



Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Tîrgu Mureş
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
HURUBĂ, GIUNCA & ASOCIAȚII**

Tîrgu Mureş - 540068, Str. Franz Liszt, nr. 12, Județul Mureş C.I.F. RO 33335029
Cont contemnări: RO58 BREL 0002 0008 5807 0101 LIBRA INTERNET BANK - Tîrgu Mureş
tel/fax: +4 0265 230 111; +4 0265 267 098; tel/fax: +4 0365 88 66 44
Web: www.executare.eu Email: office@executare.eu
Operatori de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 8918 și 17759



plati online
debite

Dosar executiune nr. 482/G329.11/2014

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, Maria-Cristina Giunca, executor judecatoresc in cadrul Societatii Civile Profesionale de Executori Judecatoresti HURUBA, GIUNCA & ASOCIATII, înregistrata în circumscripția Curții de Apel Targu Mures, cu sediul în Targu Mures, str. Franz Liszt, nr. 12, jud. Mures;

Avand în vedere titlul executoriu constând în Contractul de credit nr. 223/25.08.2008 încheiat cu MKB Romexterra Bank SA, Actul adițional nr. 1/26.02.2010, Anexa 1, Contractul de ipoteca aut. sub nr. 2072/20.08.2018 de N.P. Dan Valentin-Simion, Contract de cesiune creanța aut. sub nr. 6030/16.06.2011 de N.P. Negulescu Anca-Iulia, Act adițional nr. 1 la contractul de cesiune creanța din data de 23.07.2010 legalizat sub nr. 6039/16.06.2011 de N.P. Negulescu Anca-Iulia., precum și încheierea civilă nr. 3598/2011 a Judecatoriei Tg.Mures din dosarul nr. 11043/320/2011 privind încuviințarea executării silite și procesul-verbal privind cheltuielile de executare întocmit de executorul judecatoresc în prezentul dosar executiune, în baza cărora s-a emis somatonia de plată, pornindu-se executarea silite imobiliară împotriva debitorilor **GABOR Gita** și **GABOR Matei** ambii cu domiciliul în Targu Mures - 540245, Str. Baneasa, nr. 28, Județul Mures, la cererea creditorului actual **ASSET Portfolio Servicing Romania S.R.L.**, cu sediul în București - 014476, str. George Constantinescu, nr. 2-4, Sector 2, în calitate de cesionar al APS FUND ALPHA uzavreny Investicii Fond A.S. (fosta Osmy fond a.s.);

Văzând indiferența debitorului manifestată față de obligația stabilită și constatând totodată îndeplinite condițiile impuse de art. 500 - 515 din C. proc. civilă, se emite prezenta publicație prin care se aduce la cunoștință celor interesați că în ziua de **21 mai 2024, ora 10:00, la sediul organului de executare**, se va vinde prin licitație publică următorul imobil:

Teren intravilan 250 mp (LOC INFUNDAT FARA ACCES LA STR. BANEASA) și Casa de locuit din caramida, compusă din: 2 camere, 1 bucatărie, 1 cameră, 1 baie, 1 antreu, 1 terasă acoperită, 1 terasă neacoperită, 1 pivniță, 1 garaj din caramida acoperis tip terasă și 1 magazie din PFL acoperită cu țiglă (demolată), situat în Targu Mures, Str. Baneasa, nr. 28, Județul Mures. Imobilul are ca proprietari pe GABOR Matei și GABOR Gita 1/1 și este înscris în CF nr. 128858 (vechi 95287/N) - Targu Mures.

Pret de începere a licitației - 238.522,00 Lei (valoare de expertiză).

Participanții la licitație urmează să depună la banca o garanție de 10% din pretul de începere a licitației, pentru fiecare imobil în parte, în contul de contemnări RO58 BREL 0002 0008 5807 0101, deschis la Libra Internet Bank S.A. - Suc. Tg. Mures, „beneficiar” - S.C.P.E.J. Huruba, Giunca & Asociații, CUI 33335029, „explicații” - garanție de participare la licitație, dos. exec. nr. 482/G329.11/2014.

Imobilul va fi adjudecat în favoarea participantului care la a 3-a strigare oferă suma cea mai mare.

Garantiile depuse de ceilalți participanți se restituie după licitație.

Plata integrală a pretului de cumpărare se va face prin contemnare la banca ca o condiție prealabilă încheierii actului de adjudecare.

Prezenta publicație se comunică debitorilor, creditorului, iar câte un exemplar se afișează la sediile: organului de executare, Judecatoriei Targu Mures și Primăriei Targu Mures.

Publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecatoresti, respectiv pe pagina web: <https://www.unejr.ro/>. De asemenea, publicarea în presa a datelor din prezenta publicație de vânzare privind: data, ora și locul licitației, descrierea imobilului și pretul de strigare, poate fi realizată de către creditor sau la solicitarea acestuia, care va avansa cheltuielile necesare.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului scos la vânzare prin prezenta sunt invitați să anunțe executorul judecatoresc înainte de ziua licitației.

Persoanele interesate de cumpărarea imobilului mai sus prezentat sunt invitate să se prezinte la sediul organului de executare în data și la ora anunțată, iar până la acel termen să prezinte oferta de cumpărare.

Afișată de noi astăzi **05 aprilie 2024.**

Executor judecatoresc,
Maria-Cristina Giunca

