



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI PLOIEȘTI  
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR  
JUDECĂTOREȘTI MARIN FLOREA ȘI MARIN GEORGE ROBERT-

Răcari, str. Ana Ipătescu, nr. 88, jud. Dâmbovița, CUI 23385674

TEL. 0799 527 917, 0722/676367, E-MAIL [executormaringeorge@yahoo.com](mailto:executormaringeorge@yahoo.com)

**Dosar executare nr.171/2023**

## **PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ**

Subsemnatul, MARIN GEORGE ROBERT, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Ploiești, cu sediul în Răcari, Str. Ana Ipătescu, nr. 88, Jud. Dâmbovița.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin.1 N.C.P.C., aducem la cunoștință generală că, în ziua de **10.05.2024, orele 10:00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Marin Florea și Marin George Robert, din Răcari, Str. Ana Ipătescu, nr. 88, Jud. Dâmbovița, vânzarea la licitație publică a imobilului – înscris în Cartea Funciară nr.74003 – compus din: teren în suprafață de 450mp (construcție C1-locuință construită la sol, 138mp, compusă din parter, 3 dormitoare, baie, hol, living, bucătărie, grup sanitar, vestibul, depozit, terasă, construită din cărămidă, acoperită cu tablă în 2018, (74003 – C1), C2-anexă, în suprafață de 31mp, garaj, construit din cărămidă, acoperit cu tablă în 2018, (74003 – C2) și a cotei-părți actuală 1/18 din suprafață de 2060mp, înscris în Cartea Funciară nr.74001 - drum de acces, situat în Com. Târtășești, Sat Gulia, Str. Samurcași, nr.10-12, Jud. Dâmbovița, la prețul de **829.671,00 lei**, proprietatea debitorilor, COȚOFAN (FOSTĂ GNATICOV) ROXANA-GABRIELA, CNP:2850821450089, cu domiciliul ales în Bragadiru, Str. Rahovei, nr.36, bl.1, et.2, ap.8, Jud. Ilfov – (persoana împuternicită cu primirea actelor de procedură Av. Manda Augustin Alexandru), citată și în București, Str. Constantin Rădulescu Motru, nr.21, bl. 36, sc.1, et.7, ap.32, Sect.4 și sediul ulterior la Cab. Av. Ioana Ruxadra Grigoraș – București, Str. Pictor Barbu Iscoveanu, nr.12, Sect.1 și GNATICOV MIHAI-CRISTIAN, CNP:1831221410048, cu domiciliul în București, Str. Gramont, nr.35, Sect. 4, care datorează creditoarei, GNATICOV MARIOARA cu domiciliul în București, Str. Gramont, nr.35, Sect.4, suma totală de **370.234,38 lei** reprezentând debit, onorariu și cheltuieli de executare, la care se adaugă cheltuielile ulterioare, potrivit titlului executoriu reprezentat de **Sentința Civilă nr.719 din data de 23.06.2023, pronunțată de către Tribunalul București Secția a IV-a Civilă, în dosarul nr.29694/4/2022, definitivă.**

Imobilul urmărit face obiectul Contractului de Ipotecă nr.6286957 în favoarea ING BANK.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către expert **VICTOR DOBRE** cu domiciliul în Târgoviște, Str. Avram Iancu, bl.24, sc.B, et.3, ap.33, Jud. Dâmbovița.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu disp.art 839 N.C.P.C. și afișată la data de 04.04.2024, la sediul biroului executorului judecătoresc, și înaintată spre afișare la Primăria Comunei Târtășești, Jud.Dâmbovița, la locul unde se află

imobilul și la Judecătoria Răcari, încheindu-se în acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art 839 alin.4 N.C.P.C., publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul România Liberă și în registrul electronic al UNEJ.

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, descris mai sus, sa-l anunte pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invităm** pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilite, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin.1 lit. I N.C.P.C., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de începere al licitației a imobilului, în contul RO43 RZBR 0000 0600 1673 4156, deschis la Raiffeisen Bank Agentia Titu de către „S.C.P.E.J. Marin Florea și Marin George Robert”, CUI: 23385674.

În conformitate cu dispozițiile art 844 alin.3 N.C.P.C., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune, nu au obligația de a depune garanția de participare.

Cei interesați pot consulta raportul de expertiză - evaluare, ce se află la sediul „S.C.P.E.J. Marin Florea si Marin George Robert”.

Prezenta publicație de vânzare conține un numar de două pagini.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,

