



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI  
TRIFINA, TANASE SI GALEA**

Ploiești - 100067, Str. Ion Maiorescu, nr. 6, bl. 33T2, sc. B, parter, ap. 25-26, Judetul Prahova CIF: RO 14124971  
Operator de date cu caracter personal: 18886  
tel: 0244 594 344; 0728 302 342 fax: 0244 435 519 e-mail: birou@exjud.ro

Dosar executare nr. 20/2022

Dosar instanta nr. 735/281/2022

## PUBLICATIE DE VANZARE

In baza art. 839 Cod Procedura Civila si a titlurilor executorii constituite din:  
**Contract de credit nr. 394036 din data de 30.08.2019 emis de BANCA TRANSILVANIA** si Incheiere stabilire cheltuieli de executare din data de 10.02.2022 emisa in prezentul dosar de Societatea Civila Profesionala a Executorilor Judecătorești Trifina, Tanase si Galea.

Subsemnatul Galea Cristian Viorel, executor judecătoresc, public spre cunostinta generala ca in ziua de **16.05.2024**, ora **13:30** se va vinde la licitatie publica la sediul biroului indicat in antet, imobilul proprietatea **debitorului GABOR Ionut Silviu** cu domiciliul in Sat Aricestii Rahtivani - 107025, nr. 621, Comuna Aricestii Rahtivani, Judetul Prahova, situat in **Dumbravesti - 107230, Sat Malaiestii De Jos, nr. 175, T8; CC258, Judetul Prahova, compus din teren intravilan in suprafata de 451mp si constructia C1-locuinta avand suprafata construita de 66 mp.**

Imobilul are nr. cadastral **21128** respectiv **21128-C1** si este inregistrat in Cartea Funciara a localitatii **Dumbravesti** sub nr. **21128..**

Pretul de pornire al licitatiei este de **89.520,00 Lei(optzecisinoamiicincisutedouazecilei)**, preț de evaluare.

Persoanele care intentioneaza sa participe la licitatie se vor prezenta la data si locul desfasurarii vanzarii, iar inainte de aceasta, vor depune oferte de cumparare, precum si dovada depunerii unei garantii de 10% din pretul de pornire a licitatiei .

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somati sa anunte executorul judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: **act administrativ nr. 20/2022 din 16/06/2023 emis de Ex. Jud. Galea Cristian Viorel in favoarea creditorului BANCA TRANSILVANIA in dos. 20/2022..**

Vanzarea se face spre despagubirea creditoarei **BANCA TRANSILVANIA** cu sediul **alles la IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION** cu sediul in Bucuresti - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu, nr. 6A, cladirea Olympus House , et. 2, Sector 2.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul executorului judecătoresc in data de 10.04.2024 si se va comunica si afisa conform art.839 alin. 3 si 4 si art.840 Cod procedura civila.

Executor judecătoresc,  
Galea Cristian Viorel

