/17.02.2012;

Potrivit art.838 NCPC, va aducem la cunostinta generala ca in ziua de 29.APRILIE.2024 ora 13.00, va avea loc in localitatea Ploiești, str.Take Ionescu, nr. 9, județul Prahova, vanzarea la licitatie publica a urmatorului bun imobil:

- **situat in RAFOV, Judetul Prahova, inscris în CF Nr. 25029 a localitatii Rafov, jud. Prahova, teren neimprejmuit, arabil, avand numar cadastral 25029(imobil inscris si CF sporadic 20524), in suprafata de 4915mp, TARLA 61, PARCELA 397/49, proprietatea debitoarei Symbyo Serv S.R.L., cu sediul in Ploiești - 100438, Int. Foisor nr. 5, Judetul Prahova, CUI 22979997, J29/3518/2007, in baza titlului executoriu reprezentat de Sentinta civila nr. 7398/09.06.2015 pronuntata in dosarul nr. 8214/281/2015 de Judecatoria Ploiești, pentru care s-a incuviintat executarea silita conform incheierii din data de 12.10.2015, la solicitarea creditoarei UNIVERSITATEA PETROL GAZE PLOIESTI cu sediul in Ploiești, B-dul Bucuresti nr. 39, Judetul Prahova, in vederea indeplinirii obligatiilor stabilite prin titlul executoriu, potrivit carora debitoarea a fost obligata la plata urmatoarelor sume:**

- **39.545,00 Lei Reprezentand debit restant si penalizari de intarziere conform contract;**
- **250 lei cheltuieli de judecata;**
- **663Lei cheltuieli de executare silita.**

Total: 40.458 Lei, suma care va fi actualizata pana la data achitarii integrale a creantei.

Imobilul a fost evaluat la suma de 51.290lei, pret de incepere al licitatiei stabilit prin raportul de evaluare intocmit de expert evaluator membru ANEVAR Badea Carmen, comunicat partilor si depus la dosarul executiional.

Pretul de incepere la licitatie este de 38.467,50lei, redus cu 25% conform dispozitiilor legale, imobilul ce se vinde fiind liber de sarcini dupa adjudecarea la licitatia publica. Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: somatie imobiliara in favoarea creditoarei emisa de subsemnatul si inscrisa in aceeasi Cartea Funciara.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 NCPC si afisata la sediul executorului judecatorlesc Grecu Ovidiu Alexandru, din Ploiești, str. Take Ionescu, nr. 9, la Primarie, la sediul debitoarei, la Judecatoria Ploiești si la sediul creditorului.

De asemenea, in conformitate cu dispozitiile art.840 NCPC, despre tinerea licitatiei a fost instiintat atat creditorul, debitorul, cat si orice persoana interesata ce ar avea legatura cu acest bun imobil.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra bunului urmarit descris mai sus sa il anunte pe executorul judecatorlesc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere bunurile scoase la licitatie publica sa se prezinte la data, locul si ora stabilite, iar pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. (1) NCPC, participantii la licitatie trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatorlesc, cu o zi inainte de tinerea licitatiei, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de incepere al licitatiei pentru bunul pe care trebuie sa-l cumpere si sa depuna o oferta de cumparare.

In conformitate cu dispozitiile art. 843 alin. (2) si (3) NCPC, creditorii urmaritori sau intervenienti nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata, azi, 03.04.2024, conform dispozitiilor legale.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 1 pagina si a fost emisa in 5 exemplare.

Executor judecatorlesc,
Grecu Ovidiu Alexandru

