

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL BUCUREȘTI  
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI  
ÆQUITAS



sediu Bulevardul Unirii, numărul 69, blocul G2B, Tronson 1, parter și  
mezanin, Municipiul București – Sectorul 3  
e-mail office@ejb.ro  
www.ejb.ro  
tel 021 323 90 13  
CIF RO 30 039 720



act 42 405 819

Dosar executare nr. 1469/2020

02.04.2024

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, Biroul Executorilor Judecătorești Asociați ÆQUITAS, prin executor judecătoresc ANA VASILE-BOGDAN, numit în circumscripția Municipiului București, în temeiul art. 839 C.Pr.Civ. republicat și în baza titlurilor executorii :

1. Contract de credit nr. 81 din 06.03.2014 ;
2. Contract de ipotecă mobilă nr. 81/CES/01 din 06.03.2014 ;
3. Contract de fidejusiune nr. 81/FID/02 din 06.03.2014 ;
4. Contract de credit nr. 626 din 12.12.2017 ;
5. Contract de ipotecă mobilă nr. 626/CES/01 din 12.12.2017 ;
6. Contract de fidejusiune nr. 626/FID/01 din 12.12.2017,

văzând că s-a emis somația imobiliară în favoarea creditorului BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 337, România, luându-se măsura înscrierii acesteia în Cartea Funciară a imobilului și având în vedere faptul că debitorii :

– EXO STAR DISTRIBUȚIE & SERVICII S.R.L., CIF 30 690 492, cu sediul în Strada Caminului, numărul 32, blocul D2, scara 6, etajul 2, apartamentul 49, camera 1, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 021 745, România ;

– Moroianu Ioan prin Curator Caruceriu-Rusu Mihaela-Nicoleta, cu domiciliul în Strada Caminului, numărul 32, blocul D2, scara 6, etajul 2, apartamentul 49, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 021 745, România, prin Căruțeriu-Rusu Mihaela-Nicoleta – Cabinet de Avocat cu adresa de corespondență în Strada Lemnisorului, numărul 11, Municipiul București – Sectorul 3, România (prin curator CĂRUCERIU-RUSU MIHAELA-NICOLETA – CABINET DE AVOCAT, CIF 26 518 910, cu sediul în Strada Lemnisorului, numărul 11, Municipiul București – Sectorul 3, România) ;

– LUCA Mădălina-Teodora, cu domiciliul în Strada Logofatul Dan, numărul 2, blocul 22, scara A, etajul 7, apartamentul 43, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 022 418, România  
nu au achitat creditorului debitul în termenul stabilit în somația de plată sus-menționată,

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștință publică faptul că în ziua de 08.05.2024 ora 10 : 00 la sediul biroului, va avea loc vânzarea la licitație publică a următoarelor imobile:

[imobil, cota de 5/8 din apartament compus din doua camere si dependinte, suprafata utila de 47,66 mp si suprafata totala de 51,01 mp, suprafata indiviza de 5,00 mp teren aferent in folosinta., nr. carte funciara 221740-C1-U56 ; nr. cf vechi 97091 ; nr. cadastral 221740-C1-U56 ; număr cadastral vechi 316/88 ; adresă Strada Latea Gheorghe Serg., numărul 13, blocul C70, scara 2, etajul 5, apartamentul 88, Municipiul București – Sectorul 6, România; proprietar: Moroianu Ioan prin Curator Caruceriu-Rusu Mihaela-Nicoleta, cota parte indiviză 5/8],

la prețul de 239 215 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 239 215 RON.

Potrivit art. 839 alin. (1) lit. l) C.Pr.Civ. republicat, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc o cauciune în sumă de 23 921,50 RON, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, în contul nr. **RO56 BREL 0002 0006 8146 0103**, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJA AEQUITAS, CIF RO 30 039 720. Dovada consemnării va fi depusă la biroul executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) C.Pr.Civ. republicat, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea creanței și propria creanță.

În conformitate cu prevederile art. 844 alin. (1) C.Pr.Civ. republicat, persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta în scris oferte de cumpărare însoțite de dovada plății cauciunii cu cel puțin 1 (una) zi lucrătoare înainte de data stabilită pentru vânzare la fax 021/323.90.16, email: **office@ejb.ro** sau la sediul B.E.J.A."AEQUITAS", excepție făcând ofertele de cumpărare cel puțin egale cu prețul de pornire al licitației care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) raportate la art. 181 alin. (1) pct 2 C.pr.civ. republicat, atrag după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii acesteia, la data și ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI – persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificat de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării asociaților/acționarilor privind participarea la licitație.

Sunt **somați** toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunte executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile după acea dată.

Prezenta Publicație de Vânzare s-a întocmit numărul de exemplare prevăzut de lege și va fi afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. (3) C.pr.civ. republicat, în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite și într-un ziar de circulație națională/locală la primul termen. Se va afișa la sediul B.E.J.A AEQUITAS.

