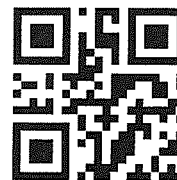


CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BUCUREȘTI
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC OCHIAN DORU-CĂTĂLIN



sediu Str. Nicolae Caramfil, nr. 71-73. Art Business Center, Intra-
rea B. et. 1. Mun. București – Sectorul 1
e-mail ochian@executarebucuresti.ro
mobil 0749 166 176
CIF RO 32 951 888
cont RO28 BREL 0002 0008 2299 0106 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 43 340 460

Dosar executare nr. 6731/2023

15.04.2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, OCHIAN DORU-CĂTĂLIN, executor judecătoresc în cadrul BEJ OCHIAN DORU-CĂTĂLIN, de pe lângă Judecătoria Sectorul 1 – Curtea de Apel București, cu sediul în Strada Nicolae Caramfil, numărul 71-73, Art Business Center, Intrarea B, etajul 1, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 014142, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 6731/2023 din data de 18.10.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 6731 din data de 18.10.2023, având creditor pe **VISTA BANK (ROMÂNIA) S.A.**, fost **MARFIN BANK (ROMÂNIA) S.A.**, CIF RO10 556 861, cu sediul în Strada Emanoil Porumbaru, numărul 90-92, etajul 3-6, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 011428, România și :

– debitor **dna. GRATIE Mihaela**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Tineretului, numărul 79F, etajul 3, apartamentul 32, Comuna Chiajna – Satul Dudu, Județul Ilfov, România;

– debitor **dl. GRATIE Costel Gabriel**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Tineretului, numărul 79F, etajul 3, apartamentul 32, Comuna Chiajna – Satul Dudu, Județul Ilfov, România

în baza încheierilor privind stabilirea cheltuielilor de executare silită și a titlurilor executorii :

1. **Contract de credit** nr. 333032805 din 29.03.2019;

2. **Contract de ipotecă imobiliară** din 29.03.2019 autentificat prin Încheiere notarială de autentificare nr. 938 din 29.03.2019 (emitent: AD SOLEMNITATEM SPN),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod procedura civilă, aducem la cunoștință generală că în **data de 24.05.2024 ora 09:00** la sediul BEJ OCHIAN DORU-CATALIN va avea loc **vânzarea la licitație publică a bunului imobil**, reprezentat de apartamentul nr. 32 situat la etajul 3 al imobilului din comuna Chiajna, sat Dudu, str. Tineretului nr. 79F, tarla 40/3, parcela 2, județul Ilfov, identificat cadastral sub nr. 65398-C1-U34, intabulat în Cartea Funciara nr. 65398-C1-U34 a loc. Chiajna, județul Ilfov, format din living (17.67mp), dormitor (11.38mp), dormitor (12.70mp), bucatarie (8.49mp), baie (4.34mp), grup sanitar (2.81mp), hol (6.01 mp), balcon (2.76mp), cu o suprafață utilă de 63.40 mp și o suprafață totală de 66.16mp, împreună cu cota parte de 2.41% din partile și dependințele comune aferente, care prin natura și destinația lor sunt în proprietate fortată și perpetua a tuturor proprietarilor și destinate a fi în comun, precum și cu dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de 17.68mp aferent apartamentului, reprezentând o cota parte din suprafața totală de teren de 735 mp aferent întregului imobil, teren având număr cadastral 65398 și intabulat în Cartea Funciara cu nr. 65398 a loc. Chiajna, județul Ilfov, împreună cu cota parte de 0.063%, reprezentând suprafața de 1.4871 mp, din terenul în suprafața totală de 2.359 mp, cu destinația de drum de acces, situat în comuna Chiajna, sat Dudu, tarla 40/3, parcela 2, lot 1/8, județul Ilfov, identificat cadastral sub nr. 2487/1/8, intabulat în Cartea Funciara nr. 56143 a loc. Chiajna, județul Ilfov, și împreună cu cota parte de 0.8547%, reprezentând suprafața de 1,906mp, din terenul în suprafața totală de 223 mp, situat în comuna Chiajna, sat Dudu, tarla 40/3, parcela 2, județul Ilfov, identificat cadastral sub nr. 65399, intabulat în Cartea Funciara nr. 65399 a loc. Chiajna.

Pretul de pornire/incepere a licitației este de 392.693 RON reprezentând 100 % din prețul de evaluare.

Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.

În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandat, mandatul va avea obligația de a prezenta, în original, o procura specială autentică, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.

Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.

Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO28 BREL 0002 0008 2299 0106 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ OCHIAN DORU-CĂTĂLIN, CIF RO 32 951 888, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 39 270 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 alin. (2) și (3) Cod procedura civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conform prevederilor art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

În extrasul de carte funciara pentru informare aflat la dosar, în foaia de sarcini, se afla înscrise următoarele:

— intabularea dreptului de ipoteca în favoarea CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA S.A din data de 01.04.2019 prin act notarial 938 emis de Costache Oana Cristina din data de 29.03.2019

— notarea urmăririi imobiliare din data de 14.11.2022 în dosarul de executare nr. 5712/2022 la cererea BEJ CALIMAN HABET EMANUEL

— notarea urmăririi imobiliare din data de 04.01.2023 în dosarul de executare nr. 1855/2022 la cererea SCPEJ COSOREANU SI ASOCIATII

— notarea urmăririi imobiliare din data 19.01.2023 în dosarul de executare nr. 7702/2022 la cererea BEJ DOBRA OFELIA CAMELIA

— notarea urmăririi imobiliare din data de 07.06.2023 în dosarul de executare nr. 732/2021 la cererea BEJ NACU CRISTIAN ANDREI

— notarea urmăririi imobiliare din data de 27.11.2023 în dosarul de executare nr. 6731/2023 la cererea BEJ OCHIAN DORU CATALIN

— notarea urmăririi imobiliare din data de 28.11.2023 asupra cotei din imobil ce aparține debitorului Gratie Costel Gabriel la cererea BEJ SAFTA DOINA

— notarea urmăririi imobiliare din data de 08.01.2024 în dosarul de executare nr. 352/2023 la cererea BEJ MIHAI CRISTIAN

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) și 840 C.proc.civ. în 15 exemplare pentru:

1) dosarul de executare nr. 6731/2023

Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.:

- 2) la sediul organului de executare, B.E.J. OCHIAN DORU – CATALIN;
 - 3) la sediul instanței de executare, JUDECATORIA BUFTEA
 - 4) la locul situării imobilului urmarit, COM. CHIAJNA, LOC. DUDU, STR. TINERETULUI, NR. 79F, ET. 3, AP. 32, TARLA 40/3, PARCELA 2, JUD. ILFOV
 - 5) la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul, PRIMARIA CHIAJNA
- Pentru comunicare si instiintare. conform art. 840 C.proc.civ.:
- 6) creditoarei VISTA BANK (ROMÂNIA) S.A., fost MARFIN BANK (ROMÂNIA) S.A.
 - 7) debitoarei GRATIE Mihaela
 - 8) debitorului GRATIE Costel Gabriel
 - 9) organului fiscal local, Serviciul Fiscal Orășenesc Bragadiru
 - 10) BEJ CALIMAN HABET EMANUEL
 - 11) SCPEJ COSOREANU SI ASOCIATII
 - 12) BEJ DOBRA OFELIA CAMELIA
 - 13) BEJ NACU CRISTIAN ANDREI
 - 14) BEJ SAFTA DOINA
 - 15) BEJ MIHAI CRISTIAN

Prezenta publicatie va aparea in cotidianul ZIARUL FINANCIAR, in Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești si pe www.executarebucuresti.ro

Executor judecătoresc,
OCHIAN DORU-CĂTĂLIN

