



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timișoara
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI RĂDULESCU

Lugoj, str. Bucegi nr. 15, ap. 3, jud. Timiș, C.I.F. 31754705
tel : 0721270601, 0769618476, fax: 0356780124, mail: scpejradulescu@gmail.com
CONT CONSEMNARE LEI -RO47RNCB0249134686800001; - deschis la BCR
Operator de date cu caracter personal nr. 21351

Dosar executare nr. 53/2022

Emisă conf. art. 839-840 Cod Procedură Civilă

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE Silită IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 16.04.2024

Subsemnatul **RĂDULESCU GEORGE CRISTIAN** în calitate de **executor judecătoresc** în cadrul SCPEJ RĂDULESCU din circumscripția Curții de Apel Timișoara, cu sediul în Lugoj, str. Bucegi nr. 15, ap. 3, jud. Timiș.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod Procedură Civilă, **aduc la cunoștința generală** că, în data de **14.05.2024, orele 10:00**, va avea loc la sediul SCPEJ RĂDULESCU din Lugoj, str. Bucegi nr. 15, ap. 3, jud. Timiș, vânzarea la licitație publică a imobilului situat administrativ în sat Honorici, Jud. Timiș, evidențiat în **Carte Funciară Nr. 402147 Victor Vlad Delamarina avand Top: 88, compus din teren intravilan în suprafața de 6.989 mp și construcții** - clădire construită în 1919, cu regim de înălțime P, aria construită de 135 mp, având fundație beton armat, suprastructura: caramida, lemn; acoperis: țigla; tamplarie : lemn și usi din lemn fara geamuri_ **proprietatea debitorului USCATU DĂNUȚ ARON** cu domiciliul în comuna Victor Vlad Delamarina sat Honorici nr. 98 județul Timiș, descris prin procesul-verbal de situație din data de 15.03.2024, la cererea **creditorului CAMPO D'ORO S.R.L.**, cu sediul în comuna Stiucia, Oloșag, Ferma Vegetala, județul Timiș, prin avocat MĂRGINEANU MIHAI, cu sediul procedural în comuna Dumbrăvița, str. Ponor nr. 15, ap. 1, județul Timiș în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Sentința Civilă nr. 1239/2021 pronunțată în data de 15.04.2021 de Judecătoria Lugoj în șnur cu Decizia Civilă nr. 465/2022 pronunțată în data de 30.03.2022 de Tribunalul Timiș în dosar 2154/252/2020 și încheierile executorului judecătoresc.**

Imobilul urmărit are notată interdicție de instrainare, grevare, închiriere, transmitere cu titlu gratuit a folosinței, apartamentare demolare și restructurare pe o perioadă de 49 de ani, în favoarea lui ALEXANDRU DĂNUȚ și ALEXANDRU MARIA.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de **74.595,00 Lei echivalent a 15.000,00 Euro**, la cursul de schimb comunicat de BNR de 4,9730 lei/Euro valabil pentru data de referință a evaluării, sumă ce nu conține TVA, aceasta se va aplica, după caz, conf. prevederilor Codului de Procedura Fiscală și reprezintă **100 % din prețul fixat prin încheierea de stabilire pret**; imobilul fiind **evaluat conform raportului de expertiză întocmit de expertul GHIMBOAȘĂ IOAN**

Dacă nu se obține cel puțin prețul de începere al licitației, vânzarea se va amâna la un alt termen conform disp. art. 846 alin. 8 Cod Procedură Civilă.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată, azi **16.04.2024**, la sediul executorului judecătoresc, ce coincide cu locul ținerii licitației, depunându-se în acest sens proces-verbal privind afișarea publicației la dosarul execuțional, fiind transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Lugoj, la sediul Primăriei Victor Vlad Delamarina și la locul unde se află imobilul.

Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar, iar în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, publicitatea vânzării imobiliare se face și pe pagina de internet având adresa **<https://prod.executori.ro/repes/>**.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, **oferanții trebuie să consemneze în contul RO47RNCB0249134686800001 deschis în Lei la BCR, cont de consemnări la dispoziția S.C.P.E.J. RĂDULESCU**, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației si sa depuna dovada consemnării garanției de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora si locul stabilite pentru vanzarea la licitatie avand asupra lor cartea de identitate, procura autentica in original, daca este cazul, iar persoanele juridice trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (in copie conformă cu originalul), decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care participă la vânzarea la licitație (original) care sa precizeze intinderea acestuia si un certificat constatator emis de registrul comertului valabil.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 si 3 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligati, daca au rang util de preferinta, sa depuna garantia, precum si coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune.

În conformitate cu dispozițiile art 246 din Noul Cod Penal - Deturnarea licitațiilor publice - Fapta de a îndepărta, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitație publică ori înțelegerea între participanți pentru a denatura prețul de adjudecare se pedepsește cu închisoarea de la unu la 5 ani.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. **CAMPO D'ORO S.R.L., prin avocat MĂRGINEANU MIHAI**
2. **USCATU DĂNUȚ ARON**
3. **ALEXANDRU DĂNUȚ - spre luare la cunostinta**
4. **ALEXANDRU MARIA - spre luare la cunostinta**
5. **Direcția de Impozite și Taxe Locale Victor Vlad Delamarina**

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. RĂDULESCU
2. sediul Judecătoria Lugoj
3. sediul Primăriei Victor Vlad Delamarina
4. locul situării bunului imobil, respectiv Victor Vlad Delamarina, , Timiș
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. RĂDULESCU și afișată la locul licitației situat în Lugoj, str. Bucegi nr. 15, ap. 3, jud. Timiș, astăzi 16.04.2024, conține un număr de 2 (doua) pagini.

Pentru relații suplimentare va puteți adresa societății in zilele lucrătoare, intre orele 9 -15, la numerele de telefon 0721270601 sau 0769618476.

**Executor judecătoresc,
RADULESCU GEORGE-CRISTIAN**

