



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
COSTOAIE MARCEL**

Ploiești, Str. Nicolae Balcescu, nr. 23, Judetul Prahova C.I.F. RO 29859971
iban: RO12 BREL 0002 0006 5529 0101 LIBRA INTERNET BANK - Ploiești
tel: 0244 364 327 fax: 0344 802 938 Mobil: 0773 340 314 e-mail: marcel.costoaie@gmail.com

Dosar de executare nr. 1295/2021
Dosar instanta nr. 3207/284/2021
Data 18.04.2024

PUBLICATIE DE VANZARE
1/18.04.2024

Subsemnatul Costoaie Marcel, executor judecătoresc în Circumscripția Curții de Apel Ploiești, cu sediul în loc. Ploiești, str. Nicolae Balcescu nr 23, județul Prahova,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin 1 Codul de Procedura Civilă, aduc la cunoștința generală că, în data de **16.05.2024, ora 13:30**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Costoaie Marcel din Ploiești, str. Nicolae Balcescu nr 23, județul Prahova vânzarea la licitație publică a imobilului situat în com. Tartasesti, sat Baldana - 137436, Județul Dambovită, imobil înscris în C.F. nr. 73016 Baldana, nr. nr. cadastral 73016, compus din teren intravilan în suprafață de 409mp, proprietatea Popa Elena Emilia, la **prețul de 14.903,00 Lei**, împotriva debitoarei **POPA Elena Emilia** cu domiciliul în Sat Mircea Voda - 137416, nr. 307A, Comuna Salcioara, Județul Dambovită, care datorează creditoarei **INVESTCAPITAL LTD prin Gantoi, Furculita și Asociații S.P.A.R.L.** cu sediul în Targoviste, B-dul Independenței nr. 2C, Județul Dambovită, suma de 10.985,10 Lei conform titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit nr. 20201056476 din data de 04.12.2020**, precum și cheltuielile de executare în valoare de 3.750,28 lei.

Imobilul urmarit mai are ca și sarcini somatie imobiliara emisa de BEj Costoaie Marcel

Pretul de evaluare a fost stabilit prin expertiza de către expertul Evaluator Bucur Alexandru, raportul fiind depus la dosarul executational.

Potrivit art 839 alin 4 Cod procedura Civilă și legii 188/2000 republicată publicității de vânzare în extras au fost afișate pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro și în ziarul România Libera

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit să se prezinte la data și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la data licitației să prezinte oferte de cumpărare. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Potrivit dispozițiilor art.838 alin 1 lit.1 Cod procedura Civilă, ofertantii trebuie să depună o ofertă de preț și să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, **cel mai târziu până la data termenului de vânzare**, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, **în suma de 1.490.00 Lei în contul deschis la Libra Internet Bank IBAN RO12 BREL 0002 0006 5529 0101**, pe numele Birou Executor judecătoresc Costoaie Marcel CIF 29859971

În conformitate cu dispozițiile art.843 alin 2 Cod procedura Civilă, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art 838 Cod Procedura Civilă și afișată la data de 18.04.2024 la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Costoaie Marcel, și a fost transmis spre afișare la sediul Primăriei Tartasesti, și la Judecătoria Racari.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
COSTOAIE MARCEL

