



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
MIHĂILESCU ȘI ASOCIAȚII**

București - 040121, B-dul Regina Maria nr. 1, bl. P5B, sc. 1, et. 8, ap. 22, sector 4 RO42891317
Telefon: 0729 229 921 E-mail: bej.adrianamihailescu@gmail.com

Dosar nr. 10/A/2012

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ
NR. 10 din data de 19.04.2024 - Termen 12**

Potrivit dispozițiilor art. 504 C. proc. civ., aducem la cunoștința generală că, în ziua de **22.05.2024 orele 12:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați "Mihailescu și Asociații" din București, Bd. Regina Maria, nr. 1, bl. P5B, sc. 1, et. 8, ap. 22, Sector 4, **vânzarea la licitație publică a imobilului-teren intravilan neimprejmuit în suprafața de 6.741 mp situat în comuna Branesti, tarla 132, parcela 533, județul Ilfov, având nr. cadastral 61023, înscris în CF nr. 61023 a localității Branesti**, proprietatea debitorului **IMBRE VASILE** domiciliat în București, B-dul Decebal nr. 13, bl. S15, sc. 1, et. 5, ap. 13, Sector 3, care datorează creditoarei **FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL-I.F.N. S.A.**, cu sediul în București, str. Occidentului, nr. 5, Sectorul 1, J40/3050/1994, CUI 5439903 suma de **176.845,59 lei**—debit conform cererii de staruinta în executarea silită din data de 14.01.2022, în baza titlului executoriu reprezentat de **Bilet la ordin seria RNCB3AC nr. 0341811 emis la data de 17.02.2010, scadent la data de 20.05.2011 refuzat la plata pentru lipsa totală disponibil, la care se adaugă cheltuieli de executare silită.**

Licitatia incepe de la suma de **28.500 Euro** (echivalent în lei la data licitației) reprezentând **75% din pretul la care a fost evaluat imobilul (188.000 LEI prin rotunjire echivalent în lei la data Raportului de evaluare, respectiv 15.06.2022) reprezentând pretul la care a fost evaluat imobilul**, conform raportului de evaluare întocmit de către Expert Autorizat Ministerul Justiției Azamfirei Gabriela, Aut. Nr. 2518072014, Seria 670714103313062014, Membru ANEVAR, EI, EPI, EBM, legitimație nr. 17660 și comunicat debitorului, conform art. 500 alin. (2) C. proc. civ.

Conform extras de Carte Funciara pentru informare din data de 30.03.2022, eliberat de ANCPPI - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Ilfov privind imobilul înscris în CF nr. 61023 Branesti, imobilul are următoarea situație juridică și este gravat de următoarele sarcini:

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Branesti, județul Ilfov

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii/Referinte
A1	CAD: 61023	6.741	Teren neimprejmuit; Imobil înscris în CF sporadic 57930;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referinte
359513/15/11/2019		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Branesti); Act Normativ lg. 7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 61023 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1361	A1
Act Notarial nr. 519, din 24/05/2005 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IMBRE VASILE , necasatorit lipsa CNP OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1543)	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini		Referinte
142850/30/03/2022		
Somatie nr. NOTARE URMARIRE IMOBIL DIN DOSAR EXECUTARE NR. 10/A/2012, din 24/03/2022 emis de BEJA MIHAILESCU ADRIANA EMANUELA; Hotarare Judecatoreasca nr. 939/2022, din 18/02/2022 emis de Judecatoria Cornetu; Hotarare Judecatoreasca nr. DOSAR 5162/301/2012, din 27/02/2012 emis de Judecatoria Sectorului 3 Bucuresti; Hotarare Judecatoreasca nr. DOSAR 3692/202/2011, din 29/06/2011 emis de Judecatoria Calarasi;		
C1	Se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 178.537,59 LEI la cererea creditorului Fondul de Garantie a Creditului Rural IFN SA, prin BEJ Mihailescu Adriana Emanuela	A1

Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu reprezentat de **Bilet la ordin seria RNCB3AC nr. 0341811 emis la data de 17.02.2010, scadent la data de 20.05.2011 refuzat la plata pentru lipsa totala disponibil.**

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor Codului de procedură civilă și afișată la data de **19.04.2024.**

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, iar în cazul persoanelor juridice acestea să dețină documentele de înregistrare fiscală, urmând a depune până la termenul vânzării o cauciune reprezentând 10% din prețul la care a fost evaluat imobilul împreună cu oferta de cumpărare, în contul **IBAN RO46 BREL 0002 0024 9502 0104**, deschis la **LIBRA INTERNET BANK**, cont de consemnări pe numele și la dispoziția **B.E.J.A. MIHAILESCU și ASOCIAȚII**, cu sediul în București, B-dul Regina Maria nr. 1, bl. P5B, sc. 1, et. 8, ap. 22, Sector 4, având CIF **RO 42891317**.

Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Potrivit art. 506(2) C. proc. civ. nu au obligația de a depune cauciunea creditorii care au creanțe în rang util.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini și se va afișa la: Judecătoria Cornetu județul Ilfov, Primăria Branesti-Serviciul Taxe și Impozite Locale, județul Ilfov, sediul organului de executare care este și locul unde se desfășoară licitația- București, Bd. Regina Maria, nr 1, bl. P5B, sc. 1, et. 8, ap. 22, Sector 4, locul situării imobilului, Registrul Electronic de Publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, câte un exemplar va fi comunicat debitorului și creditorilor și un exemplar va fi depus la dosarul executiv.

Prezenta publicație de vânzare s-a afișat la locul unde se va ține licitația, la data de 19.04.2024.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
MIHAILESCU ADRIANA EMANUELA**

