



București, bd. I.C. Brătianu, nr. 39, bl. P6, sc. 2, et. 7, ap. 37, sector 3, C.I.F. RO31253844
Tel. 0371 900 043, Fax. 0372 009 485

E-mail: beja.visansidorcioman@gmail.com, Website: www.visan-dorcioman.ro

Dosar executare nr. 3032/2017

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II**
întocmită în data de 26.03.2024

Subsemnatul DORCIOMAN Manuel - Andrei, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, cu sediul în București, bd. I.C. Brătianu, nr. 39, bl. P6, sc. 2, et. 7, ap. 37, sector 3, în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **24.04.2024, orele 11:00**, va avea loc la adresa din București, bd. I.C. Brătianu, nr. 39, bl. P6, sc. 2, et. 7, ap. 37, sector 3, vânzarea la licitație publică a imobilului **apartament situat în Fetești, str. Banatenilor nr. 16, bl. BN1, sc. A, et. 2, ap. 9, Ialomița, având număr cadastral/topografic 2804/9, înscris în cartea funciară numărul 21415-C1-U3 (Nr. CF vechi 3987) a localității Fetești, Ialomița, compus din trei camere și dependințe, în suprafața construită de 98,72 mp (conform documente), în suprafața utilă de 70,95 mp, boxa în suprafața de 14,20 mp, balcon în suprafața de 10,32 mp, împreună cu dreptul de coproprietate indiviză asupra partilor și dependințelor care, prin natura sau destinația lor sunt în folosința comună, fortată și perpetua a tuturor coproprietarilor din imobilul bloc, respectiv cota indiviză spații comune de 20,54 mp din măsuratori aferenta acestuia, precum și cota de teren de 48,12 mp atribuit în folosința pe toată durata construcției**, la cererea creditorului ipotecar **RAIFFEISEN BANK S.A.**, cu sediul în Municipiul București, Calea Floreasca, Nr. 246C, Clădirea Sky Tower, Sector 1 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **contract de credit nr. RFI47244842927/07.04.2008 având ca și accesoriu Contractul de ipoteca autentificat sub nr. 896/07.04.2008 de notar public STUPARU ION din Fetești și încheierile executorului judecătoresc.**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- **Ipoteca legală înscrisă în favoarea Ministerului Aparării Naționale- UM 02547 (achitată integral în 2009 conform răspuns UM 02547 București);**
- **Ipoteca înscrisă în favoarea creditorului RAIFFEISEN BANK S.A.**

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de **157.407,00 Lei și reprezintă 75,00%** din prețul de pornire al primei licitații (**209.876,00 Lei echivalent a 45.000,00 EUR calculati la cursul BNR din data de 16.11.2018 respectiv 4,6639 Lei/EUR**), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. PV2018-RZBRE-60/05.12.2018 realizat de expertul PRIME VALUE SRL. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Fetești, la sediul Primăriei Fetești și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte

oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul **RO55BREL0002000712400114 deschis în Lei la Libra Internet Bank NERVA TRAIAN**, cont de consemnări la dispoziția B.E.J.A. Cătălin Vișan și Manuel - Andrei Dorcioman, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I/C.I, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J.A. Cătălin Vișan și Manuel - Andrei Dorcioman și afișată la locul licitației situat în București, bd. I.C. Brătianu, nr. 39, bl. P6, sc. 2, et. 7, ap. 37, sector 3, astăzi 26.03.2024, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului ipotecar **RAIFFEISEN BANK S.A.**
2. debitorului **SAVA CRISTINEL**
3. debitorului **SAVA MIRELA**

4. ASOCIAȚIEI DE PROPRIETARI str. Banatenilor nr. 16, bl. BN1

5. Direcției de Impozite și Taxe Locale Fetești

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J.A. Cătălin Vișan și Manuel - Andrei Dorcioman
2. sediul Judecătoria Fetești
3. sediul Primăriei Fetești
4. locul situării bunului imobil, respectiv **Fetești, str. Banatenilor nr. 16, bl. BN1, sc. A, et. 2, ap. 9, Ialomița**
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.unejr.ro.

Executor judecătoresc,
DORCIOMAN Manuel - Andrei

