



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IONILETE RAOL FLORIN

Craiova - 200530, Str. Infratirii nr. 8, bl. C18, sc. 1, parter, ap. 3, Judetul Dolj C.I.F. RO 29850727
iban: RO23 BRDE 170S V847 6906 1700 BRD GSG - Craiova
tel/fax: 0746 333 822 fax: 0251 212 774 e-mail: executor_jud.ionilete@yahoo.com

Dosar nr. 753/E/2023

PUBLICATIE DE VANZARE nr. 753 din 08.04.2024

Subsemnatul Ionilete Raol Florin, executor judecătoresc în cadrul Camerei Executorilor Judecătorești Craiova-Curtea de Apel Craiova, numit în baza OMJ cu nr. 637/C/17.02.2012 având în vedere titlul executoriu contr. de credit nr.49158/27.03.2020, act adit. nr. 1/11.06.2020 și contr. de ipoteca autentificat sub nr. 1070/12.06.2020, prin care debitorul/garantul ipotecar Guran Gheorghe cu dom. în Sat Bucura, Oras Vinju Mare, Jud. Mehedinți și Guran Giorgiana Ramona cu dom. în Oras Vinju Mare, str. Salcamilor, nr.7, Jud. Mehedinți, sunt obligați la plata sumei de 66.352 lei, plus dobanzi, penalități, reprezentant credit nerestituit, la care se adaugă cheltuieli de executare în suma de 7.379,49 lei, în favoarea creditorului Patria Credit Institutie Financiara Nebancara Sa cu sediul în București, Sos. Pipera, nr.42, Cladirea GlobalWorth Plaza. et.8, Sector 2.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedura Civila, aducem la cunostința generală ca : în data de **08.05.2024 orele 12,00**, va avea loc la sediul B.E.J. Ionilete Raol Florin din Craiova, str. Infratirii, nr.8, bl.C18, ap.3, judet Dolj, vânzarea la licitația publică a imobilului situat în Sat Bucura, T21, P26/1, Oras Vanju Mare, Jud. Mehedinți, constând în **TEREN PARTIAL INTRAVILAN** în suprafața de 2673 mp. din acte, respectiv 2672 mp. din măsurători, înscris în C.F. nr. 54041 a localității Vanju Mare, sub nr. Cadastral 54041, proprietatea lui Guran Gheorghe și Guran Giorgiana Ramona.

Pretul de pornire la licitație este de 99.000 lei, conf. raportului de expertiza .

Potrivit art.839 alin.4 C.P.C, publicatia de vanzare in extras va fi facuta intr-un cotidian local/national. De asemenea, în condițiile art.35 alin.2 din Legea nr.188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite tinut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Imobilul scos la licitație publică este grevat de următoarele sarcini:

- Contr. de ipoteca autentificat sub nr. 1070/12.06.2020 și notarea urmării silite imobiliare în favoarea creditoarei Patria Credit Institutie Financiara Nebancara Sa;

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți ce care doresc să cumpere imobilului scos la vânzare să se prezinte la sediul B.E.J. Ionilete Raol Florin din Craiova, str. Infratirii, nr.8,bl.C18,ap.3, judetul Dolj și să depună ofertele de cumpărare și o cautiune de **10% din pretul de incepere al licitației**, în **contul de consemnari al B.E.J Ionilete Raol Florin nr. RO23BRDE170SV84769061700 deschis la BRD Groupe Societe Generale Sa.**

În conformitate cu dispozițiile art.844 alin.2 C.p.c., creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită, afișată, comunicată în locurile prevăzute de dispozițiile art.839 C.P.C. .

Executor Judecătoresc
Ionilete Raol Florin

