



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timișoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
COSMIN IBĂNESCU

Timișoara - 300055, str. Episcop Augustin Pacha nr.10, sc. B, etaj 1, ap. 9, jud. Timiș
CUI: RO37789583; <https://birou-executor-judecatoresc-bej-cosmin-ibanescu.business.site/>
Tel: (0722) 817 860; Fax: (0356) 780 140; e-mail: executor.ibanescu@gmail.com

Dosar executare nr. **194/2020**

PUBLIȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 17.04.2024

B.E.J. Cosmin Ibănescu, cu sediul în Timișoara - 300055, str. Episcop Augustin Pacha nr.10, sc. B, etaj 1, ap. 9, jud. Timiș, prin Executor judecătoresc, Cosmin Ibănescu,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 22.05.2024, orele 12:00, va avea loc la adresa din Timișoara - 300055, str. Episcop Augustin Pacha nr.10, sc. B, etaj 1, ap. 9, jud. Timiș, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea AVRAMOV ANCA ELENA, cu domiciliul în Comuna Sânpetru Mare, nr. 287, județul Timiș, cotă 1/1 casa și teren, situat în Cenad, nr. 972, Timiș, în suprafață de 1079, având număr cadastral/topografic 2127/13, înscris în cartea funciară numărul 401223 a localității Cenad, Timiș, descris prin procesul verbal de situație din data de 05.02.2024: Casă și teren în suprafață de 1079 mp, la cererea creditorul urmaritor **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, cu sediul în Municipiul București, cod postal 060013, Șos. Orhideelor nr. 15D, clădirea The Bridge 1, et. 2, Sector 6 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit nr. 20192875570 din 05.03.2019** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **notare urmărire silită imobiliară** în favoarea lui BANCA COMERCIALA ROMANA S.A. - având valoarea de 43529.52 lei, notată sub numărul C1 la data de 17.02.2021
2. **notare urmărire silită imobiliară** în favoarea lui ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI - având valoarea de 45517.99 lei, notată sub numărul C2 la data de 08.07.2021
3. **notare urmărire silită imobiliară** în favoarea lui INTRUM DEBT FINANCE S.R.L. - având valoarea de 3103.07 lei, notată sub numărul C3 la data de 25.04.2023
4. **sultă asupra cotei de 1/2 parte de sub B.4.** în favoarea lui LĂCĂTUS ILIE - având valoarea de 21093.5 lei, notată sub numărul C4 și C5 la data de 15.01.2024.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 74.630,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (74.630,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 2236/18.03.2024 realizat de expertul ROMPRICE SRL, număr legitimație 0806. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Sănnicolaul Mare, la sediul Primăriei Cenad și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul **RO28BREL0002001580350101 deschis în Lei la Libra Internet Bank**, CUI: **RO37789583**, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Cosmin Ibănescu, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția

ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Cosmin Ibănescu și afișată la locul licitației situat în Timișoara - 300055, str. Episcop Augustin Pacha nr.10, sc. B, etaj 1, ap. 9, jud. Timiș, astăzi 17.04.2024, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**

2. **AVRAMOV ANCA ELENA**

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Cenad

4. ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI, INTRUM DEBT FINANCE S.R.L.,
LĂCĂTUS ILIE

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Cosmin Ibănescu

2. sediul Judecătoria Sănnicolaul Mare

3. sediul Primăriei Cenad

4. locul situării bunului imobil, respectiv Cenad, nr. 972, Timiș

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite
www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

**Executor judecătoresc,
Cosmin Ibănescu**