



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIRoul EXECUTORULUI JUDECĂTORESC CLEMENT GHEORGHE
Drobeta Turnu Severin, str. Tabla Butii, nr.40, jud. Mehedinți
C.I.F. RO 28174210 Tel/fax: 0352 - 416531; mobil: 0770500987; 0770497655
e-mail: bejclement@yahoo.com

Program cu publicul: L, M,Mi,J,V : 12 - 16

Dosar nr. 1990/E/2023

**Publicatie de vânzare imobiliara
din data de 17.04.2024**

Noi, Biroul Executorului Judecătoresc Clement Gheorghe prin executor judecătoresc Clement Gheorghe, numit în circumscriptia Curtii de Apel Craiova, cu sediul în Drobeta Turnu Severin, str. Tabla Butii, nr.40, jud. Mehedinți, în temeiul art. 839 C.pr.civ. în baza titlului executoriu reprezentat de Sentinta nr. 228/2023, din data de 26.05.2023, pronuntata de Tribunalul Mehedinți, in dosar nr. 694/101/2023, potrivit caruia debitorul TOMOL CLAUDIU DANIEL cu domiciliul în mun. DR.TR.SEVERIN, STR. INDEPENDENTEI, NR. 1, BL. KM 2, SC. 1, AP. 10, jud. Mehedinți, a fost obligat la plata sumei de 27444.00 lei, reprezentând debit conform titlului executoriu, la care se adauga dobanda legala calculata la suma de 27444 lei, incepand din data de 09.03.2023 si pana la data platii efective si suma de 5012.836 lei reprezentand cheltuieli de executare silita, catre creditorul DEDEMAN S.R.L. cu sediul/domiciliul în BACAU, STR. AL. TOLSTOI, NR. 8, JUD. BACAU, REPREZENTATA LEGAL DE DL. ADRIAN PAVAL.

Vazând ca s-a emis somatia imobiliara de plata, luându-se masura înscrierii acesteia în C.F. nr. 50903-C1-U3 si având în vedere ca debitorul TOMOL CLAUDIU DANIEL cu domiciliul în mun. DR.TR.SEVERIN, STR. INDEPENDENTEI, NR. 1, BL. KM 2, SC. 1, AP. 10, jud. Mehedinți nu a achitat creditorului urmaritor debitul în termenul stabilit în somatia de plata sus-mentionata, prin prezenta **Publicatie de Vânzare** se aduce la cunostinta publica faptul ca în ziua de **22.05.2024 orele 10:00 la sala de licitatii a B.E.J. CLEMENT GHEORGHE din Dr. Tr. Severin, str. Tabla Butii, Nr.40, jud. Mehedinți**, va avea loc vânzarea la licitatie publica a imobilului situat în DR.TR.SEVERIN, DROBETA TURNU SEVERIN, STR. INDEPENDENTEI, NR. 51, BL. KM2, SC. 1, ET. 3, AP. 10, JUD. MEHEDINTI constand in APARTAMENT: 3 CAMERE DEPENDINTE SI BALCON, COTA ACTUALA 1/1, COTA INITIALA 1/1, SUPRAFATA UTILA 69MP, inscris in C.F 50903-C1-U3 avand nr. cadastral 50903-C1-U3, proprietatea TOMOL CLAUDIU DANIEL cu domiciliul in DR.TR.SEVERIN, STR. INDEPENDENTEI, NR. 1, BL. KM 2, SC. 1, AP. 10, jud. Mehedinți, imobil scos la vanzare pentru creanta debitorului.

Proprietatea imobiliara este înscriisa în C.F. nr. 50903-C1-U3 avand nr. cadastral 50903-C1-U3 si are înregistrate urmatoarele sarcini, conform extrasului de carte funciara:

33247/15.10.2019 Act Notarial nr. 3921, din 15.10.2019 emis de Patrascu Mariana Violeta Identificat la C3: Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:201328 LEI si celelalte obligatii de plata aferenta creditului; OTP BANK ROMANIA S.A.

12593/03.04.2024 Act Administrativ nr.-din 03.04.2024 emis de Asociatia de proprietari nr. 85 Identificat la C5: Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:10839.39 Lei(privilegiu imobiliar) reprezentand regie restanta;ASOCIATIA DE PROPIETARI NR. 85

Pretul imobilului este stabilit la valoarea de **296.260,00 lei (echivalent a 59.600 EURO conform cursului valutar din data de 08.04.2024, valoare fara TVA)** conform raportului de evaluare întocmit de expertul tehnic evaluator imobiliar EV. AUTORIZAT ING. BORDEI OCTAVIAN.

Pretul de pornire al licitatiei este de 296.260,00 lei

Potrivit art. 844 alin 1 C.Pr.Civ. ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc o garantie de participare reprezentând 10% din pretul de pornire al licitatiei achitata în contul IBAN RO34BRDE260SV38162602600 deschis la BRD-GSG (RON) Dr. Tr. Severin, titular B.E.J. CLEMENT GHEORGHE, CIF RO 28174210. Dovada consemnarii va fi depusa la biroul executorului judecatoresc, pâna la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C.Pr.Civ. creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Persoanele care s-au înscris la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI persoanele fizice, iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificat de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotarârea adunarii asociatilor/actionarilor privind participarea la licitatie.

Invitam persoanele care doresc sa participe la licitatie sa prezinte în scris oferte de cumparare conform prevederilor art. 844 Codului de Procedura Civila pâna la termenul de vânzare la : fax 0352416531, email: bejclement@yahoo.com sau la sala de licitatii a B.E.J. CLEMENT GHEORGHE din Dr. Tr. Severin, str. Tabla Butii , nr.40, jud. Mehedinti.

Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispozitiilor art. 839 alin 1 lit k) raportate la art. 181 alin 1 pct 2 C.pr.civ., atrage dupa sine decaderea din dreptul de a participa la licitatie.

Sunt somati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecatoresc, în scris, înainte de data stabilita pentru vânzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile dupa acea data.

Pot participa la licitatie in calitate de licitator, orice persoana cu capacitate deplina de exercitiu precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde, conform art. 842 C.Pr.Civ. si urmatoarele in materie.

Prezenta Publicatie de Vânzare s-a întocmit în exemplarele prevazute de dispozitiile art. 839 alin 3 C.Pr.Civ., a fost afisata în locurile prevazute de lege si publicata atat in Registrul electronic de publicitate a vânzarii bunurilor supuse executarii silite (www.registru.uniuneaexecutorilor.ro - REPES) cat si in cotidianul national ROMANIA LIBERA dovada fiind atasata la dosarul executiional.

Afisata astazi, 17.04.2024 la sala de licitatii a B.E.J. CLEMENT GHEORGHE.

EXECUTOR JUDECĂTORESC

