

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL BUCUREȘTI
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
DUMITRU, IANCU & ASOCIAȚII



sediu Strada Didițel, numărul 9, Municipiul București – Sectorul 4
e-mail office@executorcab.ro
www.executorcab.ro
031 425 85 79, fax 0314 258 695, 0733 991 023, 0733 233 663
CIF RO 33 158 903



act 43 491 857

Dosar executare nr. 764/CD/2023

12.04.2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subscrisa, Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești „Dumitru, Iancu & Asociații”, cu sediul în București, Strada Didițel nr. 9, Sector 4, prin executor judecătoresc DUMITRU CRISTIAN-FIORIN, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, având în vedere cererea de executare silită nr. 764/CD/2023 din data de 10.04.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 764/CD din data de 10.04.2023, având creditor pe EUROBANK S.A, număr de înregistrare numărul 154558160000 emis de Registrul General al Comerțului – Grecia, cu sediul în str. Othonos, nr. 8, 10557. Atena, Grecia, prin Societatea Civilă Profesională Mituca și Asociații cu adresa de corespondență în Strada Ion Filibiliu, numărul 7, Municipiul București – Sectorul 3, România, iar debitor pe debitor dl. ȚINIU Daniel, cu ultimul domiciliu cunoscut în Bulevardul București, blocul 43/4D, scara D, apartamentul 6, Municipiul Giurgiu, Județul Giurgiu, România, în baza :

- Contract de credit** nr. HL11362 din 04.06.2007 (emitent: BANCPOST SA SUC. GIURGIU), asupra căruia a intervenit Contract de cesiune creanțe nr. din data de 11.07.2008, respectiv din data de 27.03.2018, act înregistrat la noi în 10.04.2023 (cedenți: ERB NEW EUROPE FUNDING II BV, fost EFG NEW EUROPE FUNDING II BV și BANCPOST SA SUC. GIURGIU; cesionar: creditor EUROBANK S.A.);
- Contract de ipotecă** nr. HL11362 autentificat sub nr. 236/04.06.2007 (emitent: BIROU IND. NOTARIAL – MIHAELA NEAGOE),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în data de 09.05.2024 ora 13:30 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil, reprezentat de apartament compus din 1 camera și dependințe în suprafața utilă de 32,08 mp, cote teren 6,42 mp, nr. carte funciară 30028-C1-U9; nr. cf vechi 185/N/VI; nr. cadastral: 216/D/6; adresă Strada București, blocul 43/4D, scara D, apartamentul 6, Municipiul Giurgiu, Județul Giurgiu, România; proprietar: dl. ȚINIU Daniel, CNP 1 78 02 08 52 001 7, cota parte indiviză 1/1; sarcini: sarcină în favoarea SC KBC CONSUMER FINANCE IFN SA prin ASSET PORTFOLIO SERVICING ROMANIA S.R.L., CIF RO 21 458 257 – notare urmarire silita imobiliara, B.E. J. IORDACHE ION, ds. exe. nr. 159/2010; sarcină în favoarea BANCPOST SA, actuala BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670 – notare urmarire silita imobiliara, B.E. J. IORDACHE ION ds. exe. nr. 227/2011; sarcină în favoarea EUROBANK S.A., CIF 43 481 366 – Drept de Ipoteca în valoare de 23300 CHF; sarcină în favoarea EUROBANK S.A, notare urmarire silita imobiliara, S.C.P.E. J. DUMITRU, IANCU & ASOCIATII, ds. exe. nr. 764/CI/2023]

la prețul de 139 146 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 139 146 RON.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiza de către expertul evaluator A.N.E.V.A.R. Militaru Corneliu, din cadrul Mlt Evaluari SRL, raportul fiind depus la dosarul executational.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, (unejr.ro).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) și art. 844 din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO62 BREL 0002 0006 5332 0101— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ DUMITRU, IANCU & ASOC., CIF RO 33 158 903, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 13 914,60 RON. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
DUMITRU CRISTIAN-FLOREANU

