



ROMANIA
MINISTERUL JUSTITIEI
Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Ploiesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC NEGULESCU EMILIAN - MIHAIL

VALENI DE MUNTE, ALEEA ALUNILOR NR.1, JUDETUL PRAHOVA, CIF RO20711687
Tel/fax : 0244.283.283 ; mobil : 0731.283.283 ; e-mail : bejnegulescu@yahoo.com

Dos.exec.nr. 156/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA nr. 1
emisa la data de 08.04.2024

Subsemnatul **Negulescu Emilian - Mihail** executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Ploiesti cu sediul în or.Valenii de Munte,Aleea Alunilor nr.1,judetul Prahova.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) C. proc. civ., aducem la cunoștința generală că, în data de **09.05.2024 orele 10.30 va avea loc la sediul B.E.J. Negulescu Emilian-Mihail din or.Valenii de Munte,Aleea Alunilor nr.1 , judetul Prahova vânzarea la licitație publică a imobilelor situate în localitatea Blajani, judetul Buzau înscrise în C.F. 21467 nr. si 20908 ale loc. Blajani, proprietatea debitorului VASILE ADELA, cu domiciliul în Mun. Buzau, b-dul Unirii, bl. E3, et. 1, ap.4, judetul Buzau spre despagubirea creditorului MIKRO KAPITAL IFN SA , CUI 35643645, inreg. la Registrul Comertului sub nr. J22/378/2016, cu sediul social in Iasi, str. Sf. Andrei nr. 15A, et. 1 partial si 2, judetul Iasi, in baza titlului executoriu reprezentat de Contract de Credit nr. 220700100/ 27.06.2022 si Anexa nr. 1 - Graficul de Rambursare si Contractul de Fidejusiune nr. 220700100F / 27.06.2022,astfel:**

1.imobilul inscris in CF nr. 21467 a localitatii Blajani ,jud.Buzau , extravilan, reprezentat de teren in suprafata de 5000 mp - categorie de folosinta vie, aflat in Tarlaua 71, Parcela 1186/109, si care se invecineste cu alte parcele de vita de vie, in partea de S-SE cu parcela cu nr cad 21466 iar in partea de N-NV cu parcela cu nr cad 21469 , avand o forma geometrica regulate dreptunghi, cu o deschidere de 17 ml la drumul de exploatare, **la pretul de pornire de 24.870 lei ;**

2.imobilul inscris in CF nr. 20908 a localitatii Blajani, jud.Buzau,extravilan, reprezentat de teren in suprafata de 1800 mp – categorie de folosinta arabil,aflat in Tarlaua 52 Parcela 999999, avand o forma geometrica de dreptunghi cu deschidere la drumul de exploatare de 8 ml si care se invecineste cu terenurile cu nr cad 20907 si 20909 **la pretul de pornire de 7.200 lei.**

In cazul in care nu se ofera pretul la care imobilele au fost evaluate , vanzarea se va amana la un alt termen, de cel mult 30 zile, pentru care se va face o noua publicatie de vanzare, pretul de pornire urmand sa scada cu 25%.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 C. proc. civ. și afișată la data de 08.04.2024 la sediul biroului executorului judecătoresc, fiind efectuată procedura de publicitate prevăzută de disp.art. 839 alin. (3) și (4) C.pr.civ.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor actul de identitate valid în original și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. (1) lit. l) C. proc. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației stabilit pentru acest termen. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.Termenul-limită pentru depunerea ofertelor de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Garantia va fi considerata achitata numai daca se va identifica consemnata, pana la ora inceperii licitatiei, in contul de consemnatiuni nr. RO19BTRLRONCONSP68559902 deschis la Banca Transilvania, cont la dispozitia executorului judecatorlesc cu datele din antet.

EXECUTOR JUDECATORESC

