



sediul Str. GRIVITELI, nr. 8, Mun. Buzău, Jud. Buzău  
e-mail bej\_cuculucian@yahoo.com  
www.executorbuzau.ro  
tel. fax 0 238 727 944, mobil 0745 044 889  
CIF RO 20 506 038  
cont RO89 BREL 0002 0008 0841 0102 deschis la  
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 43 426 009

Dosar executare nr. 530/2021

16.04.2024

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

Subsemnatul, CUCU LUCIAN-CIPRIAN, executor judecătoresc în cadrul BEJ CUCU LUCIAN-CIPRIAN, de pe lângă Judecătoria Buzău – Curtea de Apel Ploiești, cu sediul în Strada GRIVITELI, numărul 8, Municipiul Buzău, Județul Buzău, cod poștal 120 039, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției 2484/C02.11.2006, având în vedere cererea de executare silită nr. 530/2021 din data de 08.03.2021, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 530 din data de 08.03.2021, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitor pe dl. LUNCĂ Marian Alexandru, cu domiciliul în Strada Republicii, numărul 78, Comuna Cocorăștii Colț – Satul Piatra, Județul Prahova, România, în baza :

1. Contract de credit nr. 123747 din 19.02.2018 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA);

2. Contract de credit nr. 374MFRTB30 din 26.02.2018 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 15.05.2024 ora 11:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, teren intravilan rezidențial și construcție în curs de edificare, Nr, carte funciară 26430; nr. cf vechi 21836; nr. cadastral 26430; număr cadastral vechi 21836; adresă *Strada REPUBLICII, numărul 60, Comuna Cocorăștii Colț – Satul Piatra, Județul Prahova, România*; proprietar: dl. LUNCĂ Marian Alexandru, cota parte indiviză 1/1]

la prețul de 67 143,75 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 89 525 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO89 BREL 0002 0008 0841 0102— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ Cucu Lucian-Ciprian, CIF RO 20 506 038, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 6714,38 RON.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,  
CUCU LUCIAN-CIPRIAN

