

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL IAȘI  
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
ZABOLOTNĂI ȘI MURARIU



sediu Stradela Bărboi, numărul 5, blocul C2, parter, Municipiul Iași,  
Județul Iași  
e-mail contact@execut.ro  
www.execut.ro  
tel. 0 232 215 503, fax 0 232 706 261  
CIF RO 22 071622  
cont RO05 BREL 0002 0007 2419 0103 deschis la  
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 21700 831

Dosar executare nr. 2784/2022

16.03.2023

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, MURARIU CONSTANTIN, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ ZABOLOTNĂI ȘI MURARIU, de pe lângă Judecătoria Iași – Curtea de Apel Iași, cu sediul în Stradela Bărboi, numărul 5, blocul C2, parter, Municipiul Iași, Județul Iași, cod poștal 700 072, România, numit prin Ordinul Ministerului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 2784/2022 din data de 05.12.2022, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 2784 din data de 05.12.2022, având creditori pe :

— dl. PADURE Constantin, cu domiciliul în Comuna Bahna – Satul Broșteni, Județul Neamț, România ;

— dna. PADURE Irina, cu domiciliul în Strada Metalurgiei, numărul 2, blocul Moldosin, scara A, apartamentul 11-12, Municipiul Vaslui, Județul Vaslui, România,

iar debitor pe dl. RAILEANU Alexandr, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Stadionului, numărul 5, scara A, apartamentul 29, Municipiul Bacău, Județul Bacău, România, în baza :

1. Contract de împrumut— autentificat sub nr. 169/07.03.2022, modificat și completat prin încheierea de rectificare nr. 05/08.03.2022 din 08.03.2022 (emitent: BIROU IND. NOTARIAL VICOL);

2. Contract de ipotecă imobiliară— autentificat sub nr. 171 din 07.03.2022 (emitent: BIROU IND. NOTARIAL VICOL),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 21.04.2023 ora 11:00** la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, reprezentat de suprafața de teren de 2.278 mp, real măsurată de 2.241 mp, amplasată astfel: suprafața de teren de 270 mp – categoria de folosință curți construcții, în tarlăua 54, parcela 1253 și suprafața de teren de 2.008 mp, real măsurată de 1.971 mp, categoria de folosință arabil, în tarlăua 54, parcela 1252, construcția C1, cu destinația de locuință, identificată cu nr. cadastral 61823-C1, cu regimul de înălțime P, edificată din chirpici, în anul 1960, amplasată pe parcela curți construcții, având o suprafață construită desfasurată de 58 mp și de construcția C2, cu destinația de anexă gospodărească, identificată cu număr cadastral 61823-C2, edificată din chirpici, în anul 1960, amplasată pe parcela curți construcții, având o suprafață construită desfasurată de 16mp, nr. carte funciară 61823/UAT Erbiceni; nr. cadastral 61823; adresă *Comuna Erbiceni – Satul Totoești, Județul Iași, România*; proprietar: dl. RAILEANU Alexandr]

la **prețul de 63 411 RON** reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 63 411 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silitе ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO05 BREL 0002 0007 2419 0103— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ ZABOLOTNĂI ȘI MURARIU, CIF RO 22 071 622, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 6 341,10 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,  
MURARIU CONSTANTIN

