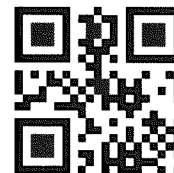




sediu Calea Republicii, numărul 13, parter, apartamentul 1, Municipiul Oradea, Județul Bihor – intrare din Parcul Traian
e-mail bej.ardeleanuoradea@yahoo.com
tel. fax 0 359.458.852
CIF RO 21991674
cont RO93 BREL 0002 0016 2744 0103 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 43 528 032

Dosar executare nr. 1018/E/2023

17.04.2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Subsemnata, ARDELEANU ANAMARIA BIANCA, executor judecătoresc în cadrul BEJ ARDELEANU BIANCA, de pe lângă Judecătoria Oradea – Curtea de Apel Oradea, cu sediul în Calea Republicii, numărul 13, parter, apartamentul 1, Municipiul Oradea, Județul Bihor, având în vedere cererea de executare silită ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1018/E din data de 23.11.2023, având creditor
5 pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, iar debitor pe dl. BALOG Alex-Emanuel, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Pietroasa, numărul 94, Județul Bihor, având adresa de corespondență în Cartierul Andrei Muresanu, blocul 5, scara B, apartamentul 11, Orașul Ștei, Județul Bihor, în baza : **Contract de credit nr. 824309 din 02.02.2022;**
10 **Contract de credit nr. 216MFRTM05 din 02.02.2022;** **Contract de credit nr. 827369 din 18.02.2022;** **Contract de ipotecă nr. autentificat sub nr 395 de catre Maduta Aurel din 18.02.2022,**

In conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în **data de 17.05.2024 ora 10:00** la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație
15 **publică a bunului imobil**, tip apartament cu 2 camere; suprafață utilă 42,55 mp; nr. carte funciara 50059-C1-U12 Ștei; nr. topografic 258/30/11; cota-parte indiviză 11/240 mp teren aferent; adresă *Strada Andrei Muresanu, blocul 5, scara B, apartamentul 11, Orașul Ștei, Județul Bihor*; proprietar: **BALOG Alex-Emanuel**, cota parte indiviză 1/1; la **prețul de 124 268 RON** reprezentând 100% din prețul de evaluare stabilit conform raportului de evaluare deus la dosarul executional.

20 In natura, imobilul reprezinta un apartament de comandat, cu 2 camere, situat la etajul 2 al unui bloc tip P+4E, edificat în 1984. Imobilul este racordat la utilitati (curent, apa, canalizare) si are gaz la usa apartamentului.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

25 **Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.**

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

30 Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin
35 de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 12 426,80 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
ARDELEANU ANAMARIA BIANCA

