



Dosar executiional nr. 1202/E/2013

PUBLICATIE DE VANZARE

din data de 15.04.2024

Subsemnatul ALBU IONUT-ELIAN, Executor Judecatoresc in circumscriptia Judecatoriei Craiova - Curtea de Apel Craiova, cu sediul in Craiova, Str. Ion Maiorescu, nr.3, bloc 2-4, parter, Jud. Dolj,

In conformitate cu art. 838 alin.1 Cod Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca **in data de 22.05.2024 ora 11:00**, va avea loc, la sediul Executorului Judecatoresc din Craiova, Str. Ion Maiorescu, nr.3, bloc 2-4, parter, Jud. Dolj, **vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Vagiulesti - 217545, tarlaua 247, parcelele 72, 73, Judetul Gorj, imobil inregistrat in C.F. nr. 35759 Vagiulesti, nr. CF vechi 11, nr. cadastral tarla 247, parcele 72,73, compus din teren extravilan in suprafata de 2214 mp, tarlaua 247, parcelele 72,73, proprietatea BIRAU ION**, cu domiciliul in Calugareasa - 217373, nr. 63, Comuna Prigoria, Judetul Gorj care datoreaza creditoarei **KRUK S.A.**, cu sediul in Wroclaw, 8 Wolowska 51-116, prin reprezentant conventional **GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L.** cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Targoviste, B-dul Independentei nr. 2C, Judetul Dambovita, creanta conform titlului executoriu **Contract de credit nr. 20081193 din data de 04.01.2008** precum si cheltuielile de executare silita.

Imobilul are sarcini inregistrate la OCPI GORJ: Somatie emisa in dos 1202/E/2013 de BEJ Albu Ionut in favoarea Kruk SA

Imobilul urmarit se vinde liber de sarcini.

Pretul de pornire a licitatiei este 2,487.65 Lei.

Pretul imobilului a fost stabilit prin expertiza de catre expertul evaluator SC EAST BRIDGE SRL - cu sediul in Bucuresti, soseaua Bucuresti-Ploiesti, nr. 9-13, sector 1, raportul fiind depus la dosarul executiional, pret evaluare: 2.487,65 Lei.

Potrivit art. 838 alin.4 C. Pr. Civila, publicatii de vanzare in extras vor fi emise in cotidianul national Ziarul Financiar. De asemenea, in conditiile art. 35 din Legea 188/2000 republicata, publicitatea vanzarii imobiliare se va face si prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de UNEJ (www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sa-l aduca la cunostinta executorului inainte de data si ora stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare ulterior.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare si la locul fixat.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor depune pana la data de 21.05.2024, ora 17:00, ofertele de cumparare precum si o **cautiune** reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei, respectiv **249.00 Lei**, in contul **RO56 BREL 0002 0006 2822 0101 in Lei** sau **RO02 PIRB 1702 7353 3407 0000 in Lei** deschis la Libra Internet Bank SA Sucursala Craiova respectiv Piraeus Bank SA Sucursala Craiova sau in orice cont de consemnare la orice unitate bancara, pe numele si la dispozitia Executor Judecatoresc ALBU IONUT-ELIAN.

Potrivit art. 843 alin.2 C. Pr. Civila, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita conform art. 838 C. Pr. Civila si afisata la sediul Biroului Executorului Judecatoresc, al Primariei Vagiulesti si Judecatoriei CRAIOVA si la locul unde se afla imobilul, incheindu-se in acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Executor Judecatoresc,
ALBU IONUT-ELIAN