



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ULMAN BOGDAN VASILE

București - 031104, P-ta Alba Iulia, nr. 6, bl. i5, sc. B, et. 2, ap. 32, Sector 3
C.I.F. 21029719 cont bancar nr. RO22 BREL 0002 0002 8832 0103 LIBRA BANK - SUCURSALA DECEBAL
tel: 021 311 14 23 fax: 021 311 14 23 office@executorjudecatorescbucuresti.ro www.executorjudecatorescbucuresti.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 5402

Dosar executare nr. 679/2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
-emisa azi, 17.04.2024-

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC ULMAN BOGDAN VASILE, cu sediul în București, P-ta Alba Iulia nr. 6, bl. I.5, sc. B, et. 2, ap. 32, Sector 3, având C.I.F. 21029719, prin reprezentant legal ULMAN BOGDAN VASILE în calitate de executor judecătoresc, numit în funcție prin Ordinul nr. 1631/C/30.06.2006 al Ministerului Justiției,

Având în vedere Încheierea din data de 25.05.2023 a Judecătoriei Sector 6 București, prin care s-a încuviințat urmărirea silită imobiliară în baza titlurilor executorii: Sentința civilă nr. 231 din data de 18.01.2022 pronunțată de către Judecătoria Sectorului 6 București în dosarul nr. 8923/303/2021, Încheierea (Stabilire Cheltuieli de Executare Silită) nr. 679/2023 din 29.06.2023 a BEJ Ulman Bogdan Vasile, prin care obligă debitoarea **SPULBER Cornelia Marcela** cu domiciliul în București - 061393, Drumul Taberei, nr. 48, bl. GII3, sc. 1, et. 1, ap. 7, Sector 6, să achite creditoarei **ASOCIATIA DE PROPRIETARI BLOC GII/3**, cu sediul ales la Cabinet de Avocat Barascu Alexandra Corina cu sediul în București, Str. Mantuleasa, nr. 36, ap. 4, Sector 2 suma de 22.715,50 Lei, compusă din 8.876,14 Lei reprezentând cote de întreținere restante pentru perioada iulie 2015-mai 2021 și 255,00 Lei reprezentând fond de rulment și 200,00 Lei reprezentând fondul de reparații și 7.852,01 Lei reprezentând penalități calculate la cotele de întreținere până la 12.05.2021 și 5.532,35 Lei cheltuieli de executare silită.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 Cod Procedura Civilă coroborat cu art. 846 alin. 8, Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de 15.05.2024, ora 13:00, va avea loc la sediul BEJ Ulman Bogdan Vasile din București, P-ta Alba Iulia nr. 6, Bl. i.5, sc. B, et. 2, ap. 32, Sector 3, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în București - 061393, Drumul Taberei, nr. 48, bl. GII3, sc. 1, et. 1, ap. 7, Sector 6, imobil înscris în C.F. nr. 223111-C1-U17, localitatea București, nr. cadastral 223111-C1-U17, compus din compus din 2 camere, bucatărie, baie, hol, vestibul, cu o suprafață utilă de 34.99mp, suprafață totală de 34.99 mp, teren în folosință, făcând parte dintr-un bloc P+10, construit în anul 1970, proprietatea debitoarei **SPULBER Cornelia Marcela** cu domiciliul în București - 061393, Drumul Taberei, nr. 48, bl. GII3, sc. 1, et. 1, ap. 7, Sector 6, având notată urmărirea silită și somația executională din prezentul dosar de executare.

Pretul de începere al licitației este de 188.179,08 lei. Dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Pretul de pornire al primei licitații a fost de 250.905,43 lei stabilit prin Raportul de Evaluare întocmit de expert evaluator ing.Stefan Elena – S.C Elvas Consulting SRL.

La licitația din data de 03.04.2024 nu s-a primit la executorul judecătoresc nicio ofertă de cumpărare a imobilului.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor act sau împuternicire/procură autenticată din partea persoanei fizice/juridice reprezentate, după caz, urmând a depune, până la termenul vânzării, o garanție reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației, pe seama și la dispoziția B.E.J. Ulman Bogdan Vasile, având CIF RO 21029719, în contul de consemnări IBAN nr. RO22 BREL 0002 0002 8832 0103 deschis la LIBRA INTERNET BANK pe numele BEJ Ulman Bogdan Vasile. Dovada consemnării (recipisa de consemnare) va fi atasată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin 2, Cod Procedura Civilă, creditorii urmăritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ULMAN BOGDAN VASILE

București - 031104, P-ta Alba Iulia, nr. 6, bl. I.5, sc. B, et. 2, ap. 32, Sector 3
C.I.F. 21029719 cont bancar nr. RO22 BREL 0002 0002 8832 0103 LIBRA BANK - SUCURSALA DECEBAL
tel: 021 311 14 23 fax: 021 311 14 23 office@executorjudecatorescbucuresti.ro www.executorjudecatorescbucuresti.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 5402

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedura Civilă câte un exemplar din prezenta se va comunica în vederea afisării:

- Judecătoria Sector 6 București;
- La sediul BEJ Ulman Bogdan Vasile;
- Primăriei Sector 6 București;
- La locul imobilului urmărit;
- La dosarul de executare silită.

În conformitate cu art. 840 Cod Procedura Civilă câte un exemplar din prezenta se va comunica:

- Următorului creditor **ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI BLOC GII/3**,
- Următorului debitor **SPULBER Cornelia Marcela**,
- Direcția de Impozite și Taxe Locale Sector 6 București
- Administrația Finanțelor Publice Sector 6 București ;

Potrivit art. 839 alin 4 Cod Procedura Civilă, publicații de vânzare în extras au fost făcute într-un cotidian național și pe pagina de internet (www.executorjudecatorescbucuresti.ro).

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la locul licitației, sediul B.E.J. Ulman Bogdan Vasile, situat în București, P-ta Alba Iulia nr. 6, bl. I.5, sc. B, et. 2, ap. 32, Sector 3, astăzi, 17.04.2024.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
Ulman Bogdan Vasile

