



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
"DĂBULEANU DRAGOȘ & CRISTEA NICOLAE"

EXECUTOR JUDECĂTORESC DĂBULEANU DRAGOȘ

Constanța - 900721, B-dul Ferdinand nr. 53, bl. A8, sc. B, ap. 37, Județul Constanța C.I.F. RO 31550802
Cont bancar: RO92 BREL 0002 0006 2125 0100 LIBRA INTERNET BANK - CONSTANȚA
tel: 0341 402 385; Mobil: 0757 080 253 e-mail: bejdabuleanu@gmail.com

DOSAR EXECUTARE NR. 5/2012

PUBLICATIE DE VINZARE DIN 07.03.2023

Noi, Dabuleanu Dragos executor judecătoresc în cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța, în cicumscipția Judecătoriei Constanța avind în vedere cererea nr. 1025/16.01.2012, am întocmit și afișat în conform cu art. 504 Cpc prezenta PUBLICATIE DE VINZARE la licitație publică a imobilului situat în Eforie Nord, Str. Marasesti, nr.6, jud. Constanța, compus din construcție C1 – locuința în suprafața construită la sol de 106,41 mp (**neintabulată**) și terenul în suprafața indiviză de 300 mp (conform actelor), respectiv 382,95 mp (conform măsurătorilor cadastrale) înscris în CF 101335 și nr. cadastral 1777.

Imobilul menționat aparține debitorilor CEPTUREANU NICOLINA și mostenitorii nenominalizați ai lui CEPTUREANU PETRI cu domiciliul în Eforie Nord, Str. Marasesti, Nr. 6, jud. Constanța urmărirea silită a acestuia fiind încuviințată la cererea creditoarei Banca Transilvania SA – Sucursala Constanța, B-dul. Mamaia, nr.134, Constanța, care ulterior a cesionat creanța către **B2KAPITAL PORTOFOLIO MANAGEMENT SRL** cu sediul în București, Str. Buzesti, Nr. 85, Et. 3, Sector. 1, cu sediul ales pentru comunicarea tuturor actelor la adresa din București, Str. Vasile Alecsandri, Nr. 4, Clădirea Landmark, Corp C, Et. 2, Sector. 1, în baza actului de confirmare a cesiunii portofoliului de creanțe încheiat în data de 26.04.2018 în baza titlului executor, contractul de ipotecă nr. 587/IPO/01/01.10.2007 prin care debitorul s-a obligat la plata sumei de 203.089 lei reprezentând credit precum și dobânzile contractuale pînă la achitarea efectivă a debitului, plus cheltuieli de executare.

Somatia de Plata a fost transcrisă cu Încheierea nr. 51815/2012 în Cartea Funciara nr.101335 a O.C.P.I. Constanța și comunicată debitorului, cf art 497 Cpc. Cf art 498 al 2 Cpc .

Imobilul urmarit a fost evaluat la suma de **174.300 LEI**.

Licitatia va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Dabuleanu Dragos, în Constanța, b-dul Ferdinand, nr. 53, bl.A8,sc.B, ap.37, în ziua de **07.04.2023** ora **11.00**.

Pretul minim de pornire al licitației publice la acest termen este de **130.725 LEI**, valoare reprezentând 75% din pretul la care imobilul a fost evaluat, în conformitate cu prevederile art. 509 C.pr.civila.

Conform art 523 Cpc în tot cursul executării silite debitorul poate obține desființarea actelor de executare consemnând, la dispoziția creditorului urmaritor, întreaga valoare a creanței, cu toate accesoriile și cheltuielile de executare.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sunt invitați, cf art 504 Cpc să anunțe executorul înainte de data stabilită pentru vânzare.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini: ipoteca în favoarea creditorului **B2KAPITAL PORTOFOLIO MANAGEMENT SRL** și somatia din 26.06.2012.

Toti cei care vor să participe la licitație sunt invitați, cf art 504 Cpc să se prezinte la data ora și locul stabilite pentru licitație, depunând executorului OFERTA DE CUMPARARE, oferind un pret. Ofertanții sunt obligați, în condițiile art 506 Cpc să consemneze o cautiune reprezentând 10 % din pretul de începere a licitației.

Cautiunea va fi depusă în contul de consemnări RO65BREL0002000621250101 deschis la Libra Internet Bank SA Constanța, pe seama și la dispoziția SCPEJ Dabuleanu Dragos & Cristea Nicolae și va fi restituită, la cerere conform art 514 Cpc.

Prezenta publicație a fost întocmită azi **07.03.2023**

Executor judecătoresc
Dabuleanu Dragos

