



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Tîrgu Mureș
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
HURUBĂ, GIUNCA & ASOCIAȚII**

Tîrgu Mureș - 540068, Str. Franz Liszt, nr. 12, Județul Mureș C.I.F. RO 33335029
Cont consemnări: RO58 BREL 0002 0008 5807 0101 LIBRA INTERNET BANK - Tîrgu Mureș
tel/fax: +4 0265 230 111; +4 0265 267 098; tel/fax: +4 0365 88 66 44
Web: www.executare.eu Email: office@executare.eu
Operatori de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 8918 și 17759



plati online
debite

Dosar nr. 1328/2021
Data – 13 martie 2023

Publicatie de vanzare imobiliara

Noi, Eugen Huruba, executor judecătoresc în cadrul Societății Civile Profesionale de Executori Judecătorești HURUBA, GIUNCA & ASOCIAȚII, înregistrată în circumscripția Curtii de Apel Tîrgu Mureș, cu sediul în str. Franz Liszt, nr. 12, 540068 - Tîrgu Mureș, Județul Mureș,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) C. proc. civ. (Legea nr. 134/2010, modificată și completată prin Legea nr. 138/2014, republicată, cu modificările ulterioare), în prezentul dosar, format în baza titlului executoriu constând în Contract de credit bancar nr. 33063791 din data de 9 august 2006 și Contract de ipoteca autentificat de notarul public Ispas Stela cu nr. 2640 din data de 9 august 2006, la cererea creditoarei **BANCA DE IMPORT EXPORT A ROMÂNIEI (EXIMBANK) S.A. (fuziune prin absorbție a Banca Românească SA)**, cu sediul social în București, str. Barbu Ștefănescu Delavrancea 6A, corp A1,A2,B1,B2a,B2b, Sector 1, cu sediul ales pentru comunicarea actelor în București - 011356, Str. Ion Mincu, nr. 3, et. 1, Sector 1, împotriva debitorilor: **CIOBANU Nicoleta Ionela** (Imprumutat) cu domiciliul în Laslea - 557115, nr. 101, Județul Sibiu, **SAMUEL-ALBU Alexandru** (Garant), cu ultimul domiciliu în Sighisoara, str. Aron Pumnul, nr. 12/2, jud. Mureș, cu domiciliul ales în Sighisoara - 545400, Str. Horia Teculescu, nr. 50, Județul Mureș, la curator special numit avocat Manea Ioana-Sorina, și **SAMUEL-ALBU Angela** (Garant), cu ultimul domiciliu în Sighisoara, str. Aron Pumnul, nr. 12/2, jud. Mureș, cu domiciliul ales în Sighisoara - 545400, Str. Horia Teculescu, nr. 50, Județul Mureș, la curator special numit avocat Manea Ioana-Sorina, aducem la cunoștința generală că în **data de 04 aprilie 2023, ora 09:00**, va avea loc la sediul biroului nostru, respectiv în **Tîrgu Mureș, str. Franz Liszt, nr. 12, Județul Mureș**, vânzarea la licitație publică a **imobilului: APARTAMENTUL NR. II compus din 2 camere, bucatărie, 1 antreu, 1 cameră de alimente, 1 baie și curte garaj, cu o cota de participare de 106/2012 parti din partile de uz comun, situat în loc. Sighisoara, Str. Aron Pumnul, nr. 12, ap. 2, Județul Mureș**, înscris în C.F. nr. 5902/II/ Sighisoara, nr. top. -, nr. cad. A+1=3253/3/7/b/II, proprietatea lui Samuel Albu Angela cas. cu Samuel Albu Alexandru cota 1/1, **la prețul de 214.400,00 Lei**.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini: C.1 Ipoteca pt. Banca Românească SA; C.2 Umărirea silitea imobiliară pt. Banca Românească SA în prezentul dos. exec. .

Pretul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiza de către expertul evaluator Mesia Cristina, raportul fiind depus la dosarul executiv.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. proc. civ. (Legea nr. 134/2010, modificată și completată prin Legea nr. 138/2014, republicată, cu modificările ulterioare) și afișată la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Sighisoara, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Sighisoara, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Potrivit art. 839 alin. (4) C. proc. civ. (Legea nr. 134/2010, modificată și completată prin Legea nr. 138/2014, republicată, cu modificările ulterioare), publicații de vânzare în extras au fost făcute în *national Romania Libera*.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv pe pagina web: <https://www.unejr.ro/>.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. I) C. proc. civ. (Legea nr. 134/2010, modificată și completată prin Legea nr. 138/2014, republicată, cu modificările ulterioare), ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în contul de consemnări RO58 BREL 0002 0008 5807 0101, deschis la Libra Internet Bank S.A. - Suc. Tg. Mureș, „beneficiar”- S.C.P.E.J. Huruba, Giunca & Asociații, CUI 33335029, „explicatii”- garanție de participare la licitație - dos. 1328/2021.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) C. proc. civ. (Legea nr. 134/2010, modificată și completată prin Legea nr. 138/2014, republicată, cu modificările ulterioare), creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

**Executor judecătoresc,
Eugen Huruba**

