



MINISTERUL JUSTITIEI  
Camera Executorilor Judecătorești de pe langa Curtea de Apel Timisoara  
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC " BRAD T. GHEORGHE"

Sediul: Moldova-Nouă str. Mihai Viteazu, nr. 36A, cam. E11, Jud. Caraș-Severin; Tel. 0371.323.846; Fax:0356-103.534; CIF:RO 28392940; e-mail: [executorghbrad@yahoo.com](mailto:executorghbrad@yahoo.com), Cont cons : RO93BTRLRONCONS200773001, RED O.O.

Dosar nr. 139/EX/2023

Conform art.839 C.proc.civ.

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul executor judecătoresc BRAD Gheorghe, în temeiul art. 838 și următoarele Cod Proc. Civ. și în baza:

- ❖ Încheierea civilă nr. 3384/16.10.2023, pronunțată de Judecătoria Reșița, în dosar nr. 6529/290/2023, prin care s-a încuviințat executarea silită formulată în dosarul execuțional nr. 139/EX/2023,
- ❖ titlului executoriu reprezentat de Sentința civilă nr 63/02.11.2020, mpronunțată în Dosar nr. 484/1371/2019 al Tribunalului Specializat Mureș, hotărâre definitivă prin neatacare;
- ❖ Încheierea de stabilire a sumelor și a cheltuielilor de executare silită cu nr. 139/EX/18.10.2023, care potrivit art. 670 (6) coroborat cu art. 638 (1) C.proc.civ, constituie titluri executorii,
- ❖ Somația imobiliară nr. 139/EX/19.10.2023;
- ❖ Încheiere de stabilire a prețului imobilului urmărit nr. 139/EX/17.11.2023 ;
- ❖ Încheiere de fixare a prețului imobilului urmărit nr. 139/EX/29.02.2024 ;
- ❖ Încheierii de stabilire a termenului de vânzare la licitație a imobilului nr. 139/EX/29.02.2024,
- ❖ Publicatia de vanzare nr. 139/EX/29.02.2024, afisata potrivit dispozitiilor art. 838 alin. (3) (4)CPC,
- ❖ Procesul-verbal de licitație publică imobiliară nr. 139/EX/22.03.2024;

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditorul S.C. SINDRAX TRANSIS S.R.L., cu sediul în sat Sfântu Gheorghe (oraș Iernut), nr. 144B, Jud. Mureș, având CUI RO 29830673, nr. ORC J26/189/2012, împotriva debitoarei S.C. NUMBER ONE GROUP S.R.L., cu sediul în Resita, Bv. Muncii, nr. 2, ap. 15, jud. Caraș-Severin, având CUI RO 18577061, nr. ORC J11/308/2006, privind recuperarea sumei în cuantum total de **5.794.388,40 lei**.

Aduc la cunoștință generală, că în data de **22.04.2024, la orele 13:00 la adresa din Timisoara, Piața Victoriei, nr. 1, SAD. 3, jud. Timis**, va avea loc vânzarea prin licitație publică a următorul bun imobil, aparținând în proprietatea debitoare, **situat în Brebu Nou, Jud. Caraș-Severin, identificat în C.F. nr. 30223/BREBU NOU și nr. topografic CAD: 463 TOP ././2/b**, reprezentând teren intravilan, în suprafață de **1.200 mp**, la prețul **90.000,00 lei**, stabilit prin Încheiere de stabilire a prețului imobilului urmărit nr. 139/EX/17.11.2023.

**Prețul de pornire a licitației este de 67.500,00 lei, reprezentând 75% din prețul inițial de 90.000,00 lei, stabilit prin Încheierea de stabilire a prețului imobilului urmărit nr. 139/EX/17.11.2023.**

**Asupra imobilului se afla notata ipoteca legala ANAF si drept de superficie PFA Popovici Ana.**

**Imobilul se vinde liber de sarcini.**

**Licitatia este la al II-lea termen.**

Toate persoanele, care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somate sa comunice aceasta executorului judecătoresc, înainte de data licitației, în termenele și sub sancțiunile prevazute de lege.

Toate persoanele interesate de cumpărarea imobilului, se vor prezenta în ziua premergătoare a termenului de licitație stabilit, la sediul nostru, pentru a depune oferte de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției. În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Proc. Civ., ofertantii sunt obligați sa depuna, până în ziua premergătoare termenului de vânzare, la

dispozitia BEJ BRAD T. Gheorghe, o garantie reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei, pentru termenul respectiv. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare si vor fi prezentate in ziua premergatoare termenului stabilit pentru licitatiei la sediul nostru, precum si in ziua licitatiei, inainte de ora acesteia, in conditiile in care oferta de cumparare este cel puțin egala cu pretul de incepere al licitatiei. Oferta de consemnare va cuprinde obligatoriu pretul oferit si conditiile de plata. Ofertele depuse în ziua licitației sunt rugate să se facă cu cel puțin o oră înainte de ora de începere a licitației.

Consemnarea sumelor va fi efectuata la CEC Bank S.A, Trezoreria Statului, sau orice alta institutie de credit care are in obiectul de activitate operatiuni de consemnare. Garantia va fi facuta pe seama si la dispozitia BEJ BRAD T. Gheorghe, CIF 28392940, specificandu-se totodata dosarul executional pentru care se face depunerea. Contul de consemnari al BEJ BRAD T. Gheorghe este RO93BTRLRONCONS200773001, deschis la Banca Transilvania Timisoara. În cazul în care consemnarea se face în contul de consemnări al BEJ, restituirea sumei se face prin virament bancar, în contul indicat , în scris, de participant.

In situatia în care imobilul se vinde grevat de dreptul de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior inscrierii unei ipoteci și prețul obținut din vânzare nu va acoperi aceste creanțe, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de sarcini (art. 839 lit. h C. Proc. Civ.). Pretul de la care vor incepe aceste licitatii va fi cel prevazut la art. 846 alin. (6) si (7) Cod proc.civ..

La acest termen licitatiea va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Pentru al II-lea termen organizat in conditiile de mai sus, daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel puțin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea.

Întocmita în 8 exemplare.

Prezenta publicație a fost întocmita si s-a afișat azi: 29.03.2024.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC  
GHEORGHE BRAD**



Se va comunica/afisa:

- Primariei Brebu Nou
- Judecatoriei Reșița
- Locul organizarii licitatiei BEJ Brad Gheorghe
- SEDIUL BEJ

Creditorului S.C. SINDRAX TRANSIS S.R.L.  
Debitori: S.C. NUMBER ONE GROUP S.R.L.  
Sitte-ul UNEJ + ziar  
ANAF CARAȘ-SEVERIN