



Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești  
Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia  
Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești  
SAPTA & SAPTA  
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
SAPTA FLORIAN

Alba Iulia, str. Piața Iuliu Maniu, nr.25, jud. Alba, Tel. 0744899884; Tel,Fax: 0258/810746  
C.I.F.:RO20476492; e-mail: [floriansapta@yahoo.com](mailto:floriansapta@yahoo.com)

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Dosar execuțional: 69/2023

Data: 03.04.2024

Noi, Saptă Florian, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Alba Iulia, cu sediul în loc. Alba Iulia, Piața Iuliu Maniu, nr. 25, jud. Alba, având în vedere cererea de executare silită a creditoarei PATRIA BANK SA, cu domiciliul în București, sos. Pipera, nr. 42, et. 8 și 10, sc. 2, ,avand J40/9252/2016 și CUI RO 11447021,, care a fost încuviințată prin Încheierea nr. 3473/CC/2023 pronunțată de Judecătoria Petrosani la data de 06.06.2023 pentru punerea în executare silită a titlului executoriu Contractul de credit nr. 209837/15.07.2019 , modificat prin Actul aditional nr.1/16.03.2022 , Contract de ipoteca imobiliara având Încheiere de autentificare nr.2766 din data de 16.07.2019 a BNP STEF OVIDIU IOAN , împotriva debitorilor ACSEN LOGISTIQE TRANSPORT SRL ( fosta DACHSEN LOGISTIQE TRANSPORT SRL ) , cu sediul în loc. Uricani , str. Aleea Brazilor , bl. D2, SC.2, AP.30 , jud. Hunedoara având CUI 33106971 , PUPAZA COSMIN , cu domiciliul în Uricani str. Aleea Brazilor , bl.87, sc. 1, ap.1, jud. Hunedoara și PUPAZA LUCICA , cu domiciliul în loc. Uricani str. Aleea Brazilor , bl.87, sc. 1, ap.1, jud. Hunedoara , în vederea recuperării debitului în sumă de 99.305,67 lei reprezentând debit, și 15.784,49 lei cheltuieli cu executarea silită și onorariu executor judecătoresc conform Încheierilor încheiate în conformitate cu prevederile art. 670 Cod Procedură Civilă, potrivit disp. art. 839 alin 1 Cod proc. civ., aducem la cunoștință generală că, în ziua de 25.04.2024 ora 10.00, va avea loc, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Saptă Florian, loc. Alba Iulia, P-ța Iuliu Maniu, nr.25, jud.Alba, vânzarea la licitație publică a imobilului:

- - imobilului apartament compus din 3 camere și dependințe cu suprafața 63,80 mp și drept de folosință spf de 21,04 mp situat în Uricani , Aleea Brazilor , Bl. 87, sc. 1, parter , Ap. 1 , jud. Hunedoara , înscris în CF 60085-C1-U4 având sub A1 nr. topo 943-945/3/19/1/P/1 - LA PREȚUL DE STRIGARE DE 65.800 lei

- imobilului apartament compus din 1 camera și dependințe în spf utilă de 25,16 mp situat în Uricani , Aleea Brazilor , Bl.D2 , sc. 2 , et.2 , Ap. 30 , jud. Hunedoara , înscris în CF 60144-C1-U14 având sub A1 nr. topo 943-945/3/24/11/11/30 - LA PREȚUL DE STRIGARE DE 30.000 lei

proprietatea debitorilor , PUPAZA COSMIN , cu domiciliul în Uricani str. Aleea Brazilor , bl.87, sc. 1, ap.1, jud. Hunedoara și PUPAZA LUCICA , cu domiciliul în loc. Uricani str. Aleea Brazilor , bl.87, sc. 1, ap.1, jud. Hunedoara.

Prețul este stabilit conform Raportului de Evaluare întocmit de expert Cretiu Marian în 28.08.2023.

Imobilul apartament compus din 3 camere și dependințe cu suprafața 63,80 mp și drept de folosință spf de 21,04 mp situat în Uricani , Aleea Brazilor , Bl. 87, sc. 1, parter , Ap. 1 , jud. Hunedoara , înscris în CF 60085-C1-U4 având sub A1 nr. topo 943-945/3/19/1/P este grevat de sarcina: ipotecă rang I, constituită în scopul garantării obligației de rambursare a împrumutului în suma de 110000 lei acordat debitorului-Împrumutat PUPAZA COSMIN și PUPAZA LUCICA în condițiile Contract de ipoteca imobiliara având Încheiere de autentificare nr.3772 din data de 17.10.2017 a BNP STEF OVIDIU IOAN,, pentru PATRIA CREDIT IFN SA și ipotecă rang II, constituită în scopul garantării obligației de rambursare a împrumutului în suma de 250000 lei acordat debitorului-Împrumutat PUPAZA COSMIN și PUPAZA LUCICA în condițiile Contract de ipoteca imobiliara având Încheiere de autentificare nr.2766 din data de 16.07.2019 a BNP STEF OVIDIU IOAN,, pentru PATRIA BANK SA

Imobilul apartament compus din 1 camera și dependințe în spf utilă de 25,16 mp situat în Uricani , Aleea Brazilor , Bl.D2 , sc. 2 , et.2 , Ap. 30 , jud. Hunedoara , înscris în CF 60144-C1-U14 având sub A1 nr. topo 943-945/3/24/11/11/30 este grevat de sarcina: ipotecă rang I, constituită în scopul garantării obligației de rambursare a împrumutului în suma de 19000 EURO acordat debitorului-Împrumutat PUPAZA COSMIN și PUPAZA LUCICA în condițiile Contract de ipoteca imobiliara având Încheiere de autentificare nr. 528 din data de 27.02.2015 a BNP STEF OVIDIU IOAN,, pentru PATRIA CREDIT IFN SA , ipotecă rang II, constituită în scopul garantării obligației de rambursare a împrumutului în suma de 87000 lei acordat debitorului-Împrumutat PUPAZA COSMIN și PUPAZA LUCICA în condițiile Contract de ipoteca imobiliara având Încheiere de autentificare nr.3292 din data de 21.10.2016 a BNP STEF OVIDIU IOAN,, pentru PATRIA BANK SA și ipotecă rang III , constituită în scopul garantării obligației de rambursare a împrumutului în suma de 250000 lei acordat debitorului-Împrumutat PUPAZA COSMIN și PUPAZA LUCICA în condițiile Contract de ipoteca imobiliara având Încheiere de autentificare nr.2766 din data de 16.07.2019 a BNP STEF OVIDIU IOAN,, pentru PATRIA BANK SA

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în temenele și sub sancțiunile prevăzute de lege

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat și la ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune, până la termenul vânzării, o cauțiune reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătoresc SAPTA FLORIAN, având CIF: RO20476492, în contul de consemnări nr. RO60BRDE010SV20128460100 deschis la BRD-GSG-Sucursala Alba Iulia, str.Ardealului, nr.2, bl.31BC, jud.Alba. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. Civ. și afișată conform dispozițiilor Codului de Procedură civilă.

Executor Judecătoresc  
FLORIAN SAPTA

