



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
LAR VIOREL**

Cluj-Napoca - 400158, Str. Constanta, nr. 13, ap. 1, Judetul Cluj C.I.F. RO 30004365  
iban: RO83 BREL 0002 0006 7133 0101 LIBRA INTERNET BANK  
tel: 0364 736 907; tel/fax: 0364 888 448; mobil: 0730 073 897 e-mail: bej.viorellar@gmail.com

**Dosar de executare nr. 117/2014**

**PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 117/I**  
**Emisa azi 22.03.2024**

Subsemnatul LAR VIOREL, executor judecătoresc, in baza incheierii de incuviintare a executarii silite nr. 8410 din 18.07.2014 pronuntata de Judecatoria CLUJ NAPOCA in Dosar nr. 15685 si a titlurilor executarii Contract de credit nr. 2970/05.10.2006, Contractul de ipoteca autentificat sub nr. 3081/08.10.2006 BNP Lupea Mariana, Contractul de ipoteca autentificat sub nr. 3819/06.12.2006 la BNP Lupea Mariana, și Incheierea nr. 117/2014 din 28.07.2014, prin care se dispune obligarea debitorilor NEAG Sorin Dan cu domiciliul in Cluj-Napoca - 400652, Str. Mogosoia nr. 3, bl. 11, sc. 7, ap. 70, Judetul Cluj, NEAG Cristina Ioana cu domiciliul in Cluj-Napoca - 400652, Str. Mogosoia nr. 3, bl. 11, sc. 7, ap. 70, Judetul Cluj si PRUNEAN Maria cu domiciliul in Cluj-Napoca - 400519, Str. Tasnad nr. 21, bl. P8, ap. 6, Judetul Cluj, la plata sumei de rezultate din titlurile executarii susmentionate reprezentand credit restant la care se calculeaza dabanzi pana la plata integrala a debitului, plus cheltuieli de executare silita in favoarea creditoarei SUPORT COLECT S.R.L.. cu sediul in Bucuresti Calea Victoriei, nr. 15, etaj 4 Turn, camera7, Sector 3.

Avand in vedere Cererea nr. 117/19.03.2024 a creditorului Suport Colect SRL, referitoare la Dosarul de executare silita nr. 117/2014, prin care creditorul solicita executorului sa staruie in continuarea procedurii de executare silita in Dosarul executational nr. 117/2014, urmeaza sa procedam la stabilirea unui nou termen de licitatie.

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta ca in data de **24.04.2024, ora 12:30, va avea loc** la sediul B.E.J. LAR VIOREL, vânzarea la licitație publica a imobilului situat in Cluj-Napoca - 400652, Str. Parang, nr. 5, et. 4, ap. 19, Judetul Cluj, imobil inregistrat in C.F. nr. 251516-C1-U14 Cluj-Napoca, (nr. cf vechi 90774) nr. cadastral/topografic Top: 23403/2/S/XIX, apartament compus din: 3 camere, bucatarie, camera de alimente, antreu, baie, debara, wc, 2 balcoane cu suprafata utila de 64,45 mp, proprietatea debitorilor NEAG SORIN DAN si NEAG CRISTINA IOANA,

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 469.727,00 lei (echivalent a 96.997,00 EURO) și a fost stabilit de ROMACOR CONSULTING, prin evaluator, BRUSTUR Valeriu Coriolan, evaluator ANEVAR.

**Prețul de pornire/incepere a licitației este de 469.727,00 Lei.**

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitație sunt obligate sa depună in contul de consemnari nr. **R083 BREL 0002 0006 7133 0101**, deschis la LIBRA BANK, aparținând B.E.J. LAR VIOREL, având C.I.F. - 30004365, o garanție de participare reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației.

Conform Art. 844 alin 1 Cod Procedura Civila, oferta de cumparare insotita de dovada consemnării cautiunii, se va depune la sediul executorului judecătoresc, pana in ziua premergătoare licitației, cu exceptia ofertelor de cumparare, cel puțin egale cu pretul de incepere a licitației, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitației.

Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 842 alin. (2) C.proc.civ. Persoanele care s-au inregistrat la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. LAR VIOREL, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 838 alin. (1) lit. k) C.proc.civ., dovada achitării garanției si oferta de cumpărare.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați sa il anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Dupa adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat sa depună prețul in termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, in contul indicat mai sus, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, conform art. 848 alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnării, in original, va fi depusa la biroul acestuia.

In cazul in care adjudecatarul nu depune prețul in termenul de 30 de zile de la data vânzării, imobilul se va scoate din nou in vânzare in contul adjudecatarului, la pretul de incepere a licitației la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat sa plateasca cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferența de preț, conform art. 849 alin. (1) C.proc.civ. Daca la noul termen de licitație imobilul nu a fost vandut, fostul adjudecatar este obligat sa plateasca toate cheltuielile prilejuite de urmarirea imobilului, conform art. 849 alin. (2) C.proc.civ.

Publicația s-a intocmit in conformitate cu prevederile Art. 838 C. Proc. Civ si a fost afișată azi, **22.03.2024**, la sediul BEJ LAR VIOREL, care reprezintă locul licitației, a fost comunicata pentru afișare in celelalte locuri prevăzute de Art. 838 (3) Cod Procedura Civila si publicata in extras conform prevederilor Art. 838 (4) Cod Procedura Civila, intr-un ziar si in registrul electronic de publicitate al UNEJ.

Executor judecătoresc  
LAR VIOREL

