



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brasov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TEREACĂ CORNEL TOMA

Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 68, bl. 3, sc. B, parter, ap. 3, Judetul Brasov C.I.F. RO 20355253
iban: RO84 BREL 0002 0002 9549 0100 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0268 547 040 fax: 0268 547 039 e-mail: tereacatomacornel@yahoo.com

Dosar executiional nr. 362/2014 din: 26.03.2024

PUBLICATIE DE VÂNZARE

TEREACĂ CORNEL TOMA, executor judecătoresc in circumscriptia Judecatoriei Brasov, în temeiul art. 838 C.proc.civ. am întocmit si afisat următoarea publicatie de vânzare:

Executarea silita s-a pornit in baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de linie de credit nr. 1483/27.09.2010; Act aditional nr. 1 din 30.12.2010 la contractul de linie de credit nr. 1483/27.09.2010; Act aditional nr. 1 din 30.03.2012 la contractul facilitate linie de credit revocabila nr. 1483/27.09.2010; Contract de ipoteca mobiliara - conturi - nr. 1714/30.03.2012; Contract de garantie reala imobiliara din 27.09.2010 autentificat sub nr. 1746/27.09.2010 la BNP Beschia Georgeta-Daniela & Vrabie Mircea; Contract de ipoteca mobiliara - bun determinat - nr. 1036/30.03.2012 si Contract de fidejusiune 524/30.03.2012** prin care debitorii **LASKO UNION & BEVERAGES S.R.L.** (procedura insolventa) cu sediul in Sat Ozun, Dj 103, Comuna Ozun, Judetul Covasna, **DONOS Grigore Daniel** cu domiciliul in Sfantu Gheorghe - 520032, Str. Crangului, nr. 16, bl. 5, ap. 3, Judetul Covasna, **DRAGOI Claudiu** cu domiciliul in Brasov - 500173, B-dul Grivitei, nr. 66, bl. 4, ap. 13, Judetul Brasov si **DRAGOI Emilia Gabriela** cu domiciliul in Brasov - 500173, B-dul Grivitei, nr. 66, bl. 4, ap. 13, Judetul Brasov datorează suma de **20,00 Lei** ch judecata conf sent. civ, 1274/05.02.2020 Judecatoria Brasov + **1.048.743,12 Lei** Reprezentand debit calculat la 02.02.2018, plus cheltuieli de urmărire făcute cu ocazia executării silite, până in prezent in cuantum **20.540,53 Lei** creditorului **CEC BANK SUCURSALA BRASOV** cu sediul in Brasov - 500222, Str. Harmanului, nr. 13A, Judetul Brasov.

Întrucât s-a emis somatia în conformitate cu art. 820 alin. 1 raportat la art. 667 C.proc.civ. luându-se măsura notarii urmaririi imobiliare la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, asa cum rezultă din lucrările dosarului executiional si având în vedere că debitorul nu a plătit creditorului creanta datorată în termenul fixat în somatie si prevăzut de lege, prin prezenta se aduce la cunostință publică, că în ziua de **24.04.2024 ora 11:00** va avea loc la Biroul Executorului Judecătoresc Tereacă Cornel Toma din Brasov, B-dul Iuliu Maniu, nr. 68, bl. 3, sc. B, ap. 3, judetul Brasov, licitatie publică, prin care se scoate la vânzare imobilul proprietatea DRAGOI Claudiu casatorit cu DRAGOI Gabriela Emilia situat în **Brasov - 500019, Str. Nicolae Balcescu, nr. 12, ap. 15, Judetul Brasov, inscris in CF nr. 173370-C1-U3, provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 50355, nr. TOP: 5273/15, compus din: apartament mansarda compus din 2 camere, bucatarie, baie, debara, camara, culoar comun si cote parti comune 545/10000, cote teren 545/10000.**

Pretul de pornire al licitatiei conform art. 845 alin. 8) C.proc.civ. este de **54.750,00 Euro (echivalent lei la cursul BNR din data licitatiei)**, a fost stabilit prin evaluarea întocmită de expert Todor Tiberiu din cadrul societatii THR CONSULTING S.R.L. si reprezinta **75% din pretul de pornire al primei licitatiei.**

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 (doi) licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea.

În conformitate cu dispozitiile art. 838 lit. h) C.proc.civ. imobilul are următoarele sarcini - **81995/28/09/2010 intabulare , drept de ipoteca, valoare 125000 Ron cu dobanzi aferente- CEC Bank SA Sucursala Brasov; 249939/23/02/2018 , dosar executiional 362/2014 BEJ Tereaca Cornel Toma - notare urmarire silita imobiliara, creanta 795.506,79 lei CEC BANK SA - Sucursala Brasov; 145822/24/10/2018, dosar executiional 825/2018 BEJ DARSTAR CATALIN, creanta 757.199,67 Euro + ch executare, ALPHA BANK ROMANIA SA; 75095/28/04/2021 dosar executare nr.463676/09.10.2015- intabulare drept de ipoteca legala, valoare 16608 lei Consiliul Local al Municipiului Brasov- Directia Fiscala;1190586/26/10/2021 dosar executiional 2108/2014 BEJ FILOFIE LAURENTIU, notare urmarire silita imobiliara , creanta 600000 Euro + ch executare, creditor BOGDAN DOREL - iar toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, **sunt somati** să-l anunte executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.**

Prezenta publicatie de vânzare a fost afisată în locurile prevăzute de dispozitiile art. 838 alin. 3) C.proc.civ.

Toti cei care vor sa cumpere imobilul sunt invitati sa se prezinte, la data de 24.04.2024 la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Tereacă Cornel Toma din Brasov, B-dul Iuliu Maniu, nr. 68, bl. 3, sc. B, ap. 3, judetul Brasov, iar pana la acest termen pot prezenta oferte de cumparare.

În conformitate cu art. 838 lit. l) C. proc. civ., ofertantii au obligatia să depună până la termenul de vânzare o garantie reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei. Garantia se poate depune in conturile de consemnari nr. RO84 BREL 0002 0002 9549 0100 (cont in lei) sau nr. RO03 BREL 0002 0002 9549 0200 (cont Eur), deschise la Libra Internet Bank - Sucursala Brasov, la dispozitia Biroului Executorului Judecătoresc Tereacă Cornel Toma - CIF RO20355253.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
TEREACĂ CORNEL TOMA