



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI
ADAM DRAGOȘ ȘI OSZÓCZKI ANDRÁS

Cluj Napoca - 400117, Calea Dorobantilor, nr. 6, et. 2, ap. 7, jud. Cluj, C.I.F. RO 18892441
Tel. 0264 599 109, Fax. 0264 439 496, E-mail: office@executoricluj.ro, Website: executoricluj.ro

Dosar executare nr. 73/2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 08.04.2024

Noi, S.C.P.E.J. Adam și Oszóczki, cu sediul în Cluj Napoca - 400117, Calea Dorobantilor, nr. 6, et. 2, ap. 7, jud. Cluj, prin Executor judecătoresc, Adam Dragoș,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 09.05.2024, orele 11, va avea loc la adresa din Cluj Napoca - 400117, Calea Dorobantilor, nr. 6, et. 2, ap. 7, jud. Cluj, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea POCOL COSTICĂ, cu domiciliul în Municipiul Cluj Napoca, Str.Sitarilor nr.12 ap.1, județul Cluj, **cotă 1/1 spatiu comercial nr 1A2 conform extras cf, in realitate magazie, situat în Cluj Napoca, Cluj-Napoca, str 21 Decembrie 1989, nr 131-135, et. parter, ap 2B, jud Cluj, Cluj, în suprafață de 6 m.p., având număr cadastral/topografic 4585/2/1/2/S/II/B, înscris în cartea funciară numărul 253689-C1-U38 a localității Cluj Napoca, Cluj, descris prin procesul verbal de situație din data de 04.04.2024: , la cererea creditor urmaritor **AKAMAİ MEDICAL SRL**, cu sediul în Municipiul Cluj Napoca, BDUL 21 DECEMBRIE 1989 NR. 131-136, SPATIUL COMERCIAL NR. 20, județul Cluj în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de împrumut și garanție imobiliara autentificat sub nr. 4932 din 29.12.2021 de catre NP Cosma Laura - Ioana și încheierile executorului judecătoresc.****

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:
Nu există sarcini.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 19.800,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (19.800,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. /04.04.2024 realizat de expertul EXPERT EVALUATOR BOJAN VASILE, număr legitimație 3476/9981. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Cluj Napoca, la sediul Primăriei Cluj Napoca și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO91BREL0002000562530101 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția S.C.P.E.J. Adam și Oszóczki, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B./C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori,

intervenției, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. Adam și Oszóczki și afișată la locul licitației situat în Cluj Napoca - 400117, Calea Dorobanților, nr. 6, et. 2, ap. 7, jud. Cluj, astăzi 08.04.2024, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **AKAMAI MEDICAL SRL**
2. **POCOL COSTICĂ**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Cluj Napoca

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. Adam și Oszóczki
2. sediul Judecătoria Cluj Napoca
3. sediul Primăriei Cluj Napoca
4. locul situării bunului imobil, respectiv Cluj Napoca, Cluj-Napoca, str 21 Decembrie 1989, nr 131-135, et. parter, ap 2B, jud Cluj, Cluj
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor Judecătoresc
Adam Dragos

