

Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
POPA RETA

Loc. Onești, Str. Republicii, nr. 4, ap. 14, jud. Bacău, tel/fax: 0234/321066, Mobil: 0744/636518
C.I.F. RO 27212307, Cont bancar nr. RO37RZBR0000060014233410, deschis la Raiffeisen Bank Onești
e-mail: aretapopa04@gmail.com

Dosar nr.40/2013

Din 16.04.2024

Publicație de vânzare imobiliară

Potrivit dispozițiilor art.504, al.2, V.C.proc.civ., aducem la cunoștința generală că, în ziua de **28 mai 2024, orele 10:00**, va avea loc la sediul B.E.J."Popa Reta", situat în Onești, str.Republicii nr.4, ap.14, jud.Bacău, vânzarea la licitație publică a următoarelor imobile:

suprafața totală de 930 m.p (din acte, 1.007 m.p.), din care: 222 m.p.teren curți-construcții și 708 m.p.teren arabil, pe care se află:

una construcție, C1, casă tip P+M (cu proces verbal de recepție parțială), imobile situate în Bicaz, str.Brazilor nr.9, jud.Neamț, nr.cadastral 50232, CF nr.50232 – UAT Bicaz, cu acces la stradă și cu următoarele utilități: energie electrică, gaze, apă și canalizare, în valoare de **49.000 euro (243.388 lei),**

proprietatea debitoarei Manolea Paraschiva, cu domiciliul în Bicaz, str.D.Leonida nr.3, sc.A, ap. 7, jud.Neamț, care datorează creditoarei Eurobank SA Atena, Grecia, prin SCPA "Mițucă și Asociații", cu sediul în București, str.Plantelor, nr.60, et.P, ap.2, sect.2, suma de 54.855,78 euro, reprezentând împrumut nerestituit, dobânzi și penalități, conform următorului titlu executoriu: "Contractul de credit" nr. BL28248/06.06.2008, modificat și completat prin actul adițional nr. 1/10.11.2009, la care se adaugă cheltuielile de executare;

Evaluarea imobilelor s-a făcut prin expertiza tehnică de către SC "Cerved Property Services" SA, cu sediul în București, str.Calea Floreasca, nr.169A, Cladirea B, et.7, sect.1.

Conform extrasului de carte funciară, eliberat de OCPI – BCPI Bicaz, imobilele sunt grevate de următoarele sarcini: somație imobiliară și drept de ipotecă, în favoarea creditoarei Eurobank SA.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor Vechiului Cod de procedura civilă și a fost afișată la sediul BEJ "Popa Reta", la data de 16.04.2024.

În conformitate cu art.504, al.1, pct.10, V.C.proc.civ., invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit, să anunțe executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare.

De asemenea, în conformitate cu art.439, indice 1,1), V.C.proc.civ., invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul, să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat și la ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, cu precizarea că, la licitație, poate participa orice persoană care, cel târziu până la termenul vânzării, a depus o cauțiune reprezentând 10% din prețul de începere al licitației, în contul BEJ "Popa Reta", nr. RO37RZBR0000060014233410, deschis la Raiffeisen Bank Onești, CIF RO27212307.

În conformitate cu art.509, al.(2), V.C.proc.civ., licitația începe de la prețul la care au fost evaluate imobilele și anume, de la suma de 49.000 euro (243.388 lei).

Drept pentru care s-a întocmit prezenta publicație de vânzare în 6 exemplare, din care, câte un exemplar se comunica părților, unul se va comunica Primăriei Bicaz, jud.Neamț, unul se va comunica Judecătoriei Bicaz, unul se va afișa la sediul executorului judecătoresc iar unul se va depune în dosarul de executare.

Executor judecătoresc,

Popa Reta *Rope*

