

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL TIMIȘOARA
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
DRAGOMIR, STEPANOV ȘI ASOCIAȚII



sediu Strada Gheorghe Lazăr, numărul 24, Clădirea Fructus Plaza,
SAD 19, etajul 3, Municipiul Timișoara, Județul Timiș
e-mail office@executoritimoara.ro
www.executoritimoara.ro
tel. 0256 43 13 46, fax 0256 43 13 47
CIF RO24 896 766
cont RO95 BREL 0002 0008 7392 0108 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 42128 480

Dosar executare nr. 6792/EX/2023

29.03.2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, STEPANOV VOISLAV, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ DRAGOMIR, STEPANOV ȘI ASOC., de pe lângă Judecătoria Timișoara – Curtea de Apel Timișoara, cu sediul în Strada Gheorghe Lazăr, numărul 24, Clădirea Fructus Plaza, SAD 19, etajul 3, Municipiul Timișoara, Județul Timiș, cod poștal 300 081, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 6792/EX/2023 din data de 21.12.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 6792/EX din data de 21.12.2023, având creditor pe EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A., CIF 25 613 809, cu sediul în Bulevardul Alexandru Lapusneanu, numărul 82, blocul LE31, parter, Municipiul Constanța, Județul Constanța, România, iar debitor pe dna. MECEA Lăcrimioara-Codruța, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Azur, numărul 5, apartamentul 1, Comuna Giroc – Satul Chișoda, Județul Timiș, România, în baza :

1. Contract de credit nr. TM4506 din 22.05.2017, cu :

1.1. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 1 din 29.09.2017;

1.2. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 2 din 19.04.2018;

1.3. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 3 din 06.03.2020;

1.4. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 4 din 09.12.2020;

1.5. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 5 din 07.11.2022;

2. Contract de ipotecă imobiliară nr. autentificat sub nr. 761 din 22.05.2017 (emitent: SPN SICHIM IOANA – NOTINGHER TEODORA)

și

1. Încheiere privind stabilirea cheltuielilor de executare, act emis de noi în 12.01.2024;

2. Încheiere cheltuieli suplimentare, act emis de noi în 12.01.2024;

3. Încheiere actualizare obligații – pentru determinarea onorariului minimal și maximal, act emis de noi în 12.01.2024,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 30.04.2024 ora 11:55 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, Apartament cu o camera si dependinte cu 34/635 mp teren in proprietate. Apartamentul este situat la parterul unui bloc P+2E si are o suprafata utila totala de 29,13 mp. Structura: solutia constructiva este cea de fundatii continue cu stalpi si grinzi din beton armat si plansee de beton armat. Peretii sunt realizati din caramida. Finisajele exterioare constau in tencuieli driscuite decorative cu zugraveli pe fatadele exterioare, izolate suplimentar cu termosistem. Cladirea etse prevazuta cu un acoperis tip sarpanta din lemn, invelit cu tigla metalica. Consideram ca finisajele se regasesc intr-o stare medie. Tamplaria exterioara este realizata din profile PVC prevazute cu geamuri termoizolante. Usa de la intrare este din metal. Proprietatea beneficiaza de toate utilitatile de la municipalitate, respectiv : apa, electricitate, gaz, canalizare. , nr. carte funciara 400441-C1-U1; nr. cadastral 400441-C1-U1; adresa

Strada Azur, numărul 5, parter, apartamentul 1, Comuna Giroc—Satul Chișoda, Județul Timiș, România; proprietar: dna. MECEA Lăcrimioara-Codruța, cota parte indiviză 1/1]

la prețul de 159 036,80 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 159 036,80 RON.

40 Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest
45 sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

50 Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este
55 oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin
60 de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu
65 se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO95
70 BREL 0002 0008 7392 0108— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ DRAGOMIR, STEPANOV ȘI ASOC., CIF RO 24 896 766, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 15 903,68 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenien-
ții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de prezență nu
75 au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc
STEPANOV VOICĂ

