



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
Birou Executor Judecătoresc "Balaci Titi" – Craiova, str. România Muncitoare, nr. Vechi 67, jud. Dolj
Cont Consemnări RO53CECEDJ0171RON0000002, CUI RO20578069
Deschis la CEC Bank SA – sucursala Craiova, jud. Dolj
Email: balacititi@yahoo.ro; tel: 0722220155, 0723651641.

Dosar executare nr. 67/E/2015

PUBLICAȚIE DE VANZARE IMOBILIARA

Emisa azi 15.04.2024, de către Biroul Executorului Judecătoresc Balaci Titi cu sediul in Craiova, str. Romania Muncitoare, nr. vechi 67, jud. Dolj, prin Balaci Titi executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe langa Curtea de Apel Craiova.

In conformitate cu dispozițiile art. 839 alin 1 C.p.c. se aduce la cunostiinta generala ca in data de 23.05.2024, ora 10.00, v-a avea loc la sediul biroului, vanzarea la licitație publica a imobilului situat in Craiova, str. Mircesti, nr. 12, bl. O 5, sc. 1, etj 2, ap. 8, jud. Dolj, identificat prin nr. cadastral 200983- C1-U14 si CF 200983- C1-U14 a localitatii Craiova jud. Dolj, c onstand in apartament cu 3 camere si dependinte aferente, in suprafata utila de 64,90 mp, situat la la etajul 2 al unui bloc cu P+4 etaje, la **prețul de 525300 lei**, stabilit prin raportul de expertiza tehnica întocmit de către expertul tehnic Gheorghe Marius, existent in cadrul dosarului de executare, imobil proprietatea debitorului **Grigorie Nicolae** domiciliat in Craiova, str. Mircesti, nr. 12, bl. O 5, sc. 1, etj 2, ap. 8, jud. Dolj, in vederea recuperarii creantei in suma de **94555,99 lei**, sub titlul de creanta la nivelul lunii noiembrie 2023 =83574,33 lei(sold la imprumut =34404,74 lei si sold la dobanda = 49169,59 lei) si cheltuieli de executare initiale respectiv cheltuieli de executare suplimentare aferente diferentei dintre debitele periodice si debitul initial = 10981,66 lei, debit ce va fi recalculat la data achitarii/recuperarii efective si se v-a cumula cu cheltuielile de executare suplimentare conform titlurilor executorii constand Contract de împrumut nr. 12565/28.12.2012 emis de Casa de Ajutor Reciproc Arias CFR Craiova, investit cu formula executorie prin încheierea / 30.03.2015, data de către Judecătoria Craiova in dosarul nr. 7378/215/2014 precum si Contractul de imprumut de bani cu ipoteca mobiliara nr. 1958/2012 emis de BNP Neagoe Monica Craiova si incuviintate prin incheierea 67/E/2015 din 06.05.2015. Ulterior, s-au emis incheierea 67/E/2015 din 22.05.2017, incheierea 67/E/2015 din 18.10.2018, incheierea 67/E/2015 din 14.10.2019 si respectiv prin incheierea 67/E/2015 din 13.04.2020, date de BEJ Balaci Titi Craiova in dosarul nr. 67/E/2015 coroborate cu incheierea nr. 531/2022 data de Judecatoria Craiova in dosarul 688/215/2022, incheierea din 26.10.2022 data de Tribunalul Dolj in dosarul 30014/215/2016* si incheierea din 28.10.2022 data de catre Tribunalul Dolj in dosarul 688/215/2022 incuviintate prin incheierea nr. 9511/2022 data de Judecatoria Craiova in dosarul 29714/215/2022 prin care s-au stabilit cheltuieli de executare initiale, cheltuieli de executare suplimentare si respectiv acte si modalitati de continuare a executarii silite.

Conform prevederilor art. 839 alin 1 lit j si k C.p.c. somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit sa anunțe executorul judecătoresc inaintea termenului stabilit pentru vanzare invitând pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmărit, sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare punând la dispoziție actul de identitate si oferta de cumpărare cu precizarea ca in conformitate cu dispozițiile art. 839 alin 1 lit. l C.p.c.

oferanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc cel mai târziu până la termenul de vânzare garanția de participare de cel puțin 10 % din prețul de pornirea licitației imobilului urmărit, dovada consemnării v-a fi atașată ofertei de cumpărare ce v-a fi depusă în condițiile prevăzute de art 844 C.p.c.. Creditorii urmăritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti și titularii drepturilor de preemțiune, conform dispozițiilor art 844 alin 2 și alin 3 C.p.c. nu au obligația de a depune garanția de participare.

În condițiile art. 839 alin 1 litera h C.p.c. și ținând cont de extrasul CF nr. 319270/2023 emis de către OCPI Dolj – BCPI Craiova precum și de adresele nr. 20/2024 și 54554/2024 emise de către Asociația de Proprietari nr. 1 Spania, Craiova și Primăria mun. Craiova, jud. Dolj, imobilul nu este grevat de sarcini cu excepția celei detinute de creditor și totodată nu figurează în evidentele fiscale cu debite cu precizarea că în conformitate cu SC 10697/2019 și DC 1752/2020 îndreptată prin încheierea din 26.10.2022 date de către Judecătoria Craiova și Tribunalul Dolj în dosarul 30014/215/2016* în urma partajării bunului imobil urmărit, numita Grigorie Iuliana cu domiciliul în Craiova, str. Mircești, nr. 12, bl. O 5, sc. 1, etj 2, ap. 8, jud. Dolj posedă valoric cota de ½ din acesta, fără a fi indicată în mod concret valoarea acesteia.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C.p.c. și afisată la sediul biroului executorului judecătoresc, la sediul bunului urmărit și la Judecătoria Craiova, jud. Dolj conform proceselor verbale, fiind comunicată și către Primăria Craiova, jud. Dolj, conform adresei, careia i s-a pus în vedere afișarea acesteia și comunicarea procesului verbal întocmit în acest sens.

Potrivit art. 839 alin 4 C.p.c. și art 35 alin. 2 din Legea 188/2000 republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a efectuat prin intermediul Registrului Electronic de Publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești și prin publicarea în extras în cotidianul național.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

Executor Judecătoresc,

Balaci Titi

