



sediu Strada Constantin Dobrogeanu Gherea, numărul 61, Clădirea Volo Lake, Spațiul D3, Municipiul București – Sectorul 1
e-mail office@bej-bucuresti.ro
☎ tel 0 311 047 842, fax 0 318 149 526
CIF RO31319760
cont RO28 BREL 0002 0007 1511 0101 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 43311024

Dosar executare nr. 802/2023

15.04.2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, BĂTĂILĂ VLAD, executor judecătoresc în cadrul BEJ BĂTĂILĂ VLAD, de pe lângă Judecătoria Sectorul 1 – Curtea de Apel București, cu sediul în Strada Constantin Dobrogeanu Gherea, numărul 61, Clădirea Volo Lake, Spațiul D3, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 013762, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 802/2023 din data de 20.12.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 802 din data de 20.12.2023, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO5 022 670, cu sediul în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 2, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 337, România, iar debitor pe dl. **VIZI Valentin**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Zau de Câmpie – Satul Botei, numărul 17, Județul Mureș, România, în baza **Contract de credit** nr. 966150 din 15.11.2022, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că, în **data de 16.05.2024 ora 11:00**, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Bătăilă Vlad, va avea loc vânzarea la licitație publică a bunul imobil de tip apartament situat în Popesti Leordeni, str. Biruintei, nr. 33G, bl. 2, et. 3, ap. 310, jud. Ilfov, identificat cu nr. cadastral 130638-C1-U46, înscris în CF sub nr. 130638-C1-U46 a localității Popesti Leordeni, compus din 2 camere și dependințe, cu o suprafața utilă de 46,30 mp și o suprafața totală de 53,50 mp, împreună cu o cota parte de 2,42% aferentă apartamentului din partile imobilului care, prin natura și destinația lor, sunt în coproprietate perpetua și fortată, precum și dreptul de proprietate asupra suprafeței indivize de 18,59 mp din terenul pe care este edificată construcția, identificat cu nr. 130638, înscris în CF 130638 a Popesti Leordeni. Suprafața indiviză de 2,49 mp (cota de 0,5220%), aferentă apartamentului din terenul intravilan, lot 108, în suprafața de 477 mp este înscris în CF nr. 1130744/Popesti Leordeni, cu nr. cadastral 130744, suprafața indiviză de 2,07 mp (cota de 0,138%), aferentă apartamentului din terenul intravilan, lot 1, în suprafața de 1.500 mp, este înscris în CF nr. 6748/Popesti Leordeni cu nr. cadastral 4813/36, aflat în proprietatea garantului ipotecar dl. **VIZI Valentin**, la **prețul de 308.307 RON**, reprezentând 100% din prețul de evaluare stabilit conform raportului de expertiză imobil nr. 2402550 din 25.03.2024, întocmit de expert evaluator EVAL TRANSILVANIA CONSULTING SRL.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde, conform extrasului de carte funciara din data de 15.04.2024, obținut de pe portalul electronic al ANCPI în urma protocolului UNEJ-ANCPI, cu următoarele sarcini:

C1) Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare: 309.719 RON:

A1 1) STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, 50%

2) BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF:5022670, 50%

C2) Se notează urmarirea imobilului pentru suma de 318.948,07 lei și cheltuieli de executare în suma de 10.792,48 lei la cererea creditoarei Banca Transilvania SA privind pe VIZI VALENTIN.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO28 BREL 0002 0007 1511 0101 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ BĂTĂILĂ VLAD, CIF RO 31319760, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 30.830,70 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc
BĂTĂILĂ VLAD

