



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GIRDAN MARIUS FLORIN

Oradea, Str. Franz Schubert, nr. 3, ap. 3, Județul Bihor C.I.F. RO 25817582
tel/fax: 0359 17 17 16; Mobil: 0744 111 500
e-mail: contact@executorjudecatoresc-oradea.ro www.executorjudecatoresc-oradea.ro

Dosar de executare nr. 652/2014

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 2
Emisa azi 18.04.2024

Subsemnatul Gîrdan Marius Florin, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Oradea, cu sediul în Oradea, str. Fr. Schubert, nr. 3, ap. 3, jud. Bihor,

În baza Încheierii de încuviințare a executării silite nr. 3730/2014 pronunțată de Judecătoria Satu Mare, a titlului executoriu Contract de credit 394/2007, a Încheierii nr. 8 din 18.04.2024, prin care se dispune obligarea debitorilor KOREI Csaba cu domiciliul în Satu Mare, Str. Sibiului nr. 10, Județul Satu Mare, KOREI Erika Eniko cu domiciliul în Satu Mare, Str. Sibiului nr. 10, Județul Satu Mare și NYIRI Elisaveta, cu domiciliul în Satu Mare, Alea Humulești nr. 5, bl. 21, ap. 50, Județul Satu Mare, prin curator special Avocat Crisan Anca cu sediul în Satu Mare, str. Horea, nr. 10, ap. 1, jud. Satu Mare, la plata sumei de 103.318,45 Lei, suma compusă din 92.233,76 Lei reprezentând debit principal, dobânda aferentă creditului acordat, comision bancar restant și 13.854,61 Lei cheltuieli de executare silită în favoarea creditorului KRUK S.A., cu sediul în Polonia, Wrocław, Wolowska 51-116, prin reprezentant convențional GANTOI, FURCULITA ȘI ASOCIAȚII SPARL, cu sediu ales pentru comunicarea actelor de procedură în Târgoviște, B-dul Independenței nr. 2C, Județul Dambovită,

În conform. cu disp. art. 839 alin. 1 C.pr.civ., aducem la cunoștință generală ca,

În data 14.05.2024 ora 11:00 va avea loc la sediul B.E.J. Gîrdan Marius Florin din Oradea, str. Fr. Schubert, nr. 3, ap. 3, jud. Bihor, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Satu Mare, Alea Humulești nr. 5, bl. 21, et. 2 ap. 50, Județul Satu Mare, imobil înscris în C.F. 150208-C1-U36 Satu Mare, nr. top. 13603/35/50, 13610/23/50 Satu Mare, reprezentând apartament compus din două camere și dependințe, cu suprafața utilă de 31,35 mp, proprietatea debitorului NYIRI Elisaveta.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 138.300 lei și a fost stabilit de expert Badea Radu, raportul de expertiză fiind depus la dosarul executiv.

Prețul de începere a licitației este de 103.725 Lei, adică 75 % din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația, conform dispozițiilor art. 846 alin. (8) C.proc.civ..

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C.pr.civ. și afișată la data de 18.04.2024 la sediul B.E.J. Gîrdan Marius Florin, la sediul instanței de executare, la locul situării imobilului urmărit, la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să îl anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și să prezinte oferte de cumpărare până înainte cu cel puțin o zi de termenul de vânzare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C.pr.civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc **în contul de consemnări nr. RO67 RZBR 0000 0600 1224 1945, deschis la Raiffeisen Bank Sucursala Oradea, aparținând B.E.J. GIRDAN MARIUS FLORIN, având C.I.F. - 25817582, până înainte cu cel puțin o zi de termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare de 10.373 lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației.**

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C.pr.civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
Gîrdan Marius Florin

