



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Bacau

BIROUL EXECUTORILOR JUDECATORESTI ASOCIATI

BALAN IOAN si ANDREI ANDRA

Piatra Neamt, str. Calistrat Hogas, nr. 32, judetul Neamt;

Tel/fax sediu: 0233-230073; Mobil secretariat: 0740-097210;

C.I.F. RO 20824139; Cont nr. RO41RZBR0000060011506571 – Raiffeisen Bank S.A.;

E-mail: ioan.balan@executori.ro;

Dosar de executare nr. 1854/2022

**Publicatie de vanzare imobiliara nr. 1854/2022
din data de 08.04.2024**

Subsemnatii, Balan Ioan si Andrei Andra, executori judecatoresti in cadrul Biroului Executorilor Judecatoresti Asociati BALAN IOAN si ANDREI ANDRA, cu sediul in Piatra Neamt, str. Calistrat Hogas, nr. 32, judetul Neamt,

In conformitate cu dispozitiile art. 762 alin. 1 C.p.c., **aducem la cunostinta generala ca, in data de 16.05.2024, ora 12,00**, va avea loc la sediul Biroului executorilor judecatoresti Asociati Balan Ioan si Andrei Andra, din Piatra Neamt, str. Calistrat Hogas, nr. 32, jud. Neamt, vanzarea la licitatie publica a bunului mobil constand in:

- **20 parti sociale cu valoare nominala de 10,00 lei detinute la societatea DRADENT 63 S.R.L., CUI 43469931**, cu sediul in Bacau, str. Energiei, nr. 21, bl. B5, ap. 2, jud. Bacau, evaluate la pretul total de **200,00 lei, proprietatea debitorului APETROEI DRAGOS**, cu domiciliul actual in Bacau, Al. Armoniei, nr. 2, jud. Bacau, care datoreaza creditorului **AMBROSA ANGELICA**, cu domiciliul in Piatra Neamt, B-dul Decebal, nr. 1, bl. II, ap. 22, **prin reprezentant avocat Filip Cezar Constantin**, suma de 26.889,65 lei, cu titlu de debit neactualizat, precum si suma de 9.367,00 lei cu titlu de cheltuieli de executare cu TVA, in baza titlului executoriu reprezentat de Sentinta civila nr. 4789 din 22.09.2022, pronuntata de Judecatoria Bacau, in dosar nr. 1558/180/2022, executare silita incuviintata prin incheierea din data de 29.12.2022, pronuntata de Judecatoria Bacau, in dosar nr. 17596/180/2022.

In afara prezentei sarcini, bunul nu este grevat de alte garantii.

Pretul de pornire al licitatiei este de 200,00 lei, pret stabilit de catre executorul judecatoresc, cu acordul expres al creditorului, prin incheierea din data de 16.02.2024, fiind primul termen de vanzare.

Mentionam ca nu s-a putut efectua un raport de evaluare de catre un expert contabil autorizat, intrucat nu exista disponibile informatiile contabile necesare pentru un astfel de raport.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 762 C.p.c. si afisata la data de 08.04.2024 la sediul BEJA Balan Ioan si Andrei Andra, la sediul Primariei Municipiului Bacau, la sediul Judecatoriei Bacau, societatii, partilor si un exemplar va fi depus la dosarul de executare.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere bunul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 768 alin. 1 C.p.c., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, in contul specificat in antet, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare **in valoare de 20,00 lei, reprezentand 10% din pretul de pornire la licitatie.**

Prezenta publicatie contine 1 pagina.

**EXECUTOR JUDECATORESC,
BALAN IOAN**