



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CHIRIAC CATALIN RAZVAN

Iasi - 700064, B-dul Stefan cel Mare si Sfânt, nr. 67, bl. C3, et. 1, ap. 5, incinta Casa Cartii, Judetul Iasi C.I.F. RO 30021269
tel/fax: 0232/246.463; 0746 246 463 e-mail: bejchiriac@gmail.com

Dosar nr. 248/2022

Proces-verbal de licitatie

incheiat astazi, 02.04.2024,

in Iasi, B-dul Stefan cel Mare si Sfânt nr. 67, bl. C3, et. 1, birou nr. 5, jud. Iasi, in
lipsa partilor

Noi, **Chiriac Catalin Razvan**, executor judecătoresc in circumscriptia Judecatoriei Iasi, cu sediul in Iasi - 700064, B-dul Stefan cel Mare si Sfânt, nr. 67, bl. C3, et. 1, ap. 5, incinta Casa Cartii, Judetul Iasi. Avand in vedere cererea de executare silita formulata de creditoarea **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.** cu sediul in Bucuresti - 011171, B-dul Ion Mihalache nr. 1-7, Sector 1 si cu sediul de comunicare a documentelor in Bucuresti - 041312, Sos. Oltenitei nr. 2, CLADIREA CITY OFFICES, SALA 5.48, Sector 4, impotriva debitorilor **MOLDOVEANU Andrei Cristian** cu domiciliul in Iasi, Str. Scarlat Varnav nr. 17C, Judetul Iasi si **MOLDOVEANU Irina** cu domiciliul in Iasi - 700365, Str. Ciurchi nr. 103, bl. F6, sc. E, et. 3, ap. 2, Judetul Iasi, privind plata sumei de **1.521,22 EUR (la cursul BNR din ziua platii)**, suma compusa din 24.285,60 EUR (la cursul BNR din ziua platii) Re prezentand credit restant EUR si 624,27 EUR (la cursul BNR din ziua platii) Re prezentand dobanzi penalizatoare EUR conform titlului executoriu reprezentat de **contract de credit nr. 956 din data de 12.09.2007 si contract de ipoteca imobiliara nr. 1310 din data de 12.09.2007, autentificat sub nr. 2187/12.09.2007, de catre BNP Mihai Suleap**, si a sumei de 0,00 lei cheltuieli de executare, constatam urmatoarele:

Vanzarea la licitatie publica are loc asupra imobilului in scris in CF nr. 66302 UAT Ciurea; 66302 - C1 UAT Ciurea; 61061 UAT Ciurea Lunca Cetatuii cu nr. cadastral (665/2/1-1005/2) - (1006/2), (665/2/1-1005/2) - (1006/2) - C1, 662/1 teren intravilan in suprafata de 611 mp (611.30 mp) pe care se afla constructia C1 - locuinta cu suprafata construita de 80 mp compusa din parter cu suprafata utila de 62.16 mp, mansarda cu suprafata utila de 59.07 mp si balcon in suprafata utila de 6.04 mp impreuna cu cota de 11177888216250/715384845840000 din terenul in suprafata de 265 mp - cale de acces situat in Lunca Cetatuii, Str. Ciocarliei nr. 81, Comuna Ciurea, Judetul Iasi proprietatea Moldoveanu Andrei Cristian si Moldoveanu Irina, bun comun, in valoare de 423.000 Lei, conform raportului de expertiza intocmit de expertul tehnic imobiliar ing. EXPERT TEHNIC JUDICIAR LAZAR LILIEAN.

Procedura de licitatie se desfasoara la sediul biroului nostru asa cum s-a mentionat in publicatia de vanzare.

Conform extrasului C.F. nr. 66302 UAT Ciurea; 66302 - C1 UAT Ciurea; 61061 UAT Ciurea Lunca Cetatuii emis de Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi, prezentul imobil este grevat de urmatoarele sarcini: INTABULARE DREPT DE IPOTECA IN FAVOAREA BRD GSG S.A.; NOTARE URMARIRE SILITA IMOBILIARA DE CATRE BEJ CHIRIAC CATALIN RAZVAN IN FAVOAREA BRD GSG S.A.

Sunt prezenti, la data si ora stabilite pentru vanzarea imobilului - nici o persoana.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CHIRIAC CATALIN RAZVAN

Iasi - 700064, B-dul Stefan cel Mare si Sfânt, nr. 67, bl. C3, et. 1, ap. 5, incinta Casa Cartii, Judetul Iasi C.I.F. RO 30021269
tel/fax: 0232/246.463; 0746 246 463 e-mail: bejchiriac@gmail.com

La orele 10:00, in prezenta persoanelor mai sus amintite, s-a dat citire publicatiilor de vanzare, conform dispozitiilor art. 846 alin. (1) Noul Cod procedura civila.

Anterior termenului de licitatie, la prezentul dosar de executare silita nu a fost depusa nicio oferta scrisa din partea vreunei persoane interesate si nici dupa citirea publicatiilor de vanzare la locul efectuării licitatiei nu este prezenta nicio persoana interesata, care, potrivit dispozitiilor art. 846 alin. (5) Noul Cod Procedura Civila, ar dori sa liciteze imobilului supus vanzării, motiv pentru care procedura de licitatie va fi reluata la un termen viitor, cu respectarea termenului prevazut la art. 846 alin. (8) Noul Cod procedura civila.

La acest nou termen, licitatia va incepe de la pretul de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat.

Prezentul proces-verbal s-a incheiat in patru exemplare, din care cate unul va fi comunicat creditoarei si creditorului intervenient, unul va fi comunicat debitorilor, iar unul se va depune in dosarul executiunii, acesta fiind semnat de toate persoanele prezente fara obiectiuni.

Executor judecatoresc,
Chiriac Catalin Razvan



Creditoare,
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A - lipsa

Debitori
MOLDOVEANU Andrei Cristian - lipsa
MOLDOVEANU Irina - lipsa

Redactat: R.I.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CHIRIAC CATALIN RAZVAN

Iași - 700064, B-dul Stefan cel Mare si Sfânt, nr. 67, bl. C3, et. 1, ap. 5, incinta Casa Cartii, Judetul Iași C.I.F. RO 30021269
tel/fax: 0232/246.463; 0746 246 463 e-mail: bejchiriac@gmail.com

Dosar nr. 248/2022

ÎNCHEIEREA nr. 248
din data de 03.04.2024

privind stabilirea termenului pentru vanzarea imobilului urmarit,
intocmita la sediul biroului executorului judecatoresc,
in lipsa partilor

Noi, Chiriac Catalin Razvan, executor judecatoresc, numit prin Ordinul nr. 1113/C/15.03.2012, în circumscriptia Judecatoriei IASI, C.I.F. RO30021269, cu sediul în IASI, B-DUL STEFAN CEL MARE SI SFANT NR. 67, BL. C3, ET. 1, BIROU NR. 5, JUD. IASI, emitem prezenta incheiere privind stabilirea termenului pentru vanzarea imobilului situat in Lunca Cetatuii, Str. Ciocarliei nr. 81, Comuna Ciurea, Judetul Iași, in scris in **C.F. nr. 66302 UAT Ciurea; 66302 - C1 UAT Ciurea; 61061 UAT Ciurea, cu nr. cadastral (665/2/1-1005/2)-(1006/2), (665/2/1-1005/2)-(1006/2) - C1, 662/1**, urmarit silit in dosarul executiional nr. 248/2022, aflat pe rolul biroului nostru.

Fara citarea partilor.

EXECUTORUL JUDECĂTORESC

in baza actelor comunicate, retine urmatoarele

Avand in vedere cererea de urmarire silita formulata de **creditoarea BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.** cu sediul in Bucuresti - 011171, B-dul Ion Mihalache nr. 1-7, Sector 1 si cu sediul de comunicare a documentelor in Bucuresti - 041312, Sos. Oltenitei nr. 2, CLADIREA CITY OFFICES, SALA 5.48, Sector 4, admisa prin Încheierea din data de 28.04.2022, prin care s-a dispus inregistrarea acesteia si deschiderea dosarului de executare silita impotriva debitorilor **MOLDOVEANU Andrei Cristian** cu domiciliul in Iași, Str. Scarlat Varnav nr. 17C, Judetul Iași si **MOLDOVEANU Irina** cu domiciliul in Iași - 700365, Str. Ciurchi nr. 103, bl. F6, sc. E, et. 3, ap. 2, Judetul Iași, precum si Încheierea din data de 13.05.2022, pronuntata de Judecatoria IASI prin care s-a incuviintat urmarirea silita imobiliara asupra imobilului situat in Lunca Cetatuii, Str. Ciocarliei nr. 81, Comuna Ciurea, Judetul Iași, in scris in **C.F. nr. 66302 UAT Ciurea; 66302 - C1 UAT Ciurea; 61061 UAT Ciurea, cu nr. cadastral (665/2/1-1005/2)-(1006/2), (665/2/1-1005/2)-(1006/2) - C1, 662/1**, privind plata sumei de **1.521,22 EUR (la cursul BNR din ziua platii)**, in baza titlului executoriu contand in: **contract de credit nr. 956 din data de 12.09.2007 si contract de ipoteca imobiliara nr. 1310 din data de 12.09.2007, autentificat sub nr. 2187/12.09.2007, de catre BNP Mihai Suleap** precum si Încheierea din data de 26.02.2024 prin care s-a stabilit pretul imobilului urmarit silit.

În conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. 2 NCPC, urmeaza sa stabilim termenul pentru vanzarea imobilului situat in Lunca Cetatuii, Str. Ciocarliei nr. 81, Comuna Ciurea, Judetul Iași, in scris in **C.F. nr. 66302 UAT Ciurea; 66302 - C1 UAT Ciurea; 61061 UAT Ciurea, cu nr. cadastral (665/2/1-1005/2)-(1006/2), (665/2/1-1005/2)-(1006/2) - C1, 662/1**, proprietatea numitelor **Moldoveanu Andrei Cristian si Moldoveanu Irina, bun comun** la data de 23.04.2024, orele 12:00, la sediul biroului nostru.

Potrivit art. 838 alin. 1 NCPC, termenul pentru vanzarea imobilului urmeaza sa fie adus la cunostinta publica prin publicatii de vanzare.

Pentru aceste motive,

DISPUNEM



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CHIRIAC CATALIN RAZVAN**

Iasi - 700064, B-dul Stefan cel Mare si Sfânt, nr. 67, bl. C3, et. 1, ap. 5, incinta Casa Cartii, Judetul Iasi C.I.F. RO 30021269
tel/fax: 0232/246.463; 0746 246 463 e-mail: bejchiriac@gmail.com

Stabileste termenul pentru imobilul situat in Lunca Cetatuii, Str. Ciocarliei nr. 81, Comuna Ciurea, Judetul Iasi, in scris in **C.F. nr. 66302 UAT Ciurea; 66302 - C1 UAT Ciurea; 61061 UAT Ciurea, cu nr. cadastral (665/2/1-1005/2)-(1006/2), (665/2/1-1005/2)-(1006/2) - C1, 662/1**, la data de 23.04.2024, orele 12:00, la sediul biroului nostru.

Termenul pentru vanzarea imobilului urmeaza sa fie adus la cunostinta publica prin publicatii de vanzare.

Definitiva.

Emisa azi, 03.04.2024.

Executor Judecatoresc
CHIRIAC CATALIN - RAZVAN

Redactat: R.I.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CHIRIAC CATALIN RAZVAN

Iasi - 700064, B-dul Stefan cel Mare si Sfânt, nr. 67, bl. C3, et. 1, ap. 5, incinta Casa Cartii, Judetul Iasi C.I.F. RO 30021269
tel/fax: 0232/246.463; 0746 246 463 e-mail: bejchiriac@gmail.com

Dosar nr. 248/2022

Data 03.04.2024

Catre

BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.

cu sediul in Bucuresti - 011171, B-dul Ion Mihalache nr. 1-7, Sector 1 si cu sediul de comunicare a documentelor in Bucuresti - 041312, Sos. Oltenitei nr. 2, CLADIREA CITY OFFICES, SALA 5.48, Sector 4

Noi, Chiriac Catalin Razvan, executor judecatoresc numit prin Ordinul Ministrului Justitiei nr. 1113/C/15.03.2012, in circumscriptia Judecatoriei IASI, cu sediul in IASI, B-DUL STEFAN CEL MARE SI SFANT NR. 67, BL. C3, ET. 1, BIROU NR. 5, JUD. IASI,

pentru a da curs prevederilor art. 840 pct. 1 lit. a) Cod procedura civila, va aducem la cunostinta faptul ca in ziua de 23.04.2024, ora 12:00, va avea loc la sediul nostru din Iasi - 700064, B-dul Stefan cel Mare si Sfânt, nr. 67, bl. C3, et. 1, ap. 5, incinta Casa Cartii, Judetul Iasi, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in **Lunca Cetatuii, Str. Ciocarliei nr. 81, Comuna Ciurea, Judetul Iasi**, compus din **teren intravilan in suprafata de 611 mp (611.30 mp) pe care se afla constructia C1 - locuinta cu suprafata construita de 80 mp compusa din parter cu suprafata utila de 62.16 mp, mansarda cu suprafata utila de 59.07 mp si balcon in suprafata utila de 6.04 mp impreuna cu cota de 11177888216250/715384845840000 din terenul in suprafata de 265 mp - cale de acces**, proprietatea Moldoveanu Andrei Cristian si Moldoveanu Irina, bun comun.

Drept care va invitam sa participati!

Anexez prezentei un exemplar al publicatiei de vanzare.

Cu respect,

Executor judecatoresc,
Chiriac Catalin Razvan

Redactat: R.I.





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CHIRIAC CATALIN RAZVAN

Iași - 700064, B-dul Stefan cel Mare si Sfânt, nr. 67, bl. C3, et. 1, ap. 5, incinta Casa Cartii, Judetul Iași C.I.F. RO 30021269
tel/fax: 0232/246.463; 0746 246 463 e-mail: bejchiriac@gmail.com

Dosar nr. 248/2022

AFISATA LA DATA DE 03.04.2024

Publicatie de vanzare imobiliara

TERMEN 2

Noi, **Chiriac Catalin Razvan**, executor judecătoresc numit prin Ordinul Ministrului Justiției nr. 1113/C/15.03.2012, în circumscriptia Judecatoriei IASI, cu sediul în IASI, B-DUL STEFAN CEL MARE SI SFANT NR. 67, BL. C3, ET. 1, BIROU NR. 5, JUD. IASI,

Potrivit dispozițiilor art. 839 Cod Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca, în ziua de

23.04.2024, ora 12:00,

va avea loc la sediul nostru din Iași - 700064, B-dul Stefan cel Mare si Sfânt, nr. 67, bl. C3, et. 1, ap. 5, incinta Casa Cartii, Judetul Iași, vanzarea la licitatie publica a imobilului

situat în

Lunca Cetatuii, Str. Ciocarliei nr. 81, Comuna Ciurea, Judetul Iași,

reprezentat de:

teren intravilan în suprafata de 611 mp (611.30 mp) pe care se afla constructia C1 - locuinta cu suprafata construita de 80 mp compusa din parter cu suprafata utila de 62.16 mp, mansarda cu suprafata utila de 59.07 mp si balcon în suprafata utila de 6.04 mp împreuna cu cota de 11177888216250/715384845840000 din terenul în suprafata de 265 mp - cale de acces,

conform raportului de expertiza întocmit de expertul imobiliar ing. EXPERT TEHNIC JUDICIAR LAZAR LILIEAN.

Pretul de incepere al licitatiei este de: 317.250,00 Lei, reprezentand 75% din pretul de pornire al primei licitatii.

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acest termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca exista o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Imobilul este **inscris în CF nr. 66302 UAT Ciurea; 66302 - C1 UAT Ciurea; 61061 UAT Ciurea Lunca Cetatuii, nr. cadastral (665/2/1-1005/2)-(1006/2), (665/2/1-1005/2)-(1006/2) - C1, 662/1, proprietatea debitorilor MOLDOVEANU Andrei Cristian** cu domiciliul în Iași, Str. Scarlat Varnav nr. 17C, Judetul Iași si **MOLDOVEANU Irina** cu domiciliul în Iași - 700365, Str. Ciurchi nr. 103, bl. F6, sc. E, et. 3, ap. 2, Judetul Iași, care datoreaza creditoarei **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.** cu sediul în Bucuresti - 011171, B-dul Ion Mihalache nr. 1-7, Sector 1 si cu sediul de comunicare a documentelor în Bucuresti - 041312, Sos. Oltenitei nr.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CHIRIAC CATALIN RAZVAN

Iasi - 700064, B-dul Stefan cel Mare si Sfânt, nr. 67, bl. C3, et. 1, ap. 5, incinta Casa Cartii, Judetul Iasi C.I.F. RO 30021269
tel/fax: 0232/246.463; 0746 246 463 e-mail: bejchiriac@gmail.com

2, CLADIREA CITY OFFICES, SALA 5.48, Sector 4, suma ce rezulta din titlurile executorii din prezentul dosar, la care se vor adauga si cheltuielile de executare silita.

Valoarea totala a imobilului este de **423.000 Lei**, pret stabilit conform raportului de expertiza intocmit de catre expertul imobiliar ing. EXPERT TEHNIC JUDICIAR LAZAR LILIEAN si comunicat debitorilor.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

INTABULARE DREPT DE IPOTECA IN FAVOAREA BRD GSG S.A.; NOTARE URMARIRE SILITA IMOBILIARA DE CATRE BEJ CHIRIAC CATALIN RAZVAN IN FAVOAREA BRD GSG S.A.

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu reprezentat de **contract de credit nr. 956 din data de 12.09.2007 si contract de ipoteca imobiliara nr. 1310 din data de 12.09.2007, autentificat sub nr. 2187/12.09.2007, de catre BNP Mihai Suleap.**

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la locul fixat, avand asupra lor acte de identitate, cu mentiunea ca termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare, insotita de dovada consemnarii - cautiunii reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei, pe seama si la dispozitia Executorului Judecatoresc Chiriac Catalin Razvan, avand C.F. 30021269, in contul de indisponibilizari RO40 BREL 0002 0006 9256 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK.

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica.

Plata debitului de către debitor până la termenul de vânzare, duce la sistarea vânzării imobilului, percepându-se cheltuieli de urmărire ce cad în seama debitorului.

Cumparatorul va suporta toate taxele de transcriere sau întabulare a proprietatii în cartea funciara.

Nu pot participa la licitatie, nici personal si nici prin persoane interpuse, toti cei obligati la plata in temeiul titlului executoriu din prezentul dosar.

Nu sunt admise ofertele si participarea la licitatie prin mijloace care nu asigura prezenta personala sau prin mandatar cu procura speciala (telefon, telegraf, telex, telefax, email etc.)

Prezenta publicatie de vanzare a fost comunicata conform dispozitiilor Codului de procedura civila si afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 839 pct.(3) si (4) din Codul de procedura civila, in registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de doua pagini.

**Executor judecatoresc,
Chiriac Catalin Razvan**

Redactat: R.I.

* Prelucram datele dumneavoastra in conformitate cu Regulamentul European nr. 679/2016 si al legislatiei nationale subsecvente privind protectia datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestora.