



MARIN DANIEL VASILE
sediu Piața Unirii, numărul 5, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu
e-mail office@executormarin.ro
tel. 0 269 213 833, fax 0 269 436 487, mobil 0 787 863 739
CIF RO 45151836
cont RO76 BREL 0002 0033 5104 0102 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 43 422 423

Dosar executare nr. 1638/2022

16.04.2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, MARIN DANIEL VASILE, executor judecătoresc în cadrul BEJ MARIN DANIEL VASILE, de pe lângă Judecătoria Sibiu – Curtea de Apel Alba Iulia, cu sediul în Piața Unirii, numărul 5, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu, cod poștal 550 173, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 1638/2022 din data de 15.07.2022, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1638 din data de 15.07.2022, având creditor pe **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitori pe :

– dna. **COȘĂREANU Alexandrina-Petronela**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Satul Boș (Municipiul Hunedoara), numărul 180, Județul Hunedoara, România;

– dl. **DAN Nicolae Robert**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Satul Sântandrei (Orașul Simeria), numărul 195, Județul Hunedoara, România,

în baza :

1. **Contract de credit** nr. 2204 din 24.11.2006, cu:

1.1. modificările și completările făcute prin **Act adițional** nr. 1 din 23.11.2007;

1.2. modificările și completările făcute prin **Act adițional** nr. 2 din 21.11.2008;

2. **Bilet la ordin** din 23.11.2007 emis de ALEXANDRA PAN SRL, în sumă de 41431.23 ron către creditor BANCA TRANSILVANIA SA în Brad;

3. **Bilet la ordin** seria BP0S3AA nr. 0137357 din 21.11.2008 emis de ALEXANDRA PAN SRL, în sumă de 41431,23 către creditor BANCA TRANSILVANIA SA în Brad,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 21.05.2024 ora 09 : 30** la sediul biroului respectiv Piața Unirii, Nr. 5, Sibiu, Județul Sibiu va avea loc **vânzarea la licitație publică a bunului**

- **imobil**, reprezentat de teren tip pasune; suprafață totală 450 mp; nr. carte funciară 62990 Simeria; nr. cadastral 62990; adresă **Satul Sântandrei (Orașul Simeria), Județul Hunedoara, România**; proprietar: **dna. COȘĂREANU Alexandrina-Petronela**, cota parte indiviză 1/1;

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- sarcină rang I în favoarea **dna. TIRNOVEANU Laura** – drept de ipoteca în valoare de 10000 Euro;

- sarcină rang II în favoarea **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF RO 5 022 670 – urmarire silita în dosarul executiional 1638/2022 al BEJ MARIN Daniel Vasile

la **pretul de 15 454 RON** reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 15 454 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO76 BREL 0002 0033 5104 0102— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ MARIN DANIEL VASILE, CIF RO 45151836, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 1545,40 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Marin Daniel Vasile și afișată la locul licitației situat în Sibiu — 550173, P-ta Unirii, nr. 5, et. 1, Județul Sibiu, astăzi 16.04.2024, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica: creditorilor, debitorului, Direcția de Impozite și Taxe Locale Simeria, Administrația Județeană a Finanțelor Publice Hunedoara, creditorului ipotecar.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la: sediul B.E.J. Marin Daniel Vasile, sediul Judecătoria Sibiu, sediul Primăriei Simeria, locul situării bunului imobil, pe site-ul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite <https://www.unejr.ro/>

Executor judecătoresc,
MARIN DANIEL VASILE

