



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj

## **BIROU EXECUTOR JUDECATORESC POP ALEXANDRU IOAN**

Mun.Turda, str.Piata Republicii,nr.28,etaj 1,ap.16,jud.Cluj, cod postal 401167, C.I.F. RO48868631  
Fix : 0364 808524 ; Fax : 0364 431228 ; Mobil 0756164241 ; e-mail : office@executorpop.ro  
cont contsemnatiuni RO03BREL0002004188640102 deschis la Libra Internet Bank SA

**Dosar de executare nou nr.28/2023**

**Dosar de executare vechi nr. 1059/2012**

### **PUBLICATIE DE VANZARE**

Avand in vedere cererea de continuare a executarii silite in conformitate cu prevederile Legii 287/2011 formulata de creditorul urmaritor CEC BANK S.A. prin Sucursala Baia Mare cu sediul in Baia Mare , Bd. Unirii, nr. 12, jud. Maramures in baza titlului executoriu B.O. seria CECE3AF nr. 0027320 emis fara protest la data de 29.04.2009 de SC PERDONO LOUD DIVISION SRL si avalizat de STAN CORNELIA identica cu STAN CORNELIA IUSTINA pentru suma de 99.480,53 lei , scadent la data de 12.01.2011 investit cu formula executorie prin sentinta civila nr. 911/27.01.2011 de Judecatoria Baia Mare in dosar nr. 976/182/2011 **avalistul STAN CORNELIA** domiciliata in Spania, Comunidad de Madrid, Oruzo de Tajuna, str. Pena del Tesorra, nr. 18 al debitoarei SC PERDONO LOUD DIVISION SRL a fost obligat la plata sumei de **99.480,53 lei** reprezentand debit la data de 12.01.2011.

Prin notificarea inregistrata la data de **04.02.2019 creditorul cesionar KRUK ROMANIA SRL** cu sediul in Bucuresti , str.Splaiul Unirii, nr. 165, cladirea TN Offices 2, Sector 3 ne aduce la cunostiinta faptul ca la data de **28.11.2018** a fost incheiat contractul de cesiune de creante intre acesta si creditorul cedent CEC BANK SA, fiind cesionat in favoarea sa dreptul de creanta detinut impotriva **debitorului PERDONO LOUD DIVISION SRL si a avalistului Stan Conelia.**

Prin aceiasi notificare creditorul cesionar precizeaza faptul ca debitul de recuperat in prezentul dosar executiune este suma de 101.713,69 lei insa a intrucat biletul la ordin a fost avalizat pentru suma de 99.480,53 lei se va lua in considerare doar aceasta suma.

**In temeiul art. 504 Cod Procedura Civila.**

**Se publica spre cunostiinta generala ca in ziua de 05 iunie 2024 ora 14:15** se va vinde la licitatie publica la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Pop Alexandru Ioan situat in Mun. Turda, str. Piata Republicii, nr 28, etaj 1, ap. 16, jud. Cluj , cota de ¼ din imobilul **situat in Com. Satulung , sat Ariesu de Padure,nr.2 jud. Maramures.**

#### **Respectivul imobil :**

- Cota de ¼ de sub B10 cu privire la imobilul teren in suprafata utila de 2272 mp si casa de locuit tip P+1 din caramida, an constructie 1997 , suprafata desfarurata 100 mp ( conform descriere de carte funciara ) inscris in CF nr. 53197 Satulung cu nr. cad : 53197 , 53197-C1.

#### **Are notate urmatoarele sarcini in carte funciara :**

- Somatie imobiliara de plata emisa de BEJ Manchevici Marin in dosarul executiune nr. 1060/2012 pentru suma de 228.369,33 lei reprezentand debit datorat creditorului CEC BANK SA prin Sucursala Baia Mare + suma de 9319 lei reprezentand cheltuieli de executare silita.
- Somatie imobiliara de plata emisa de BEJ Manchevici Marin in dosarul executiune nr. 1059/2012 pentru suma de 99.480,53 lei reprezentand debit datorat creditorului KRUK ROMANIA SRL + suma de 7485 lei reprezentand cheltuieli de executare silita.

Cota de ¼ din imobil a fost evaluata 67.045 lei la data de 30.07.2020

Imobilul se vinde liber de sarcini.

**Prețul de pornire al licitației este 50.283,75 lei** , pret redus cu 25% cu aplicabilitatea art.509 ind.5 Cod procedura Civila.

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Persoanele interesate sa participe la licitatie vor consemna la Libra Internet Bank SA in contul **IBAN RO03BREL0002004188640102** pe seama si la dispozitia B.E.J. Pop Alexandru Ioan C.I.F. 48868631 o **cautiune de 10% din prețul de pornire al licitației impreuna cu oferta de cumparare, ce se vor depune la**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj

**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC  
POP ALEXANDRU IOAN**

---

Mun.Turda, str.Piata Republicii,nr.28,etaj 1,ap.16,jud.Cluj, cod postal 401167, C.I.F. RO48868631  
Fix : 0364 808524 ; Fax : 0364 431228 ; Mobil 0756164241 ; e-mail : office@executorpop.ro  
cont consemnatiuni RO03BRELO002004188640102 deschis la Libra Internet Bank SA

**dosarul executiional cu cel puțin o zi înainte de data și ora stabilită pentru termenul de licitație.**

Nu au obligația de a depune cautiunea creditorii care au creanța în rang util , potrivit ordinii de preferință prevăzută de art. 563 și 564 Cod Procedura Civilă , nici eventualii coproprietari pe cote părți din imobil.

Debitorii nu pot licita personal și nici prin alte persoane.

Publicația de vânzare s-a afișat la sediul executorului judecătoresc , la Judecătoria Baia Mare , la Primăria Com. Satulung. Jud. Maramureș pe imobilul supus vânzării , a fost afișată pe **www.UNEJR.ro** și a fost comunicată creditorului , debitorului și coproprietarilor.

data  
**09.04.2024**

Executor judecătoresc  
Pop Alexandru Ioan