



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
POPESCU MARIAN și POPESCU ADINA - VALI**

București - 030822, B-dul Unirii, nr. 35, bl. A3, sc. 2, et. 1, ap. 26, Sector 3 C.I.F. RO 30127996
tel/fax: 021 796 07 75; mobil: 0722 399 895; 0729 393 779
e-mail: executormarianpopescu@yahoo.com www.bejpopescu.ro

Dosar nr. 285/2023

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA, T2
Data intocmirii 10.04.2024**

Noi, **POPESCU ADINA VALI**, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel București, cu sediul în București, Bd. Unirii nr.35, bl. A3, sc. 2, et. 1, ap. 26, sector 3.

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditoarea **FIRST BANK S.A. (fosta PIRAEUS BANK ROMANIA S.A.)** cu sediul în București, Sos. Nicolae Titulescu nr. 29-31, Sector 1, împotriva debitorului **DOBRESCU Vlad Ionut**, cu domiciliul în București - 031745, B-dul Camil Ressu nr. 57A, bl. Y2B, sc. 4, parter, ap. 133, Sector 3, în calitate de mostenitor al împrumutatului principal **DOBRESCU Aurelian**- decedat, în baza titlurilor executorii Contract de credit nr. 42040000000025427 din data de 19.02.2008, cu toate modificările și completările prin actele adiționale ulterioare, emis de **PIRAEUS BANK ROMANIA S.A.**, contractul de ipotecă autentificat sub nr. 261/19.02.2008 de către **BNP Durnescu Mihaela Gabriela** și contractul de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 910/31.10.2012 de către **BNPA "Justus"**, precum și încheierea de încuviințare a executării silite din data de 20.09.2023 pronunțată de Judecătoria Sector 3 București, pentru recuperarea creanței în cuantum de **147.816,75 CHF și 1.766,98 Lei** reprezentând debite calculate la data de 16.01.2024 la care se vor adăuga dobânzi penalizatoare, sume ce vor fi actualizate periodic conform titlului executoriu, la care se adăuga **15.680,59 Lei** cheltuielile de executare.

Prin prezenta publicatie, aducem la cunostinta generala ca, în data de **08.05.2024, orele 11.00** va avea loc la Sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Popescu Marian și Popescu Adina Vali situat în București, Bd. Unirii nr.35, bl. A3, sc. 2, et. 1, ap. 26, sector 3, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **București, B-dul Camil Ressu nr. 57/A, bl. Y2B, sc. 4, parter, ap. 133, Sector 3** identificat prin Cartea Funciara Nr. 219086-C1-U22 (nr. CF vechi 10135) a localității București, sector 3 și nr. Cadastral 219086-C1-U22, (nr. Cadastral vechi 214/133), proprietatea debitorului **DOBRESCU Vlad Ionut**, în calitate de mostenitor al împrumutatului principal **DOBRESCU Aurelian**- decedat, fiind compus din: 2 (doua) camere și dependințe, în suprafața utilă de 46.46 mp, împreună cu cota indiviză de 0.49 % corespunzătoare din părțile și dependințele comune ale întregului imobil (bloc) precum și terenul aferent construcției în suprafața de 7.38 mp, respectiv cota indiviză de 0.49 % atribuit în folosința pe durata existenței construcției.

Mentionăm ca, imobilul urmarit este grevat de drept de ipotecă în favoarea First Bank (fosta Piraeus Bank Romania SA) în baza contractului de ipotecă sus menționat.

Pretul de incepere a licitației este de 242.580,00 LEI reprezentând 75% din pretul de pornire al primei licitații (323.440,00 lei), astfel cum a fost stabilit prin raportul de evaluare întocmit de către D-nul expert evaluator Ovidiu Prunea din cadrul COMMERCIAL PROPERTY SERVICES SRL (Avison Young). Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul se vinde la pretul cel mai mare oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. Proc. Civ. și afișată la data de 10.04.2024 la sediul Biroului executorului judecătoresc, va fi afișată la Primăria sector 3 București, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Sectorului 3 București, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiv. Potrivit art. 839 alin. 4 C. Proc. Civ. publicatia în extras va fi publicată în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, la locul stabilit pentru vânzare și până la termen să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 C. Proc. Civ. , ofertanții sunt obligați, până la termenul de vânzare, să depună în contul nr. RO30 BREL 0002 0006 3553 0101, deschis la Libra Bank - Sucursala Decebal, la dispoziția Biroului de Executori Judecătorești Asociați Popescu Marian și Popescu Adina-Vali, o cautiune reprezentând 10% din pretul de începere a licitației iar dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare și depuse la sediul executorului judecătoresc. Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertei de





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
POPESCU MARIAN și POPESCU ADINA - VALI

București - 030822, B-dul Unirii, nr. 35, bl. A3, sc. 2, et. 1, ap. 26, Sector 3 C.I.F. RO 30127996
tel/fax: 021 796 07 75; mobil: 0722 399 895; 0729 393 779
e-mail: executormarianpopescu@yahoo.com www.bejpopescu.ro

cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei. Creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare..

Executor judecătoresc
POPESCU ADINA VALI

