



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL SUCEAVA  
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
**STĂRICĂ RADU**

Municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E<sub>2</sub>, sc. D, ap. 2, județul Suceava  
telefon: 0230-374616, fax: 0230-211311, email: executorradu@gmail.com

Dosar de executare nr. 1541/2015

Data: 12.04.2024

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Nr. 1541/2015 din 12.04.2024

Subsemnatul **STĂRICĂ RADU**, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Suceava, cu sediul în municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E<sub>2</sub>, sc. D, ap. 2, județul Suceava.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 și art. 839(1) Noul Cod de Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua **de marti 14 mai 2024, orele 10<sup>00</sup>**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc **STĂRICĂ RADU** din municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E<sub>2</sub>, sc. D, ap. 2, județul Suceava, vânzarea la licitație publică a imobilelor reprezentate de : **parcela virana- curti constructii in suprafata 250 m.p pe care sunt edificate constructiile C1-casa si C2 -anexa, cu destinatis locuinte, identificate prin nr. cadastrale 4051, 4051-C1 si 4051-C2, inscise in CF 30414 (provenite din conversia de pe hartie a CF nr. 5488) a comune cadastrale Marginea, intabulat in registrul de Carte funciara la nr. 637 din 09.06.1992** proprietatea debitorului **POMOHACI MIHAI** cu domiciliul în sat Marginea, str. Sperantei nr. 86, comuna Marginea, jud. Suceava, conform titlurilor executorii constând în: *Contract de Credit nr. Radauti S-CC 60/408 din 14.05.2009; Actul Aditional nr.2/12.03.2014 la Contractul de Credit nr. Radauti S-CC 60/408/A din 14.05.2009; Actul aditional nr. Radauti S-CC 60/408/A din data de 11.08.2009 la Contractul de Credit nr. Radauti S-CC 60/408 din 14.05.2009; Actul Adtional nr. Radauti S-CC 60/408/B din data de 13.11.2009 la Contractul de Credit nr. Radauti S-CC 60/408 din 14.05.2009; Actul Adtional nr. Radauti S-CC 60/408/C din 07.12.2009 la Contractul de Credit nr. Radauti S-CC 60/408 din 14.05.2009; Actul Adtional nr. Suceava SJ-CC 60/408/D din 08.12.2010 la Contractul de Credit nr. Radauti S-CC 60/408 din 14.05.2009; Actul Adtional nr. Suceava SJ-CC 60/408/E din 15.07.2011 la Contractul de Credit nr. Radauti S-CC 60/408 din 14.05.2009, Actul Adtional nr. Suceava SJ-CC 60/408/F din 09.12.2011 la Contractul de Credit nr. Radauti S-CC 60/408 din 14.05.2009, Contractul de Ipoteca nr. Radauti S-CC 60/3 din 15.05.2009 autentifiact sub nr. 1426/15.05.2009 la BNP Covariuc Ioan , Investite Cu Formula Executorie la data de 06.05.2015 in dosarul nr. 14182/301/2015 Al Judecatoriei Sectorului 3 Bucuresti, **la prețul de 289.152 lei (ce reprezinta 75% din valoarea de evaluare, conform prevederilor art.846(8) Cod Procedura Civila).***

Debitorul **POMOHACI MIHAI** cu domiciliul în sat Marginea, str. Sperantei nr. 86, comuna Marginea, jud. Suceava, nu si-a achitat obligatiile banesti fata de creditorul cesionar **CIRDEI ILIE**, persoana fizica, cu domiciliul in oras Vicovu de Sus, str. Aron Pumnul nr. 15A, jud. Suceava, **conform Contractului de cesiune creanta autentificat sub nr. 1422/13.10.2023 de BNP NEDELCU CRISAN TRAIAN -Bucuresti**, incheiat cu **creditoarele SERRAGHIS ASSET MANAGEMENT S.R.L** (fosta Serraghis Asset Management S.A, fosta Asset Leasing IFN S.A), cu sediul in Bucuresti, sectorul 2, str. Ing. George Constantinescu nr. 4B, George Constantinescu nr.2-4, Globalworth Campus Cladirea C, biroul 34-3 si 34-4, et.3, inregistrata la Registrul Comertului Bucuresti sub nr. J40/6238/2003, Cod Unic de Inregistrare RO 15421741, prin reprezentanti **RADU-GABRIEL DOBRE** si **MIHAI-LAURENTIU URSE, TONESCU**

**FINANCE S.a.R.L** o societate cu raspundere limitata, infiintata si functionand in conformitate cu legile din Marele Ducat al Luxemburgului, avand sediul socila in str. Eugene Ruppert nr. 1, L-2453, Luxemburg, inregistrata in Registrul Comertului si al Societatilor din Luxemburd sub nr. B202507, prin reprezentanti RADU-GABRIEL DOBRE si MIHAI-LAURENTIU URSE, conform procurii din data de 22 martie 2023 conform titlurilor executorii *Contract de Credit nr. Radauti S-CC 60/408 din 14.05.2009; Actul Aditional nr.2/12.03.2014 la Contractul de Credit nr. Radauti S-CC 60/408/A din 14.05.2009; Actul aditional nr. Radauti S-CC 60/408/A din data de 11.08.2009 la Contractul de Credit nr. Radauti S-CC 60/408 din 14.05.2009; Actul Adtional nr. Radauti S-CC 60/408/B din data de 13.11.2009 la Contractul de Credit nr. Radauti S-CC 60/408 din 14.05.2009; Actul Adtional nr. Radauti S-CC 60/408/C din 07.12.2009 la Contractul de Credit nr. Radauti S-CC 60/408 din 14.05.2009; Actul Aditional nr. Suceava SJ-CC 60/408/D din 08.12.2010 la Contractul de Credit nr. Radauti S-CC 60/408 din 14.05.2009; Actul Aditional nr. Suceava SJ-CC 60/408/E din 15.07.2011 la Contractul de Credit nr. Radauti S-CC 60/408 din 14.05.2009, Actul Aditional nr. Suceava SJ-CC 60/408/F din 09.12.2011 la Contractul de Credit nr. Radauti S-CC 60/408 din 14.05.2009, Actul Aditional Nr. 1/17.04.2013 la Contractul de Credit nr. Radauti S-CC 60/408 din 14.05.2009, Contractul de Ipoteca nr. Radauti S-CC 60/3 din 15.05.2009 autentifiact sub nr. 1426/15.05.2009 la BNP Covariuc Ioan , Investite Cu Formula Executorie la data de 06.05.2015 in dosarul nr. 14182/301/2015 Al Judecatoriei Sectorului 3 Bucuresti.*

Prețul de începere a licitației pentru primul termen a fost de **385.500 lei** stabilit prin expertiză de către S.C. SYNDRE VALUATION SRL, CUI 30697075, J 40/10839/2012 cu sediul in Bucuresti, Calea Floreasca nr. 246, SkyTower, et.12, sector 1, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Imobilele sunt grevate de următoarele sarcini:

1. *Act notarial nr. 1427/15.05.2009 emis de BNP Covariuc Ioan Radauti in scris in CF sub nr. 7426/18.05.2009;*
2. *Somatia imobiliara nr.1541/2015 din 10.07.2015 emisa de BEJ Starica Radu in scris in CF sub nr. 27861/01.09.2015;*
3. *Act administrativ nr. 225/2015 din 27.01.2016 emis de SCPEJ DUMITRAS si ASOCIATII;*
4. *Act administrativ nr. 440/E/2020 DIN 26.01.2021 emis de BEJ Cimpulungeanu M.G Sarmis*

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Noul Cod de Procedură Civilă și afișată la data de **12.04.2024** la sediul Biroului Executorului Judecătoresc STĂRICĂ RADU, încheindu-se în acest sens proces verbal ce este depus la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor urmărite să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se ține seama.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilele urmărite silit să se prezinte în data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la acea dată să prezinte oferte de cumpărare.

Cautiunea reprezentand 10 % din pretul de pornire se poate depune in contul de consemnare deschis la Libra Bank la dispozitia Bej Starica Radu, CUI RO 19959400, **RO35BREL0002000909400102.**

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 Noul Cod de Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilelor, în sumă de **28.912,50 lei**.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Noul Cod de Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de trei pagini.

Executor judecătoresc,  
**STARICA RADU**



