



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ȚĂREAN CĂLIN

Ploiești - 100031, Str. Stefan cel Mare, nr. 6, et. 1, Judetul Prahova tel/fax: 0244 52 00 80; 0744 85 15 93
C.I.F. RO 29576045 cont bancar nr. RO11 BREL 0002 0006 5822 0101 LIBRA INTERNET BANK
e-mail: calin_tarean@yahoo.com www.executorploiesti.com
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 22193

Dosar executiional nr. 1624/2023 din: 17.04.2024

PUBLICATIE DE VÂNZARE

ȚĂREAN CĂLIN, executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Ploiești, cu sediul in Ploiești, str. Stefan cel Mare nr. 6, et. 1, jud. Prahova, în temeiul art. 839 C. proc .civ. am întocmit si afisat următoarea publicatie de vânzare:

Executarea silita s-a pornit in baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 287/19.02.2020 de NP Meirosu Mihai Gabriel, aferent Contractului de credit nr. PLO3/612/2020 din data de 18.02.2020 Conditii speciale de creditare, modificat si completat prin Actul aditional nr. 1/28.07.2021 la Conditii Speciale de Creditare si Actul aditional nr. 2/28.01.2022 la Conditii Speciale de Creditare** prin care debitoarea **KASRO CONSULT S.R.L.** cu sediul in Paulestii Noi - 107403, Str. Principala nr. 6, camera 13, cladirea C9, Comuna Paulesti, Judetul Prahova, datorează suma de **153.176,00 EUR (la cursul BNR din ziua platii) Reprezentand debit EUR**, plus cheltuieli de urmărire făcute cu ocazia executării silite, până in prezent in cuantum **15.912,71 lei**, creditoarei **UNICREDIT BANK S.A.** cu sediul in Bucuresti - 012101, B-dul Expozitiei nr. 1F, Sector 1.

Întrucât s-a notat urmarirea silata în conformitate cu art. 822 C.proc .civ. luându-se măsura înscrierii acesteia la biroul de carte funciară, asa cum rezultă din lucrările dosarului executiional si având în vedere că debitorii nu au plătit creditorului creanta datorată în termenul fixat în somație si prevăzut de lege, prin prezenta se aduce la cunostință publică, că în ziua de **15.05.2024 ora 13:00** va avea loc la Biroul Executorului Judecătoresc Țărean Călin, din Ploiești str. Stefan cel Mare nr. 6, et. 1, jud. Prahova, scoaterea la vânzare a imobilului proprietatea debitoarei **KASRO CONSULT S.R.L.** situat în Ploiești, Str. Republicii nr. 301, Judetul Prahova, înscris în CF nr. 121506 Ploiești, nr. CAD 121506, 121506-C1, compus din **teren intravilan in suprafata masurata de 150 mp si constructia in suprafata construita la sol de 102 mp; in regim de S+P+E1+E2, subsol in suprafata construita construita de 76.17 mp si suprafata utila de 54,27 mp, parter in suprafata construita construita de 103,30 mp si suprafata utila de 83,33 mp, etaj I in suprafata construita de 145,24 mp, etaj II in suprafata construita construita de 84,33 mp si suprafata utila de 52,71mp.**

Pretul de pornire al licitatiei este de **1.431.700,00 lei**, stabilit conform raportului de expertiza aflat în dosarul executiional.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunte executorului judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul, să se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat în acest scop, si până la acest termen să prezinte oferta de cumpărare, insoțită de dovada achitării garanției de 10% din prețul de pornire a licitației în conformitate cu art. 839 alin. 1 lit. 1). Garanția se va consemna pe seama si la dispoziția B.E.J Țărean Călin, avand C.I.F RO29576045, in contul de consemnări IBAN nr. RO11 BREL 0002 0006 5822 0101 deschis la Libra Internet Bank.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
ȚĂREAN CĂLIN

