



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galati
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SERBAN TEODORA - GABRIELA

Galati - 800098, B-dul Brailei, nr. 88, bl. BR5B, sc. 1, et. 2, ap. 4, Judetul Galati C.I.F. RO 32008240
iban: RO11 BREL 0002 0007 5716 0101 LIBRA INTERNET BANK - Galati
tel/fax: 0236 432 495; Mobil: 0787 607 921 e-mail: bej.teodoraserban@gmail.com

Dosar nr. 284/2016

Dosar instanta: 18916/233/2016

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1

Emisa azi 17.04.2024

Subsemnata SERBAN TEODORA - GABRIELA, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Galati, cu sediul în Galati, str. Brailei nr. 88, bl. BR5B, sc. 1, et. 2, ap. 4, în baza încheierii de încuviințare a executării silite nr. 7286/2016 din 16.09.2016 pronunțată de Judecătoria Judecătoria Galati în Dosar nr. 18916/233/2016, a **titlului executoriu Sentinta civila nr. 4346 din data de 10.06.2016, pronunțată de Judecătoria Galati, Sentinta Civila nr. 5180 din data de 20.10.2020, pronunțată de Judecătoria Galati si Sentinta civila nr. 1820/2023 din data de 03.04.2023, pronunțată de Judecătoria Galati**, și INCHEIEREA nr. 284/2016 din 26.09.2016, prin prezenta dispunem și aducem la cunoștința generală ca **în data 16.04.2024 ora 11:00** va avea loc **în Galati, str. Brailei nr. 88, bl. BR5B, sc. 1, et. 2, ap. 4**, la sediul B.E.J. SERBAN TEODORA - GABRIELA, **vânzarea la licitație publică a imobilului** situat în Galati - 800594, Str. Laminoristilor nr. 11, bl. G6, ap. 114, Judetul Galati, imobil înscris în C.F. nr. 100402-C1-U22, localitatea Galati, nr. cadastral 764/1;114, **compus din reprezentat de un apartament compus dintr-o camera în suprafața de 10 mp situat la etajul patru al unui bloc cu regim de înaltă P+4E**.

Prețul la care a fost evaluat imobilul **este de 44.500,00 Lei** și a fost stabilit de expert Bors Cornelia CIF 20216395, cu sediul în Galati, strada Frunzei nr. 101, bloc 4E, jud. Galati.

Prețul de pornire a licitației este de 44.500,00 Lei.

Vânzarea are loc la solicitarea **creditoarea ASOCIATIA DE PROPRIETARI NR. 440** cu sediul în Galati - 800594, Str. Laminoristilor nr. 11, bl. G6, sc. 1, Judetul Galati împotriva debitorului **MRATIC Victor**, cu domiciliul în Galati - 800594, Str. Laminoristilor nr. 11, bl. G6, ap. 114, Judetul Galati, în baza titlului executoriu mai sus menționat.

1. Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună **în contul unic de consemnari nr. RO11 BREL 0002 0007 5716 0101, deschis la Libra Internet Bank Galati, aparținând B.E.J. SERBAN TEODORA - GABRIELA, având C.I.F. - 32008240**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **garanție de participare de 4.450,00 lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

2. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. SERBAN TEODORA - GABRIELA, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

3. Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

4. Prețul de pornire a licitației este prețul oferit, dacă acesta este mai mare decât cel la care s-a făcut evaluarea, iar în lipsa unei asemenea oferte, licitația va porni de la prețul de evaluare, potrivit prevederilor art. 846 alin. (5) C.proc.civ. În cazul în care nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, conform art. 846 alin. (8) C.proc.civ. Vânzarea se va putea face chiar dacă se



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ȘERBAN TEODORA - GABRIELA

Galati - 800098, B-dul Brailei, nr. 88, bl. BR5B, sc. 1, et. 2, ap. 4, Judetul Galati C.I.F. RO 32008240
iban: RO11 BREL 0002 0007 5716 0101 LIBRA INTERNET BANK - Galati
tel/fax: 0236 432 495; Mobil: 0787 607 921 e-mail: bej.teodoraserban@gmail.com

prezinta o singura persoana care ofera prețul de la care incepe licitația. **Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:**

- **68128/21.10.20211 - somatie de plata imobiliara nr. 2 din 03.11.2011 emis de executor bancar Bancpost SA - Damian Stefan Leonid (ds executare nr. 109/2010) - se noteaza somatia de plata asupra imobilului, pentru suma de 50.045,26 CHF in favoarea creditorului Bancpost SA;**

- **24667/31.03.2014 - in scris sub semnatura privata fisa de cont; adresa 94 din 29.03.2014 emis de Asociatia de Proprietari nr. 440 Galati - intabulare drept de ipoteca legala, valoare 11.109,16 lei in favoarea Asociatie de Proprietari nr. 440 Galati;**

- **29204/02.05.2017 - somatie nr. 284/2016 din 28.04.2017 emis de BEJ Serban Teodora Gabriela, ds instanta 18916/233/2016, Hotarare judecatoreasca incheire nr. 7286/2016 din 16.09.2016 emis de Judecatoria Galati, se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 12.257,21 lei creditor Asociatia de Proprietari nr. 440 Galati.**

Prezenta publicație s-a intocmit in conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 9 (noua) exemplare pentru:

1) - Dosar execuțional nr. 284/2016;

Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.;

2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J. SERBAN TEODORA - GABRIELA, cu sediul in Galati - 800310, B-dul Brailei nr. 88, bl. BR5B,, et. 1, ap. 4, Judetul Galati,

3) - la sediul instanței de executare, respectiv la Judecatoria Galati

4) - la locul situarii imobilului urmarit;

5) - la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul;

Pentru comunicare si instiintare, conform art. 840 alin. (1) C.proc.civ., catre;

6) - creditoarea **ASOCIATIA DE PROPRIETARI NR. 440** cu sediul in Galati - 800594, Str. Laminoristilor nr. 11, bl. G6, sc. 1, Judetul Galati;

7) - debitorul **MRATIC Victor** cu domiciliul in Galati - 800594, Str. Laminoristilor nr. 11, bl. G6, ap. 114, Judetul Galati;

8) - creditorii ipotecari in scrisi in cartea funciara

Conform art. 35 alin 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silit.

Executor judecătoresc
SERBAN TEODORA - GABRIELA