



Dosar executare nr. 1076/2017

## PUBLICATIE DE VANZARE

In baza art. 839 Cod Pocedura Civila si a titlurilor executorii constituite din: **Contract de credit** numarul 1/2011 modificat prin actele aditionale nr. 1/2012, 2/2013, 3/2013, 4/2013, 5/2013, **contract de garantie reala imobiliara autentificat** sub nr. 203/15.04.2011 de NP Calin Mirela modificat prin act aditional nr. 1 autentificat sub nr. 285/02.05.2013 de NP Calin Mirela, **contract de fidejusiune** nr. 3/2013, **contract de fidejusiune** nr. 4/2013 si Incheiere stabilire cheltuieli de executare din data de 05.04.2017 emisa in prezentul dosar de Societatea Civila Profesionala a Executorilor Judecatoresti Trifina, Tanase si Galea.

Subsemnatul Galea Cristian Viorel, executor judecatesc, public spre cunostinta generala ca in ziua de **09.05.2024**, ora **13:00** se va vinde la licitatie publica la sediul biroului indicat in antet, imobilul proprietatea debitorilor **CRISTEA Constantin**, cu domiciliul in Sat Tantareni - 107072, nr. 350, Comuna Blejoi, Judetul Prahova si **CRISTEA Maria Roxana**, cu domiciliul in Tantareni - 107072, nr. 350, Comuna Blejoi, Judetul Prahova, situat in **Tantareni - 107072, tarlaua 14, parcela CC1055, Comuna Blejoi, Judetul Prahova, compus din teren intravilan curti constructii in suprafata de 84 mp si constructia C1 aflata pe acesta, avand regim de inaltime P+E, compus din 4 camere, dependinte, etajul fiind nefinisat( la rosu) si neavand cale de acces. Imobilul are nr. cadastral 23898 respectiv 23898-C1 si este intabulat in Cartea Funciara a localitatii Blejoi sub nr. 23898. Suprafata construita din acte a cladirii este de 57 mp, etajul nefiind intabulat in cartea funciara a imobilului..**

Pretul de pornire al licitatiei este de **106.368,75 lei**(unasutasasemiitreisutesaizecisiopfleisisaptezecisicincibani), pret stabilit dupa reducerea cu **25% din pretul initial de evaluare de 141.825,00 lei**.

Persoanele care intentioneaza sa participe la licitatie se vor prezenta la data si locul desfasurarii vanzarii, iar inainte de aceasta,vor depune oferte de cumparare, precum si dovada depunerii unei garantii de 10% din pretul de pornire a licitatiei . Precizam ca, daca nu se va obtine pretul de incepere al licitatiei, dar exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somati sa anunte executorul judecatesc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: **act notarial nr. 203 din 15/04/2011 emis de NP Calin Mirela, Act notarial nr. 285 din 02.05.2013 emis de NP Calin Mirela , act notarial nr. 1207 din 24.06.2016 emis de NP Nedelcu Crisan Traian ipoteca in favoarea APS DELTA SA, hotarare judecatoreasca nr. 2440 din 22.03.2017 emis de Judecatoria Ploiesti in favoarea creditorului APS DELTA SA.**

Vanzarea se face spre despagubirea creditoarei **APS DELTA S.A.**, cu sediul in Bucuresti - 014476, Calea Floreasca, nr. 246C, cladirea SKY TOWER, et. 11-12, Sector 1.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul executorului judecatesc in data de 10.04.2024 si se va comunica si afisa conform art.839 alin. 3 si 4 si art.840 Cod procedura civila.

Executor judecatesc,  
Galea Cristian Viorel

