



UNIUNEA NATIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI DIN ROMANIA
Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Craiova
BIROU EXECUTOR JUDECATORESC IONASCU COSMIN-FLORIN
CRAIOVA, STR. ROMANIA MUNCITOARE, NR.54 A, AP4, JUD. DOLJ.

Tel: 0766.22.81.61; 0766.25.98.29

E-mail: ionascu_cosmin@yahoo.com

-DOSAR NR.301/E/2019

PUBLICATIE DE VANZARE nr.301/16.04.2024

Subsemnatul Ionascu Cosmin-Florin executor judecatoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Craiova, avand in vedere cererea de executare formulata de creditorul MIKRO KAPITAL IFN S.R.L. cu sediul in Iasi - 700211, B-dul Nicolae Iorga nr. 41, et. 4, Judetul Iasi, incuviintata prin Incheierea din data de 11.12.2019 a Judecatoriei Segarcea, impotriva debitorului NICULET Alexandru Nicolae cu domiciliul in Segarcea - 205400, Str. Trandafirului nr. 17, Judetul Dolj, in baza titlului executoriu reprezentat de contract de credit nr.180300222/2018 si contract de fidejusiune 180300222F/2018; contract de credit nr.180300221/2018, contract de fidejusiune nr.180300221F/2018; contract de ipoteca mobiliara nr.180300221M1/2018; contract de ipoteca mobiliara nr.180300221M2/2018 si contract de ipoteca mobiliara nr.180300221M3/2018.

In conformitate cu dispozitiile art.839 Cod Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca, in data de 20.05.2024 orele 09:00, va avea loc la sediul B.E.J. Ionascu Cosmin-Florin din Craiova, str.Romania Muncitoare, nr.54A, ap.4, judet Dolj, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Craiova, str.Gogu Constantinescu, nr.11, bl.F20, sc.1, ap.12, judet Dolj, constand in apartament compus din doua camere si dependintele aferente, in suprafata utila de 56,88 mp (din masuratori), impreuna cu cota aferenta din partile comune ale blocului, imobil inregistrat in CF 202329-C1-U4 a localitatii Craiova, identificat cu nr. Cadastral 4957/12, proprietatea debitorului NICULET Alexandru Nicolae, la pretul de 343.600 lei conform raportului de expertiza intocmit de expertul Gheorghe Marius posesor al legitimatiei nr.12790.

De asemenea, in conditiile art.35 alin.2 din Legea nr.188/2000, republicata, precum si a art.839 alin.4 C.P.C, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Imobilul scos la licitatie publica este grevat de urmatoarele sarcini:

-intabulare drept de ipoteca contract de garantare pentru achizitia de locuinte din 27.12.2011 emis de F.N.G.C.I.M.M., interdictie de grevare in favoarea BCR SA SUCURSALA JIUL 50% si STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE in proportie de 50%

-sotatie imobiliara nr.301/17.11.2021 emisa de BEJ Ionascu Cosmin Florin in favoarea lui MIKRO KAPITAL IFN SA.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti ce care doresc sa cumpere imobilului scos la vanzare sa se prezinte la sediul B.E.J. Ionascu Cosmin-Florin din Craiova, str. Romania Muncitoare, nr.54A, ap.4, judetul Dolj si sa depuna ofertele de cumparare si o cautiune de 10% din pretul de incepere al licitatiei, in suma de 34.360 lei in contul de consemnari al B.E.J Ionascu Cosmin-Florin nr. RO64BREL0002000633880101 deschis la LIBRA INTERNET BANK SA SUCURSALA CRAIOVA, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa ./O.P. in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecatoresc, conform dispozitiilor art. 838 alin. (1) lit. k) si l) si art. 843 alin. (1) C.proc.civ. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare

insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

In conformitate cu dispozitiile art.844 alin.2 C.p.c., creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Dupa adjudecarea bunului, adjudecatorul este obligat sa depuna prețul in termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, in conturile indicate mai sus, pe seama și la dispoziția executorului judecatoresc, conform art. 848 alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnarii, respectiv recipisa /O.P-ul in original, va fi depusa la biroul acestuia.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita, afisata, comunicata in locurile prevazute de dispozitiile art.839 C.P.C.

**Executor Judecatoresc,
Ionascu Cosmin-Florin**

A handwritten signature in blue ink is written over a red circular official stamp. The stamp contains the text "EXECUTOR JUDECATORESC" and "IONASCU COSMIN-FLORIN".