



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LĂNGĂ CURTEA DE APEL ALBA IULIA
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC TUDOR VASILE PETRU
Mediaș, Str. St.L.Roth, nr. 29, Tel. 0269-846865, Fax 0269-821251, 0744-212580
CUI: RO 20226135; Cont consemnări IBAN: RO04CECESB0255RON0014514, CEC Bank Mediaș
Cont onorarii IBAN: RO28CECESB023RON0937218, deschis la CEC Bank Mediaș
Opertor date personale nr. 8091, email: tudor_vasilepetru@yahoo.com

Dos.ex. 29/2022

Data 16.03.2023

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ
CONDITIILE DE LICITATIE**

Noi, Tudor Vasile Petru, executor judecătoresc, având în vedere cererea de executare silită depusă de creditorul **Scorobetiu Cristian Virgil**, domiciliat în Sighisoara, str. M.Viteazu, nr 1B, ap. 9, jud. Mures, împotriva debitoarei **Costache Margareta Maria**, cu domiciliul în Dumbraveni, str. Crisan, nr. 88, jud. Sibiu, titlul executor **Sent. civ. 667/2022, 654/2021 si 409/2020 ale Judec. Mediaș**, prin care obligă pe Costache Margareta Maria, **la plata sumei de 136.627,39 lei si 26.820 EURO**, și s-a dispus scoaterea la licitație publică a imobilului înscris în CF nr. 100786 –C1-U1, 100786 Dumbraveni A1, nr. topografic 1490/2/2/1, cote parti comune de 80%, cote teren 80%, compus din 3 camere, bucatarie, baie, hol, pivnita CF 101040 Dumbraveni, top, 1490/2/1 teren de 1037 mp, si CF101041 Dumbraveni, 1490/2/4 teren de 743 mp. evaluat la **prețul de 700.000 EURO**, cu acordul partilor.

Imobilul este situat administrativ în Dumbraveni, str. Crisan, nr. 88., jud. Sibiu, având prețul de strigare de 350.000 EURO. Pretul a fost scazut cu 50%.

Licitatia va avea loc **în data de 19.04.2023 ora 10,00**, la sediul biroului. Toate persoanele care dețin vreun drept asupra imobilului sunt invitate să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

CONDIȚIILE DE LICITAȚIE

1. **Participanții la licitație sunt obligați ca pînă la data de ținare a licitației să prezinte ofertele de cumpărare și să depună o garanție de 10% din prețul de strigare al imobilului.(35.000 euro)**

2. Licitatia va începe de la prețul de strigare și a ofertelor primite pina la data vânzării pornind de la prețul oferit, sau în lipsa unei asemenea oferte de la prețul de strigare.

3. Licitatia se va face în condițiile art.846 al.9 C.Pr.Civ. si va incepe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitatii. **Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vandut la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei**

Vânzarea se va putea face si dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.(350.000 euro).

4. În baza art. 854 C.Pr.Civ. dupa plata integrala a prețului, in baza procesului verbal de licitație se va întocmi actul de adjudecare, act care va constitui titlul de proprietate, în baza căruia se va face înscrierea în CF.

**Executor Judecătoresc
Tudor Vasile Petru**