



Dosar executare nr. 4/2024
Data 25.03.2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. I

Noi, **STANCU MARIAN**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, cu sediul în București, B-dul Unirii nr.66, bl.K3, sc.A, et.5, ap.19, sector 3, numit în funcție prin Ordinul Ministrului Justiției nr. 717/C/2012

Potrivit dispozițiilor art. 839 Cod procedură civilă rep., aducem la cunoștință generală următoarele:

In data de 25.04.2024, orele 11:00, va avea loc la sediul Birou Executor Judecătoresc Stancu Marian, în București, B-dul Unirii nr. 66, bl. K3, sc. A, et.5, ap.19, sector 3, vânzarea la licitație publică a imobilelor, proprietatea debitorului IORDACHE MARIUS, CNP 1910702213529, cu domiciliu în Comuna Maia, SAT MAIA, Str.Mare, nr.38, județul Ialomița:

1. TEREN ARABIL EXTRAVILAN, situat în Com. Maia, Tarlaua nr 268/9, Parcela nr 5, C Ialomita, Număr CF: 22120, Număr cadastral: 22120, Suprafață: 7.000 mp;
2. TEREN ARABIL EXTRAVILAN, situat în Com. Maia, Tarlaua nr 477/3, Parcela nr 64, Ialomita, Număr CF: 21035, Număr cadastral: 21035, Suprafață: 5.400 mp;
3. TEREN ARABIL EXTRAVILAN, situat în Com. Maia, Tarlaua nr 372/3, Parcela nr 33, Ialomita, Număr CF: 24644, Număr cadastral: 24644, Suprafață: 2.500 mp;
4. TEREN ARABIL EXTRAVILAN, situat în Com. Maia, Tarlaua nr 463/12, Parcela nr 5, Călărași, Număr CF: 21021, Număr cadastral: 21021, Suprafață: 3.700 mp;
5. TEREN ARABIL EXTRAVILAN, situat în Com. Maia, Tarlaua nr 391/4, Parcela nr 40, Călărași, Număr CF: 23261, Număr cadastral: 23261, Suprafață: 5.000 mp;
6. TEREN ARABIL EXTRAVILAN, situat în Com. Maia, Tarlaua nr 384/5, Parcela nr 49, Ialomita, Număr CF: 24876, Număr cadastral: 24876, Suprafață: 2.500 mp
7. TEREN ARABIL EXTRAVILAN, situat în Com. Maia, Tarlaua nr 345/1, Parcela nr 14, Ialomita, Număr CF: 24321, Număr cadastral: 24321, Suprafață: 2.000 mp
8. TEREN ARABIL EXTRAVILAN, situat în Com. Maia, Tarlaua nr 463/1, Parcela nr 46, Ialomita, Număr CF: 21007, Număr cadastral: 21007, Suprafață: 4.200 mp
9. TEREN ARABIL EXTRAVILAN, situat în Com. Maia, Tarlaua nr 463/6, Parcela nr 86, Ialomita, Număr CF: 20955, Număr cadastral: 20955, Suprafață: 4.500 mp
10. TEREN ARABIL EXTRAVILAN, situat în Com. Maia, Tarlaua nr 477/3, Parcela nr 65, Ialomita, Număr CF: 21020, Număr cadastral: 21020, Suprafață: 6.300 mp
11. TEREN ARABIL EXTRAVILAN, situat în Com. Maia, Tarlaua nr 477/3, Parcela nr 56, Ialomita, Număr CF: 21011, Număr cadastral: 21011, Suprafață: 5.000 mp
12. TEREN ARABIL EXTRAVILAN, situat în Com. Maia, Tarlaua nr 466/1, Parcela nr 14, Ialomita, Număr CF: 21009, Număr cadastral: 21009, Suprafață: 2.500 mp,

Licitația începe de la prețul de **261.683 lei**, ce reprezintă prețul de pornire al primei licitații, conform raportului de evaluare.

Imobilul este grevat de sarcini, respectiv Somații imobiliare în favoarea creditorului AGRICOVER CREDIT IFN S.A.

Executarea silită se efectuează în baza cererii de executare silită formulată de creditorul **AGRICOVER CREDIT IFN S.A.** cu sediul în Orașul Voluntari, Bd. Pipera, nr. 1B, Bl. Clad. Birouri Cubic Center, Et. 8, județul Ilfov

- în contradictoriu cu debitorii **IORDACHE MARIUS ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ**, CUI: 29775226, cu sediul în Comuna Maia, SAT MAIA, Str.Mare, nr.38, județul Ialomița **și IORDACHE MARIUS**, CNP 1910702213529, cu domiciliu în Comuna Maia, SAT MAIA, Str.Mare, nr.38, județul Ialomița
- în baza titlului executoriu reprezentat de Contract credit nr.92131 din 29.11.2022

- Încheierea pronunțată de Judecătoria Urziceni la data de 23.01.2024 în dosar nr 250/330/2024 prin care a fost încuviințată executarea silită
- Încheierea emisă de executorul judecătoresc în data de 25.03.2024 cu privire la stabilirea pretului imobilului urmărit silit și a termenului în vederea vânzării acestora la licitație publică.
- Încheierea de actualizări cheltuieli executare emisă la data de 25.03.2024

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt obligați să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației pentru fiecare imobil în parte, așa cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul BEJ STANCU MARIAN în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.00-16.00, cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preemțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a Libra Internet Bank SA, pe numele și la dispoziția B.E.J. STANCU MARIAN, CIF RO40743080 în contul de consemnare RO49 BREL 0002 001 98593 0100 – LEI.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate, procura autentică în original, dacă este cazul.

În cazul persoanelor juridice acestea mai trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), certificat constatator valabil emis de registrul comerțului, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care este împuternicită să reprezinte societatea la licitație (original), cu arătarea limitelor mandatului.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât pretul la care s-a făcut evaluarea sau, în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă în 11 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afișate și publicate după cum urmează:

- I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;
- II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedura civilă rep.,
 - câte un exemplar va fi înmănat/comunicat creditorului AGRICOVER CREDIT IFN S.A
 - câte un exemplar va fi înmănat/comunicat debitorilor IORDACHE MARIUS ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ și IORDACHE MARIUS
 - un exemplar va fi comunicat organului fiscal local Administrația Finanțelor Publice Ialomița cu sediul în B-dul Matei Basarab nr.14, Slobozia, jud Ialomița
 - un exemplar va fi comunicat Primăriei Comunei Maia cu sediul în Maia, Str. Primăriei, nr. 68, jud Ialomița
- III. câte un exemplar se va afișa, conform art. 839 alin. 3 Cod procedura civilă rep.
 - Judecătoria Urziceni
 - sediul organului de executare BEJ Stancu Marian
 - locul situării imobilului
- IV. pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 839 alin. 4 Cod procedura civilă rep., se va proceda la:
 - publicarea în extras într-un ziar de circulație națională,
 - publicarea pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro, a U.N.E.J.

Executor Judecătoresc,
STANCU MARIAN



