



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ULMAN BOGDAN VASILE

București - 031104, P-ta Alba Iulia, nr. 6, bl. i5, sc. B, et. 2, ap. 32, Sector 3
C.I.F. 21029719 cont bancar nr. RO22 BREL 0002 0002 8832 0103 LIBRA BANK - SUCURSALA DECEBAL
tel: 021 311 14 23 fax: 021 311 14 23 office@executorjudecatorescbucuresti.ro www.executorjudecatorescbucuresti.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 5402

Dosar executare nr. 877/2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
-emisa azi, 17.04.2024-

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC ULMAN BOGDAN VASILE, cu sediul în București, P-ta Alba Iulia nr. 6, bl. I.5, sc. B, et. 2, ap. 32, Sector 3, având C.I.F. 21029719, prin reprezentant legal ULMAN BOGDAN VASILE în calitate de executor judecătoresc, numit în funcție prin Ordinul nr. 1631/C/30.06.2006 al Ministerului Justiției,

Având în vedere Încheierea din data de 29.09.2023 a Judecătoriei SECTOR 1 BUCUREȘTI, prin care s-a încuviințat urmărirea silite imobiliare în baza titlurilor executorii: Contract de împrumut garantat cu ipoteca autentificat prin Încheierea nr. 2701 din data de 18.10.2021 de către SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ FIERARU MARIAN și FIERARU ROMULUS - MIHAI, Încheierea (Stabilire Cheltuieli de Executare Silite) nr. 877/2023 din 12.10.2023 a BEJ Ulman Bogdan Vasile, prin care obligă debitorul **PETRE Costel** cu domiciliul în București - 012585, Str. Crinului, nr. 44, subsol, ap. 1, Sector 1, să achite creditoarei **SPANU Victoria**, cu domiciliul în Târgoviste, Str. Col. Dumitru Baltaretu, nr. 2, Județul Dambovită, prin reprezentant legal Cabinet de Avocat Hansu Bogdan Marian suma de 24.000,00 EUR (la cursul BNR din ziua plății) și 9.418,92 Lei, compusă din 24.000,00 EUR (la cursul BNR din ziua plății) reprezentând împrumut și 9.418,92 Lei cheltuieli de executare silite.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 Cod Procedura Civilă coroborat cu art. 846 alin. 8, Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de 15.05.2024, ora 12:00, va avea loc la sediul BEJ Ulman Bogdan Vasile din București, P-ta Alba Iulia nr. 6, Bl. i.5, sc. B, et. 2, ap. 32, Sector 3, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în București - 012585, Str. Crinului, nr. 44, ap. 1, et. subsol, Sector 1, imobil înscris în C.F. nr. 263531-C3-U1, localitatea București, nr. cadastral 263531-C3-U1, compus din apartament și dependințe, având o suprafață totală de 102 mp și utilă de 102 mp, într-un imobil de tip rezidențial cu regim de înălțime S+P+2E+M, imobil edificat în anul 2014, proprietatea debitorului **PETRE Costel** cu domiciliul în București - 012585, Str. Crinului, nr. 44, subsol, ap. 1, Sector 1, având drept de ipotecă în valoare de 24.000 euro prin Act Notarial nr. 2701 și Act administrativ nr. 1325 emise de Fieraru Romulus Mihai + urmărirea silite și somația executională din prezentul dosar de executare.

Pretul de începere al licitației este de 335.907 lei. Dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Pretul de pornire al primei licitații a fost de 447.876 lei stabilit prin Raportul de Evaluare întocmit de expert Evaluator EUSEBIU MARIUS VOICESCU - EUSIM VALUATION&CONSULTING PROFESSIONAL SERVICES.

La licitația din data de 10.04.2024 nu s-a primit la executorul judecătoresc nicio ofertă de cumpărare a imobilului.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor act sau împuternicire/procură autentificată din partea persoanei fizice/juridice reprezentate, după caz, urmând a depune, până la termenul vânzării, o garanție reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației, pe seama și la dispoziția B.E.J. Ulman Bogdan Vasile, având CIF RO 21029719, în contul de consemnări IBAN nr. RO22 BREL 0002 0002 8832 0103 deschis la LIBRA INTERNET BANK pe numele BEJ Ulman Bogdan Vasile. Dovada consemnării (recipisa de consemnare) va fi atasată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2, Cod Procedura Civilă, creditorii urmăritori, intervenienti, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ULMAN BOGDAN VASILE

București - 031104, P-ta Alba Iulia, nr. 6, bl. I.5, sc. B, et. 2, ap. 32, Sector 3
C.I.F. 21029719 cont bancar nr. RO22 BREL 0002 0002 8832 0103 LIBRA BANK - SUCURSALA DECEBAL
tel: 021 311 14 23 fax: 021 311 14 23 office@executorjudecatorescbucuresti.ro www.executorjudecatorescbucuresti.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 5402

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedura Civilă câte un exemplar din prezenta se va comunica în vederea afisării:

- Judecătorei Sectorului 1 București
- La sediul BEJ Ulman Bogdan Vasile,
- Primăriei Sectorului 1 București
- La locul imobilului urmărit,
- La dosarul de executare silită.

În conformitate cu art. 840 Cod Procedura Civilă câte un exemplar din prezenta se va comunica:

- Urmăritorii creditoare **SPANU Victoria**;
- Urmăritului debitor **PETRE Costel**;
- Direcția de Impozite și Taxe Locale Sector 1 București
- Administrația Finanțelor Publice Sector 1 București ;

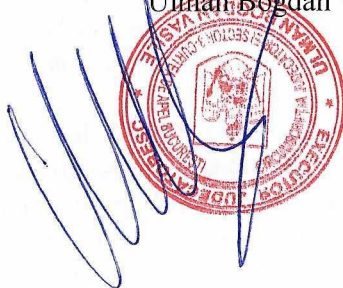
Potrivit art. 839 alin 4 Cod Procedura Civilă, publicații de vânzare în extras au fost făcute într-un cotidian național și pe pagina de internet (www.executorjudecatorescbucuresti.ro).

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la locul licitației, sediul B.E.J. Ulman Bogdan Vasile, situat în București, P-ta Alba Iulia nr. 6, bl. I.5, sc. B, et. 2, ap. 32, Sector 3, astăzi, 17.04.2024.

EXECUTOR JUDECĂTORESC

Ulman Bogdan Vasile



Redactat: S.I.