



CAMERA EXECUTORILOR JUDECATOARESTI DE PE LANGA CURTEA DE APPEL CONSTANTA

BIROU EXECUTOR JUDECATOARESC

DEACU T. VASILE

Constanta, str. Traian nr. 39, etaj 1, telefon / fax 0241.613.616, mobil 0723.779.710

COD FISCAL RO39653960 e-mail: bej.deacu@icloud.com, www.executor.ro

Dosar de executare nr. 150/2011

02 aprilie 2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul DEACU VASILE, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Constanta, cu sediul in Constanta, str. Traian nr. 39, etaj 1, judetul Constanta,

Aducem la cunostinta generala ca, in data de 22 aprilie 2024, ora 10:00, va avea loc la sediul Biroului executorului judecatoresc Deacu T. Vasile, din Constanta, str. Traian nr. 39, etaj 1, judetul Constanta, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Costinesti, constand in teren intravilan in suprafata de 3.996 m.p., Parcela A 394/10/3, Lot 2, identificat cu numar cadastral 106854, intabulat in Cartea Funciara nr. 106854 a UAT Costinesti, proprietatea debitorului urmarit RAFTE ANTON cu domiciliul in Constanta, strada Cutezatorilor nr. 12, bloc IV 20, apartament 12 si in Constanta, strada Dragoslavelor nr. 1C, bloc B1, scara A, apartament 8, CNP 175111360023, care datoreaza creditorului TOPOR ROXANA cu domiciliul in Constanta, bulevardul Ferdinand nr. 95, bloc K1, apartament 25, prin reprezentanti conventionali avocat MARILENA MARIN, lucrand in baza imputernicirii avocaticale seria CT nr. 0361049 si respectiv avocat TOLOS MARIAN, lucrand in baza delegatiei de substituire nr. 9/08.06.2021, suma de 12.000 EURO precum si a penalitatilor conventionale de intarziere in cuantum de 0,20% din debitul datorat, calculate de la data scadentei (12.07.2008 si pana la momentul platii efective, conform titlului executoriu constand in CONTRACT DE IMPRUMUT autentificat sub nr. 687/13.03.2008 la Biroul Notarului Public CIPRIAN ALEXANDRESCU.

Imobilul urmarit are urmatoarele sarcini:

- Somatie nr. 150/2011 dresata de BEJ DEACU VASILE.
- Somatie nr. 152/2011 dresata de BEJ DEACU VASILE.

Pretul de incepere a licitatiei este de 35.694 EURO si reprezinta 75% din pretul la care a fost evaluat imobilul.

Imobilul a fost evaluat la 47.592 EURO, pret stabilit de catre expertul evaluator PIRON MARIAN.

De asemenea, in conditiile art. 35 alineat 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, coroborat cu dispozitiile art. 839 alineat 4 si 845 cod procedura civila, publicitatea vanzarii

imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Somam pe toti ce care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate, sa depuna pe recipisa, pe seama si la dispozitia BEJ DEACU T. VASILE, CUI 39653960, 10 % din pretul de incepere a licitatie pentru acest termen, in conturile de consemnare RO96BRELO002001821490101 - pentru sumele in LEI si respectiv in contul RO42BRELO002001821490200 - pentru sumele in EURO, deschise la LIBRA BANK S.A. si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alineat 2 cod procedura civila, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii de cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost dresata astazi 02.04.2024 si contine un numar de doua pagini.

EXECUTOR JUDECATORESC,
DEACU VASILE.

