



MINISTERUL JUSTITIEI  
Camera Executorilor Judecătorești de pe langa Curtea de Apel Timisoara  
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC " BRAD T. GHEORGHE"

Sediul: Moldova-Nouă str. Mihai Viteazu, nr. 36A, cam. E11, Jud. Caraș-Severin; Tel. 0371.323.846; Fax:0356-103.534; CIF:RO 28392940; e-mail: [executorghbrad@yahoo.com](mailto:executorghbrad@yahoo.com), Cont cons : RO93BTRLRONCONS200773001, RED O.O.

Dosar nr. 40/EX/2019

Conform art.839 C.proc.civ.

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul executor judecătoresc BRAD Gheorghe, în temeiul art. 838 și următ. Cod Proc. Civ. și în baza:

- Încheierea nr. 3581/15.03.2019, pronunțată de Judecătoria Timișoara, în dosar nr. 7095/325/2019, prin care s-a încuviințat executarea silită formulată în dosarul execuțional nr. 40/EX/2019,
- titlului executoriu reprezentat de Sentința civilă nr. 6226/25.05.2018, pronunțată de Judecătoria Timișoara, în Dosar nr. 19618/325/2016, rămasă definitivă prin Decizia Civilă nr. 1590/A/26.11.2018, pronunțată de Tribunalul Timiș, în același dosar;
- Încheierea de stabilire a cheltuielilor cu nr. 40/EX/01.04.2019, care potrivit art. 670 (6) coroborat cu art. 638 (1) C.proc.civ, constituie titluri executorii,
- Somația imobiliară nr. 40/EX/20.05.2019;
- Încheiere de stabilire a prețului imobilului urmărit nr. 40/EX/03.07.2019,
- Încheiere de fixare a prețului imobilului urmărit nr. 40/EX/01.08.2019,
- Încheiere de stabilire a termenului de vânzare a imobilului urmărit nr. 40/EX/01.08.2019,
- Încheierea privind eliberarea sumelor rezultate din executare silită nr. 40/EX/08.12.2020,
- Încheierea privind eliberarea sumelor rezultate din executare silită nr. 40/EX/02.03.2021,
- Încheierea privind eliberarea sumelor rezultate din executare silită nr. 40/EX/17.08.2021,
- Procesul-verbal de constatare nr. 40/EX/14.10.2021;
- Publicatia de vanzare nr. 40/EX/14.10.2021, afisata potrivit dispozitiilor art. 838 alin. (3) (4)CPC,
- Procesul-verbal de licitație nr. 40/EX/04.11.2021;
- Publicatia de vanzare nr. 40/EX/21.09.2022, afisata potrivit dispozitiilor art. 838 alin. (3) (4)CPC,
- Procesul-verbal de licitație nr. 40/EX/18.10.2022;
- Încheierea privind eliberarea sumelor rezultate din executare silită nr. 40/EX/23.11.2022,
- Publicatia de vanzare nr. 40/EX/23.10.2023, afisata potrivit dispozitiilor art. 838 alin. (3) (4)CPC,
- Procesul-verbal de licitație nr. 40/EX/10.11.2023;
- Publicatia de vanzare nr. 40/EX/13.11.2023, afisata potrivit dispozitiilor art. 838 alin. (3) (4)CPC,
- Procesul-verbal de licitație nr. 40/EX/24.11.2023;
- Publicatia de vanzare nr. 40/EX/24.11.2023, afisata potrivit dispozitiilor art. 838 alin. (3) (4)CPC,
- Încheierea privind eliberarea sumelor rezultate din executare silită nr. 40/EX/18.12.2023,
- Încheierea suplimentară de stabilire a sumelor și a cheltuielilor de executare silită cu nr. 40/EX/18.12.2023, care potrivit art. 670 (6) coroborat cu art. 638 (1) C.proc.civ, constituie titluri executorii,
- Procesul-verbal de licitație nr. 40/EX/20.12.2023;
- Publicatia de vanzare nr. 40/EX/08.01.2024, afisata potrivit dispozitiilor art. 838 alin. (3) (4)CPC,
- Încheierea privind eliberarea sumelor rezultate din executare silită nr. 40/EX/18.12.2023,
- Procesul-verbal de licitație nr. 40/EX/19.02.2024;

Pentru recuperarea creanței în cuantum total de 46.396,33 lei, de la debitorul CIOARĂ (fostă UNGUREANU) Lucia, domiciliată în Izvin, str. Octavian Goga, nr. 76, Jud. Timiș, în favoarea creditoarei UNGUREANU Gabriela Cornelia, având CNP 2670714073542, prin avocat VASII-KOLLA CLAUDIA, cu domiciliul procedural ales în Timișoara, str. Proclamația de la Timișoara, nr. 3, ap. 8, la Cabinet avocat VASII-KOLLA CLAUDIA,

**Aduc la cunoștință generală, că în data de 22.04.2024, orele 10:00 la adresa din Timișoara, Piața Victoriei, nr. 1, SAD. 3, Jud. Timiș, va avea loc vânzarea prin licitație publică a imobilului situat în loc. Izvin, Jud. Timiș, identificat prin CF nr. 412932/RECAȘ, top 412932, reprezentând teren în suprafață de 911 mp, aparținând în proprietate debitorului urmărit.**

**Prețul de pornire a licitației este de 130.000,00 lei, (reprezentand 50% din pretul initial de 260.000,00 lei, stabilit prin Incheierea nr. 40/EX/03.07.2019), modificată și completată prin Procesul-verbal de constatare nr. 40/EX/14.10.2021.** Imobilul se vinde liber de sarcini. Licitatia este la al VII-lea termen.

Toate persoanele, care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somate sa comunice aceasta executorului judecătoresc, înainte de data licitației, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Toate persoanele interesate de cumpărarea imobilului, se vor prezenta in ziua premergatoare a termenului de licitatie stabilit, la sediul nostru, pentru a depune oferte de cumpărare insotite de dovada consemnarii garantiei. In conformitate cu prevederile art. 844 Cod Proc. Civ., ofertantii sunt obligati sa depuna, pana in ziua premergatoare termenului de vanzare, la dispozitia BEJ BRAD T. Gheorghe, o garantie reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei, pentru termenul respectiv. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare si vor fi prezentate in ziua premergatoare termenului stabilit pentru licitatiei la sediul nostru, precum si in ziua licitatiei, inainte de ora acesteia, in conditiile in care oferta de cumparare este cel putin egala cu pretul de incepere al licitatiei. Oferta de consemnare va cuprinde obligatoriu pretul oferit si conditiile de plata.

Consemnarea sumelor va fi efectuata la CEC Bank S.A, Trezoreria Statului, sau orice alta institutie de credit care are in obiectul de activitate operatiuni de consemnare. Garantia va fi facuta pe seama si la dispozitia BEJ BRAD T. Gheorghe, CIF 28392940, specificandu-se totodata dosarul executional pentru care se face depunerea. Contul de consemnari al BEJ BRAD T. Gheorghe este RO93BTRLRONCONS200773001, deschis la Banca Transilvania Timisoara.

In situația în care imobilul se vinde grevat de dreptul de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior inscrierii unei ipoteci și prețul obținut din vânzare nu va acoperi aceste creanțe, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de sarcini (art. 839 lit. h C. Proc. Civ.). Pretul de la care vor incepe aceste licitatii va fi cel prevazut la art. 846 alin. (6) si (7) Cod proc.civ..

La acest termen licitatia va incepe de la pretul de 50% din pretul de pornire al primei licitatii. In cazul in care la acest termen de licitatie, nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Întocmita în 8 exemplare.

Prezenta publicație a fost întocmita si s-a afișat azi: 22.03.2024.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC  
GHEORGHE BRAD**



Se va comunica/afișa:

- Primariei Recaș
- Judecatoriei Timișoara
- Sediul BEJ Brad Gheorghe
- Locul licitației și situarii bunului

Creditorului UNGUREANU Gabriela Cornelia  
Debitorului Cioară (fosta Ungureanu) Lucia  
Sitte-ul UNEJ