



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
POPA ELENA LAURA

București - 030605, B-dul Corneliu Coposu, nr. 4, bl. 105A, sc. 4, et. 4, ap. 106, Sector 3 C.I.F. 27151200
tel: 021 335 09 11; 021 335 09 40 fax: 021 335 09 10 email: executorpopalaura@gmail.com www.executorlaurapopa.ro

Dosar de executare silita nr. 69/2023

Data 10.04.2024

PUBLICATIE DE VANZARE

Subsemnata POPA ELENA LAURA – executor judecătoresc pe lângă Curtea de Apel București, în temeiul dispozițiilor art. 838 alin 1 C. pr. Civ., întocmim prezenta, urmare a cererii creditoarei **ASOCIATIA DE PROPRIETARI BLOC 18** cu sediul în București - 040824, Drumul Gazarului, nr. 18-20, bl. 18, Sector 4, prin care se solicită executarea silită împotriva debitoarei **OPINCARU Mihaela**, cu domiciliul în București - 040824, Drumul Gazarului, nr. 18, bl. 18, sc. 4, et. 4, ap. 77, Sector 4 conform titlului executoriu **Sentinta civila nr. 12052/20.09.2022 pronuntata de Judecatoria Sectorului 4 in dos. 6291/4/2022.**

Prin prezenta publicatie de vanzare aduc la cunostinta generala faptul ca in data de **13.05.2024 ora 12.00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Popa Elena Laura, vanzarea la licitatie publica a bunului imobil **APARTAMENT cu doua camere, in suprafata utila de 35,8 m.p.** situat la adresa din București, Drumul Gazarului, nr. 18, bl. 18, sc. 4, et. 4, ap. 77, Sector 4, avand nr. cadastral 217891-C1-U80.

Pretul de incepere al licitatiei este de **240.596 LEI (48.400 EURO)** pret stabilit prin raport de expertiza de evaluare efectuat de catre expert Iliescu George, acesta fiind primul termen de vanzare.

Apartamentul în cauză este situat într-un imobil tip bloc de apartamente cu regim de înălțime S +P+4E (fără spații comerciale la Parter), cu cinci scări, fara lift, pe structură din grinzi stâlpi și planșee de beton armat, închideri din panouri prefabricate, acoperiș tip terasă necirculabilă, reabilitat termic. Accesul principal în scara blocului se realizează din Str Drumul Gazarului Imobilul este edificat în anul 1972, conform raportului de evaluare, expertul nu a avut acces în interiorul apartamentului.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul si data fixate in acest scop avand obligatia de a depune o garantie de participare de 10% din pretul de incepere a licitatiei, suma care se va consemna pe recipisa bancara (cont de consemnari la Libra Internet Bank, RO96BRELO002000562430101 la dispozitia BEJ POPA ELENA LAURA, CUI 27151200) pe seama si la dispozitia executorului judecătoresc. În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin 2 C. pr. civ. creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica, faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului, sa le aduca la cunostinta executorului judecătoresc, inainte de data stabilita pentru vanzare. Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini notate in CF:

- **Notare urmarire silita in prezentul dosar;**

Prezenta Publicatie de Vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozițiile art. 838 NCPC, afisata la avizierul BEJ la data de 10.04.2024 si se va comunica in locurile prevazute de art. 839 NCPC si va fi afisata pe Registrul electronic de publicitate vanzari UNEJ.

EXECUTOR JUDECĂTORESC

