

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL ALBA IULIA
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
DUMITRU, STOIAN ȘI ASOCIAȚII



sediu Strada Dr. Ion Rațiu, numărul 3, etajul 1, apartamentul 4,
Municipiul Sibiu, Județul Sibiu
e-mail executorcodrutastoian@gmail.com
tel 0726 395 092, fax 0369 80 99 51
CIF RO 30121004
cont RO90 BREL 0002 0006 3368 0104 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 42811276

Dosar executare nr. 245/2022

08.04.2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnata, STOIAN CODRUȚA, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ DUMITRU, STOIAN ȘI ASOC., de pe lângă Judecătoria Sibiu — Curtea de Apel Alba Iulia, cu sediul în Strada Dr. Ion Rațiu, numărul 3, etajul 1, apartamentul 4, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu, cod poștal 550 012, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de **15.05.2024 ora 10 : 30** la sediul biroului va avea loc primul termen de vânzare la licitație publică a bunului

[cota de 1/2 din imobil, tip teren intravilan în suprafața de 838 mp cu construcții nr. niveluri 1 S construită la sol 57 mp și nr. niveluri 1 S construită la sol 44 mp; nr. carte funciară 22803 Cilibia; nr. topografic 22803-teren, 22803-C1 -construcție, 22803-C2-construcție; cota-parte indiviză 1/2; adresă *Comuna Cilibia — Satul Movila Oii, Județul Buzău, România*; proprietar: dl. BRÎNZĂ Adrian-Florin, notarea făcută de SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DUMITRU, STOIAN ȘI ASOCIAȚII, fost SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DUMITRU MARIUS VASILE ȘI STOIAN CODRUȚA, CIF RO 30 121 004 reprezentând urmărirea silită imobiliară în prezentul dosar de executare pentru suma de 22.752, 67 lei debit și cheltuieli de executare silită în favoarea creditorului Banca Transilvania SA la prețul de 51 500 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare al cotei de 1/2 din imobil în cuantum de 51 500 RON.

Executarea silită se efectuează la cererea creditorului BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House, etajul 2, Municipiul București — Sectorul 2, cod poștal 020337, România, împotriva debitor dl. BRÎNZĂ Adrian-Florin, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Horea, blocul 7, scara a, etajul 1, apartamentul 4, Orașul Zlatna, Județul Alba, România, în baza **Contract de credit** nr. 454775 din 06.01.2020, Încheiere privind stabilirea cheltuielilor de executare, act emis de noi în 03.05.2022 (subiect: debitor dl. BRÎNZĂ Adrian-Florin) și Proces-verbal încasare avans, act emis de noi în 05.05.2022 (plătitor: creditor BANCA TRANSILVANIA SA) și a fost încuviințată prin Încheierea privind încuviințarea executării silite nr. 1413/CC/2022 pronunțată de JUDECĂTORIA ALBA IULIA pe data de 27.04.2022 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 2853/176/202227.04.2022.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, până la termenul stabilit pentru vânzare, persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să consemneze o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, pe seama și la dispoziția SCPEJ DUMITRU, STOIAN ȘI ASOC., CIF RO 30121004, în contul de consemnare nr. **RO90 BREL 0002 0006 3368 0104** deschis la Libra Internet Bank S.A. cu mențiunea dosar nr. 245/2022.

Dovada de consemnare a garanției va fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se comunică la sediul SCPEJ DUMITRU, STOIAN ȘI ASOC., executor judecătoresc STOIAN CODRUȚA, executorcodrutastoian@gmail.com, nr. fax 0369/809951.

Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii garantiei este ziua premergatoare licitatiei.

Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta la locul licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare, avand asupra lor Cartea de identitate, Procura speciala autentica din partea persoanei fizice, dupa caz, iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu Imputernicire/ Procura speciala autentica din partea persoanei juridice, Cartea de identitate, Certificat de inmatriculare a persoanei juridice, Decizia asociatului unic sau Hotararea adunarii asociatilor/actionarilor privind participarea la licitatie si conditiile de adjudecare.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatesc, in scris, inaintea datei stabilite pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare cererile dupa acea data. Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 din Codul de procedura civila, fiind afisata la 08.04.2024 la sediul SCPEJ DUMITRU, STOIAN si Asoc.Strada Dr. Ion Rațiu, numărul 3, etajul 1, apartamentul 4, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu, cod poștal 550 012, România, cate un exemplar se comunica, spre afisare, la Primaria Cilibia si Primaria Zlatna, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Alba Iulia, fiind inregistrata in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite al UNEJ.

Adjudecatarul va suporta toate cheltuielile de eliberare a Titlului de Proprietate si de inregistrare in CF a vanzarii, conform legii.

Executor judecătoresc,

STOIAN CODRUTA

